

Συνέντευξη με τον Υπουργό Γεωργίας και Περιβάλλοντος κ. Νίκο Κουγιάλη



 KING EVELTHON
BEACH HOTEL & RESORT ★★★★★

**Το βασιλικό
στολίδι της Πάφου**

 **MITSIDES**

**Νέα στρατηγικά
σχέδια**



Στόχος η κερδοφορία και η ρευστότητα

Άρθρο: Από πανίσχυρος, μόνος... ο Πρόεδρος



Υπηρεσίες Αναδιάρθρωσης και Στρατηγικές Επιβίωσης Οικογενειακών Επιχειρήσεων

Η KPMG βρίσκεται δίπλα στις οικογενειακές επιχειρήσεις στηρίζοντάς τους στα προβλήματα επιβίωσής τους με τις υπηρεσίες Αναδιάρθρωσης και Στρατηγικές Επιβίωσης.

Με σωστή διάγνωση των προβλημάτων που αντιμετωπίζουν, η KPMG προσφέρει συμβουλευτικές υπηρεσίες για την ανάπτυξη λύσεων, που σχετίζονται με:

- Κατάρτιση σχεδίων για τη διαχείριση της διαδοχής ιδιοκτησίας/διοίκησης συμπεριλαμβανομένων και των φορολογικών θεμάτων
- Θέσπιση διαδικασιών για την επίλυση διαφορών
- Διαφύλαξη αξίας των περιουσιακών στοιχείων
- Ανάπτυξη νέων επιχειρηματικών δραστηριοτήτων και προϊόντων
- Σχεδιασμό συστημάτων διεύθυνσης προσωπικού, αμοιβών και ανέλιξης
- Αναδιοργάνωση χρηματοπιστωτικών διευκολύνσεων και διαχείριση μετρητών
- Προσδιορισμό ενεργειών για καλύτερη διαχείριση/μείωση του λειτουργικού κόστους
- Σχεδιασμό και αυτοματοποίηση της αξιολόγησης δεδομένων για συνεχή παρακολούθηση της απόδοσης με βάση βέλτιστες πρακτικές
- Αυτοματοποίηση των διαδικασιών / διεργασιών του οργανισμού για καλύτερη λειτουργία, έλεγχο και απόδοση.

Για περισσότερες πληροφορίες παρακαλώ επικοινωνήστε με:

Δημήτρης Σ. Βάκης
Διοικητικός Σύμβουλος
Επικεφαλής Οικογενειακών Επιχειρήσεων
T: +357 22 209 301, **E:** dvakis@kpmg.com

Χρίστος Β. Βασιλείου
Διοικητικός Σύμβουλος
Επικεφαλής Συμβουλευτικών Υπηρεσιών
T: +357 22 209 113, **E:** cvasiliou@kpmg.com

www.kpmg.com.cy

www.kpmgfamilybusiness.com/cyprus/



cutting through complexity

Καλωσήρθατε στον κόσμο της διασκέδασης!

Κλείστε τώρα τις θέσεις σας για να συμμετέχετε στις μεγάλες κληρώσεις του **Οκτωβρίου!**

Ετοιμαστείτε για μια ανεπανάληπτη εμπειρία διασκέδασης και ψυχαγωγίας, σε ένα από τα μεγαλύτερα και πολυτελέστερα καζίνο της Ευρώπης. Σε απόσταση αναπνοής από το **5άστερο** ξενοδοχείο **Hyatt** και το αεροδρόμιο **'Μακεδονία'** της Θεσσαλονίκης, το **Regency Casino Thessaloniki** σας καλεί να απολαύσετε ατελείωτο παιχνίδι σε ένα πολυτελές και ασφαλές περιβάλλον, επιλέγοντας ανάμεσα στα **897 slot machines** υψηλής τεχνολογίας, στις **24 ρουλέτες**, κανονικές ή ηλεκτρονικές, στα **τραπέζια Black Jack, Punto Banco, Poker** και στις 2 ειδικά διαμορφωμένες αίθουσες **Texas Hold'em**. Το καζίνο προσφέρει επίσης μια πολυτελή αίθουσα για τα μέλη του **Privé Club Regency**, ικανοποιώντας ακόμη και τους πιο απαιτητικούς παίκτες. Απολαύστε υπέροχες γαστρονομικές προτάσεις στο ατμοσφαιρικό **Alfredo's Grand Dining** ή απεριόριστο γεύμα **Pasta & Grill** στο εστιατόριο **La Terrasse**. Ζήστε τα πιο εντυπωσιακά θεάματα στο πιο επιβλητικό showroom της Βόρειας Ελλάδας, το **Θέατρο Βεργίνα**. Ο απόλυτος προορισμός διασκέδασης σας περιμένει!

www.regencycasinos.gr, Τηλ. +30 2310 491117

Τηλέφωνα επικοινωνίας Κύπρου

+357 99655770
+357 22319555
+30 6946 032303

JRANGE



REGENCY CASINO
THESSALONIKI

Όλα γύρω από εσένα

Ιδρυτής.....Θεοφάνης Λιβέρας
ΕκδότριαΝικολέττα Λιβέρα
ΑρχισυντάκτηςΣτέφανος Κοτζαμάνης

ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΤΜΗΜΑ

Άννα ΖαφειριάδουΜάρκετινγκ & Δημόσιες Σχέσεις
Χριστίνα ΝικολάουΔιαφήμιση & Συνδρομές

ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ

Ουράνιος Ιωαννίδης.....Πολιτικός Αρθρογράφος
Χριστόδουλος ΧριστοδούλουΧρηματοοικονομικά
Μάριος ΜαυρίδηςΟικονομολόγος
Αντώνης Στυλιανού.....Λέκτορας Νομικής
Χρίστος Χριστοδούλου.....Δ/νων Σύμβουλος CSC Christodoulou Ltd
Σάιμον ΠιτσιλλίδηςΔ/νων Σύμβουλος FBRH Consultants Ltd
Δημήτρης ΣτυλιανίδηςΣύμβουλος Επικοινωνίας
Χάρης ΚουρούκληςΧρηματοοικονομικά, ανταποκριτής Αθήνας

Ελεγκτές:Ioannou, Theodoulou Ltd
Νομικός Σύμβουλος:Χρίστος Κογκορόζης, Δικηγόρος
Τυπογραφείο:Cassoulides Masterprinters
Διανομή:Πρακτορείο "ΚΡΟΝΟΣ"

ΓΡΑΦΕΙΑ

Γ. Μιχαήλ 14, Ακρόπολη, Στρόβολος
Ταχ. Θυρίδα 16088, 2085 Λευκωσία.
Τηλ: 22311272, Fax: 22317127
web site:www.eurokerdos.com
E-mail:.....liveras@cytanet.com.cy

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ

Κύπρος.....100 ΕΥΡΩ
Ευρώπη150 ΕΥΡΩ
USA – CANADA-SOUTH AFRICA – AUSTRALIA.....150 ΕΥΡΩ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Η Άποψή μας	7
Άρθρο Ουράνιου Ιωαννίδη	8-9
Άρθρο Χριστόδουλου Χριστοδούλου	10-11
Άρθρο Μάριου Μαυρίδη	12
Πολιτική	14-17



Συνέντευξη Υπουργού Γεωργίας	18-21
------------------------------	-------



Συνέντευξη Ανδρέα Δημητριάδη	22-23
------------------------------	-------



Συνέντευξη Πάμπου Καμμά	24-25
-------------------------	-------



Tsokkos Hotels E.Γ.Σ.	26-29
-----------------------	-------



ΔΗΜΗΤΡΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ Ε.Γ.Σ.	30-33
ΜΙΤΣΙΔΗΣ Ε.Γ.Σ.	34
Ελλαδικά Θέματα	36-37
ΕΤΕπ	38
Ελληνική Τράπεζα	40
Με το Φακό μας	42-45
Επιστολή κ. Φώτου Φωτιάδη	46-47
Τραπεζικά Νέα	48
KPMG	52
Άρθρο Ανδρέα Μουσκάλλη	54-55
PwC-Έρευνα	56
Minthis Hills- Εγκαίνια	58
Άρθρο Γιώργου Θεοχαρίδη	60-61
Άρθρο Ανδρέα Λουρουτζιάτη	62
Άρθρο Αναστασίας Ασλανίδου	63
Άρθρο Ανδρέα Πουλλικκά	64
Άρθρο Πάμπου Καμμά	65
Επίκαιρα Θέματα	66-67
Άρθρο Τάσου Αναστασιάδη	70
Άρθρο Παντελή Λειπού	71
Άρθρο Γιώργου Μουσκίδη	72
Άρθρο Θανάση Αθανασίου	73
Άρθρο Δημήτρη Στυλιανίδη	74-75
Άρθρο Σάιμον Πιτσιλλίδη	76
Άρθρο Νίκου Σύκα	77
Άρθρο Δημήτρη Εργατούδη	78
Άρθρο Αντώνη Στυλιανού	80-81
Το Νομοθετικό Έργο	82

Η σύλληψη, η κράτηση και η “διαπόμπευση” του Θεόδωρου Αριστοδήμου

Η πτώση και η αποκαθήλωση του «Αυτοκράτορα»

Ο Θεόδωρος Αριστοδήμου δεν συνελήφθη για λόγους που σχετίζονται με την Οικονομική Καταστροφή του τόπου ή για λόγους που έχουν να κάνουν με την καταστροφή της Τράπεζας Κύπρου. Αυτό μπορεί να γίνει ίσως, αν ανοίξει ο φάκελος της UNIASTRUM BANK στη Ρωσία. Όπου λέγεται από διάφορους, ότι εκατομμύρια ευρώ διακινήθηκαν σαν μίζες για την αγορά αυτής της τράπεζας στη Ρωσία που αγόρασε η Τράπεζα Κύπρου και η οποία στο φινάλε πωλήθηκε με μεγάλες ζημιές. Ο Θ. Αριστοδήμου συνελήφθη για «υπερβάσεις και παρατυπίες κατά τον διαχωρισμό μεγάλου αριθμού οικοπέδων». Μεγάλη αίσθηση έχει προκαλέσει στον πολιτικό, επιχειρηματικό και τραπεζικό κόσμο της Κύπρου η πρωτοφανής για τα κυπριακά δεδομένα σύλληψη και κράτηση, και κατά πολλούς μεγάλη διαπόμπευση, του μεγαλοεπιχειρηματία της Πάφου αλλά και ολόκληρης της Κύπρου, Θεόδωρου Αριστοδήμου.

Ο από τον Μάιο του 2008 μέχρι τον Αύγουστο του 2012 Πρόεδρος της Τράπεζας Κύπρου, συνελήφθη την Πέμπτη 18 Σεπτεμβρίου και με απόφαση του Επαρχιακού Δικαστηρίου Πάφου τέθηκε το Σάββατο 20 Σεπτεμβρίου υπό οκταήμερη κράτηση.

Το ζεύγος Αριστοδήμου και δύο υπάλληλοι του Δήμου Πάφου κατηγορούνται μεταξύ άλλων για πλαστογραφία εγγράφων σε μία από τις 250 αναπτύξεις της Aristo Developers. Η κυπριακή αστυνομία φέρεται να εξετάζει τους φακέλους άλλων 179 αναπτύξεων περιλαμβανομένης και αυτής του Kings Avenue Mall.

Επιχειρηματίας, δανειζόμενος, μεγαλοφειλέτης και Πρόεδρος της Τράπεζας Κύπρου! Ο Θ. Αριστοδήμου δημιούργησε την Aristo Investments το 1999 και την εισήγαγε στο χρηματιστήριο. Την χρησιμοποίησε ως όχημα για κεφαλαιακή ενίσχυση της Aristo Developers η οποία εισήχθη στο χρηματιστήριο το 2000 και κατέστρεψε οικονομικά πολλούς επενδυτές. Αυτή η Εταιρεία εισήχθη στο ΧΑΚ αφού την αγόρασαν οι επενδυτές στην τιμή των 70 σεντ. Την τιμή των 70 σεντ την καθόρισε ο Αριστοδήμου με την χρηματιστηριακή CISCO που ανήκε στην Τράπεζα Κύπρου, στο Συμβούλιο της οποίας μέλος ήταν ο Αριστοδήμου !!! Την Πρώτη μέρα της διαπραγματεύσεώς της, η μετοχή, έκλεισε με 40 σεντ. Δηλαδή ζημία για τους επενδυτές 30 σεντ τη μετοχή... μια



Στις 14 Μαΐου 2008, αμέσως μετά την Ετήσια Γενική Συνέλευση της Τράπεζας Κύπρου. Εκλέχθηκαν, δεξιά ο Θεόδωρος Αριστοδήμου Πρόεδρος και αριστερά ο Ανδρέας Αρτέμης Αντιπρόεδρος. Αποκλειστική φωτογραφία του EUROΚΕΡΔΟΣ.

τεράστια καταστροφή ακολούθησε επίσης στο επόμενο διάστημα, αφού η μετοχή κατακλύζε καθημερινά για μήνες και χρόνια. Το 2007 η εταιρεία πωλήθηκε στην Dolphin Capital αφού είχε φύγει εν τω μεταξύ από το ΧΑΚ.

Ο επιχειρηματίας ανάπτυξης γης εξελέγη Πρόεδρος της Τράπεζας Κύπρου στις 14 Μαΐου του 2008, κερδίζοντας οριακά τον Μιχάλη Σαρρή, με τις ψήφους επιχειρηματιών που είχαν θέση στο Δ.Σ. και διατηρούσαν πολυεπίπεδη σχέση μαζί του και με την Τράπεζα. Η εκλογή του προέκυψε παρά τις αντιδράσεις αρκετών μετόχων της Τράπεζας Κύπρου, που είχαν εκφράσει προβληματισμό για τα επίπεδα δανεισμού του Ομίλου Aristo Developers. Σε εκείνη τη Γενική Συνέλευση το Μάιο του 2008, εγώ που γράφω αυτό το άρθρο ήμουνα παρών. Ενώ το κλίμα ανάμεσα στους απλούς μετόχους ήταν να εκλεγεί Πρόεδρος ο Μιχάλης Σαρρής, τα συμφέροντα ανάμεσα στο Δ. Σ. κατόρθωσαν με επικεφαλής τους Θ. Αριστοδήμου, Βασίλη Ρολόγη και Ανδρέα Ηλιάδη, με διαφορά μιας ψήφου να εκλέξουν τον Αριστοδήμου Πρόεδρο. Καθοριστική ήταν και η παρουσία ΓΙΑ ΠΡΩΤΗ ΦΟΡΑ ΣΕ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΚΥΠΡΟΥ, του Αρχιεπισκόπου Χρυσοστόμου που στήριζε τον Αριστοδήμου. Ο Αρχιεπίσκοπος μετάνωσε φυσικά για αυτή την επιλογή του, αλλά τώρα είναι αργά. Η πολυεπίπεδη σχέση του Θ. Αριστοδήμου συζητήθηκε αρκετές φορές στις τακτικές συνελεύσεις της Τράπεζας, με τον Πρόεδρο να λαμβάνει τη στήριξη της Ανώτατης Διεύθυνσης της Τράπεζας, και ειδικότερα

του CEO Ανδρέα Ηλιάδη. Ο επιχειρηματίας ανάπτυξης γης παραιτήθηκε τον Αύγουστο του 2012 από το Δ.Σ. της Τράπεζας Κύπρου, επικαλούμενος λόγους υγείας, μετά από 23ετή παρουσίας στο Συμβούλιο. Ο Όμιλος Aristo Developers είχε συσσωρεύσει τα προηγούμενα λίγα χρόνια υποχρεώσεις κοντά στα 200 εκ. ευρώ με την ανοχή της Κεντρικής Τράπεζας, που δεν φαίνεται να έθεσε ποτέ θέμα για τη διπλή ιδιότητα του μεγάλου οφειλέτη και του Προέδρου της Τράπεζας.

Και κάτι για την ιστορία. Τον Θεόδωρο Αριστοδήμου τον γνώρισα το 1988 στο γραφείο του κοντά στο Δημαρχείο Πάφου και στον τότε ΑΠΟΠ Πάφου. Τότε ήταν Πρόεδρος του Ευαγόρα Πάφου και στη συνέχεια έγινε και Πρόεδρος του ΕΒΕ Πάφου και στη συνέχεια μέλος του Δ.Σ. της Τράπεζας Κύπρου. Τον πρότεινε ο κ. Βασίλης Ρολόγης. Τέκνον πολύτεκνης οικογένειας από τον Στατό της Πάφου, 14 παιδιά αν δεν κάνω λάθος, ήταν ανεψιός του τότε Αρχιεπισκόπου Χρυσοστόμου και στενός φίλος του τότε Μητροπολίτη Πάφου και σημερινού Αρχιεπισκόπου Χρυσοστόμου.... Λέγεται πάλιν από πολλούς στην Πάφο, ότι ευνοήθηκε πάρα πολύ από τους δυο Αρχιερείς και από ηγούμενους των Μονών της Πάφου με διάφορους τρόπους όσον αφορά ακίνητη εκκλησιαστική περιουσία που αξιοποίησε στη συνέχεια. Πάντως ότι και να συμβαίνει, ο Θεόδωρος Αριστοδήμου απολαμβάνει του τεκμηρίου της αθωότητας. Καθότι και εμείς πιστεύουμε ότι “ο καθείς είναι αθώος μέχρι αποδείξεως του εναντίου”.



CONVENIENTLY LOCATED NEAR EVERYTHING.

Hilton Cyprus is the only five star hotel in Nicosia, the ideal place both for the business and the leisure traveller as it is conveniently located next to the business and the entertainment district.

In each of the hotel's 294 spacious guestrooms and suites, the emphasis is on elegance and comfort. The hotel also offers various meeting rooms for prestigious delegations, meetings and conferences.

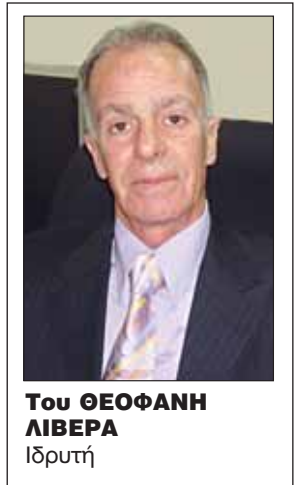
**For room reservations please visit hilton.com
or call Hilton Cyprus at +357 22377777**

STAY HILTON. GO EVERYWHERE.



Δεν πιστεύουμε στα μάτια μας...

Αντί να επιλύονται τα πολλά και δύσκολα προβλήματα, οι κυπριακές τράπεζες δείχνουν να αποτελούν πεδίο αντιπαραθέσεων και κινήσεων... πίσω από την κουρτίνα.



0

σοι ασχολούμαστε εδώ και δεκαετίες με τις τράπεζες, δεν πιστεύουμε στα μάτια μας! Πρώτα απ' όλα λίγοι είναι οι τραπεζίτες που έχουν απομείνει, με τη μεγάλη πλειονότητα των σημερινών ανώτατων στελεχών να είναι... νέοι στα καθήκοντά τους.

Κάποιος μπορεί να πει πως αν διατηρούνταν τα παλιά στελέχη τότε... ο κόσμος θα έβγαине στους δρόμους, τα κανάλια θα φώναζαν και οι «κλέφτες» δεν θα πάθαιναν τίποτε, ωστόσο μια εύκολη απάντηση είναι πως:

α) Δεν ήταν ανάγκη να διωχτούν όλα τα παλιά στελέχη (άλλωστε δεν ήταν όλα που είχαν ευθύνες)

β) Ο λαϊκισμός αποτελεί ένα μόνιμο ζήτημα στην Κύπρο

γ) Δεν μπορείς να λειτουργείς ένα ολόκληρο τραπεζικό σύστημα μόνο με νέους υψηλόβαθμους αξιωματούχους, που ενδεχομένως δεν έχουν την απαιτούμενη εμπειρία στις συγκεκριμένες θέσεις και

δ) Δεν πρέπει να το κάνεις αυτό, σε μια τόσο κρίσιμη περίοδο για την κυπριακή οικονομία, όπου πρέπει σε όσο το δυνατόν μικρότερο χρονικό διάστημα να τρέξεις τόσο πολύ γρήγορα.

Η μαζική «απόσυρση» όλων των παλαιών στελεχών (και του ικανότατου κ. Μάκη Κεραυνού, συμπεριλαμβανομένου) δεν είναι όμως η μεγαλύτερη έκπληξη για τους «παλιούς» των τραπεζικών πραγμάτων.

Το απίστευτο είναι πως μετά τη θητεία του κ. Χριστόδουλου Χριστοδούλου, όλοι οι Διοικητές των Κεντρικών Τραπεζών είχαν πολύ κακές σχέσεις με τους αντίστοιχους Προέδρους της Δημοκρατίας: Ο κ. Αθανάσιος Ορφανίδης με τον κ. Δημήτρη Χριστόφια και ο κ. Πανίκος Δημητριάδης (και) με τον κ. Νίκο Αναστασιάδη!

Το κακό είναι ότι μόλις τώρα, φοβόμαστε πως άρχισαν οι κόντρες μεταξύ του Προέδρου της Δημοκρατίας κ. Νίκου Αναστασιάδη και της σημερινής Διοικήτριας της Κεντρικής Τράπεζας κας Χρυστάλλας Γιωρκάτζη (βλέπε εξελίξεις με το Διοικητικό Συμβούλιο της Τράπεζας Κύπρου). Το οξύμωρο είναι ότι -σε αντίθεση με τους δύο προκατόχους

της- η κα Γιωρκάτζη είναι επιλογή του νυν Προέδρου της Δημοκρατίας.

Αυτό που αναρωτιέται λοιπόν ο μέσος Κύπριος είναι το γιατί ένας Διοικητής Κεντρικής Τράπεζας δεν μπορεί να συζητήσει με έναν Πρόεδρο Δημοκρατίας και να συμφωνήσουν «σαν μια γροθιά» στη χάραξη κοινής πολιτικής και στη συνεννόηση πριν από κάθε σημαντική απόφαση.

Αυτό που επίσης αναρωτιέται κάθε Κύπριος πολίτης είναι το γιατί ένας κεντρικός τραπεζίτης δεν μπορεί να μαζέψει σε ένα τραπέζι καμιά δεκαριά (και πολλούς λέμε...) προέδρους εμπορικών τραπεζών και να συμφωνήσουν τη χάραξη μιας ενιαίας και διάφανης πορείας.

Αντί γι αυτά όμως, βλέπουμε συχνά, κινήσεις... πίσω από την κουρτίνα!

Τι να ήταν αυτό που οδήγησε την κα Γεωρκάτζη να παραιτήσει το σύνολο των Διοικητικών Συμβούλων της Τράπεζας Κύπρου; Είχε ιδιαίτερους λόγους προκειμένου να προχωρήσει σε μια τόσο ακραία κίνηση;

Τι ήταν αυτό που οδήγησε στη «βελούδινη» έστω- παραίτηση του κ. Κεραυνού, πριν καν βρεθεί ο αντικαταστάτης του;

Πόσο αγαστές είναι οι σχέσεις μεταξύ των Διοικητικών Συμβούλων της Τράπεζας Κύπρου;

Σε όλα αυτά τα ερωτήματα, ο μέσος πολίτης δεν έχει καμιά ενημέρωση, αν και στην πράξη οι απαντήσεις τον ενδιαφέρουν και μάλιστα πολύ.

Η ουσία είναι πως ο τραπεζικός τομέας αποτελεί την καρδιά του οικονομικού συστήματος και όσο καθυστερεί η ουσιαστική εξυγίανση των τραπεζών, τόσο πίσω πηγαίνει το ζήτημα της ανάκαμψης ολόκληρης της Κύπρου.

Και το κακό με τις τράπεζες είναι, πως 18 μήνες μετά τα γεγονότα του Μαρτίου του 2013, τα πράγματα δεν φαίνεται να έχουν προχωρήσει σημαντικά, με αποτέλεσμα πολλά χρήματα ακόμη να κρύβονται σε θυρίδες και μπαούλα...

ΥΓ: Γνωρίζουμε πως τα προβλήματα είναι πολλά και δύσκολα. Ωστόσο, αν μη τι άλλο, σε τέτοιες περιόδους χρειάζεται συνεννόηση και υπευθυνότητα.

ΑΝΕΣΤΙΟΙ

Αν το πρωτοφανές κούρεμα καταθέσεων που έγινε 15 μέρες μετά που ανέλαβε τη διακυβέρνηση του τόπου ο Πρόεδρος Αναστασιάδης, μπορεί να έχει πολλά δικαιολογητικά, αυτό που συμβαίνει σήμερα είναι το κορυφαίο “τεστ” για την Κυβέρνηση. Η αποτυχία της είναι παταγιώδης.

Ακούει τους πολλούς που μιλούν κάθε τρεις μέρες και δίνουν το στίγμα που θέλουν να εμπλέξουν τους λίγους που έχουν μυαλό για τις εκπομπές. Είναι τραγικό για όλους τους αν-

θρώπους του τόπου που κουρευτήκαν στις 15 μέρες από την ανάληψη της νέας κυβέρνησης. Τα ταμεία προνοίας έχουν μειωθεί κατά 25% όπως δεσμεύτηκε ο Υπουργός Οικονομικών. Οι άνθρωποι έχουν χρήματα που τα φύλαγαν για τις σπουδές των παιδιών τους.

Οι Κύπριοι ζουν μετά την κρίση των δύο τελευταίων



Του Επίτ. Καθ. Ουράνιου Μ. Ιωαννίδη
Προέδρου Κυπριακής Ολυμπιακής Επιτροπής
Πρώην Υπουργού Παιδείας και Πολιτισμού

ετών με ψίχουλα, στέλλοντας τα παιδιά τους στα κοινωνικά παντοπωλεία και χωρίς να έχουν δουλειά προσπαθούν να δώσουν από εράνους που μπαίνουν στα σπίτια και ζητούν 5 ευρώ ή 10 ευρώ για φάρμακα ή για να φάνε. Η Βουλή που έχει το λόγο να δει τις πραγματικότητες του τόπου ακούει τους Υπουργούς και την Γενική Ελέγκτρια να ζητούν το νομοσχέδιο να υπερψηφιστεί γιατί δεν υπάρχουν άλλα περιθώρια από την τριόικα, από τον κ. Λουισαντί της αποχωρήσασας κυρίας που ήταν επικεφαλής του μνημονίου, και να μας απειλούν ότι χωρίς το νομοσχέδιο που ετοιμάστηκε δεν θα δοθεί η νέα δόση και μέχρι το Νοέμβριο θα φτάσουμε στη στάση πληρωμών.

Οι μεγαλόσχημοι που χρωστούν και δεν πληρώνουν γιατί τα χρήματα τους τα έχουν στο εξωτερικό, δεν πληρώνουν αλλά περιμένουν να περάσουν “αβρόχους ποσίν” τα δάνεια τους και να πληρώνουν οι μικροί που θα χάσουν τα σπίτια τους που με ιδρώτα έκτισαν στις απομακρυσμένες περιοχές της Κύπρου.

Δυστυχώς φτάσαμε στο έσχατο σημείο να πωλούνται τα σπίτια για ελάχιστα χρήματα, 50% της αξίας τους και μέσα από δαιδαλώδεις διαδικασίες. Δυστυχώς και το επαναλαμβάνω οι Βουλευτές και οι Υπουργοί και οι άλλοι αξιωματούχοι του Κράτους δεν έχουν τα προβλήματα του πληθυσμού του τόπου που δεν έχουν δου-



λειά, που δεν έχουν χρήματα και που ζητιανεύουν για να πάρουν λίγο φαγητό στο σπίτι τους για τα παιδιά τους. Και όλο αυτό το “αλαλούμι” να συνέρχεται η Βουλή και χωρίς να γνωρίζει το παραμικρό για τα όσα κακά βρήκαν τον τόπο να μιλούν χωρίς να λένε τίποτε και με εκλεπτυσμένο τρόπο να ζητούν από τους άλλους να χάσουν τα σπίτια τους, να ζουν με ενοίκιο και να μην πληρώνουν ούτε το ενοίκιο. Οι πλούσιοι του τόπου που έδωξαν τις καταθέσεις τους στους φορολογικούς παραδείσους να φεύγουν για διακοπές χωρίς να τους ενδιαφέρει ότι στην Κύπρο υπάρχουν παιδιά που πεινούν, που ζουν σε σκουπιδότοπους, που ψάχνουν στα σκουπίδια για λίγο φαγητό.

Οι βουλευτές αντί να σταθούν απέναντι από την τριόικα και στα όσα ζητά, να παίζουν στη Βουλή χωρίς προετοιμασία και να παίρνουν τους δημοσιογράφους να μιλούν τα όσα σκέφτονται και χωρίς να έχουν έστω και εγκύκλιες γνώσεις για να βοηθήσουν τον τόπο. Είναι κρίμα να εξαρτόμαστε από τους ακατάλληλους.

Οι τράπεζες έκαναν το παιχνίδι. Αγόρασαν ότι πωλείται και νόμιζαν ότι έκαναν κέρδη. Οι δανειολήπτες έπαιρναν ότι τους έδινε η τράπεζα. Χωρίς εξασφαλίσεις. Χωρίς εγγυητές, χωρίς να ξέρουν αν θα μπορούσε το κεφάλαιο να εξοφληθεί. Δεν τους ενδιέφερε αν θα υπάρχει αξία να πωληθούν. Οι τραπεζίτες έπαιρναν τη

“Μίζα” για τα δάνεια που έδιναν και ήσαν και οι καλοί που βοηθούσαν τον κόσμο. Κτίστηκαν σπίτια των 1000 τ.μ. ακόμα και στις πιο απομακρυσμένες περιοχές, τα οποία όμως δεν αγοράζει κανένας.

Σήμερα κυνηγούν να ξεσπιτώσουν τους ανθρώπους που δεν έχουν δουλειά γιατί οι μεγαλοπαράγοντες τους στέρησαν τη δουλειά και συνεπώς είναι αδύνατο να πληρώσουν τη δόση τους. Και έρχεται η τριόικα και ζητεί να πωληθούν τα σπίτια των φτωχών στο 50%. Να μείνουν με ενοίκιο. Να διατεθούν σε άλλους για να σωθούν οι τράπεζες.

Ευτυχώς το τραπεζικό σύστημα άλλαξε. Οι άνθρωποι που το διαφεντεύουν είναι άλλοι. Οι παλιοί με τις μίζες έφυγαν παίρνοντας για δεκαετίες τα υψηλά “μπόνους” και πλήρωσαν ελάχιστα από όσα έφαγαν.

Το κράτος δεν τιμώρησε κανένα τραπεζίτη τους έβαλαν σε άλλες θέσεις και τους έκαμαν πάλι πρώτες μούρες στα της οικονομίας.

Αντί να κυνηγήσουν αυτούς τους ελάχιστους που χρωστούν όπως δημοσιεύεται 6 δις. κυνηγούν τους άνεργους και τους μη έχοντες να πληρώσουν. Σε άλλες χώρες, στην Ισλανδία για παράδειγμα τους έστειλαν στις φυλακές για τα εγκλήματα που έχουν διαπράξει. Όμως εδώ είναι Κύπρος. Ημικατεχόμενη και καταδικασμένη να υπομένει στους τραπεζίτες. Γιατί να είναι

τόσο ψηλά τα επιτόκια. Γιατί δύο χρόνια τώρα από την μέρα που έγινε γνωστό ότι οι τράπεζες χρωστούσαν χωρίς να ξέρουν ούτε οι ίδιες τι χρωστούσαν. Τι έπαιρναν για να δίνουν τα δάνεια και να παίρνουν τις μίζες. Είναι δυνατόν να έχουν υποβαθμιστεί οι δημόσιοι υπάλληλοι και να παίρνουν 30 – 35% λιγότερο μισθό και όμως να ετοιμάζονται να κόψουν και άλλα και να τους κάμουν να ζουν με ελάχιστα.

Οι τραπεζίτες ήξεραν. Γι' αυτό και άφησαν ανεξέλεγκτα και το ELA της Λαϊκής και το μετέφεραν στην Κύπρο και απέλυσαν υπαλλήλους που όμως εργάζονται στο Συνεργατισμό και παίρνουν μπόνους και τους μισθούς που έπαιρναν και πριν. Σε ποιά χώρα του κόσμου ξεπουλιούνται οι περιουσίες στα 50%. Γιατί δεν μειώνουν τα επιτόκια. Γιατί δεν παγώνουν την εξόφληση των δανείων. Γιατί δεν δίνει η Κεντρική Τράπεζα χρήματα στις Τράπεζες για να αναπτυχθεί η οικονομία.

Σε μια μικρή χώρα όπου το εισόδημα των κατοίκων της είναι ελάχιστο και μέρα με τη μέρα γίνεται μικρότερο, οι τράπεζες αντί να βοηθούν σκοτώνουν την τελευταία ελπίδα για ανόρθωση της οικονομίας. Οι 20-30 πλούσιοι που δεν πληρώνουν τα χρέη τους γιατί τα έχουν τα χρήματα τους σε φορολογικούς παραδείσους και κάνουν διακοπές στα πιο όμορφα μέρη του κόσμου, θα πληρώσουν. Μην νομίζετε ότι οι πολλοί φτωχοί, οι άνεργοι που μια ζωή έκτισαν ένα σπίτι θα το δώσουν μισοτιμής.

Η οργή των πολλών θα κάψει τους λίγους μεγάλους. Ένα από τα πιο μεγάλα προβλήματα που θα αντιμετωπίσουν οι πολίτες της Κύπρου είναι να χάσουν τα σπίτια τους, σπίτια που έκτισαν με δάνεια, προσωπική εργασία και που τα έκτισαν όπου βρήκαν ένα οικοπέδο ή ένα χωράφι μακριά από τις πόλεις. Τα δάνεια τα έπαιρναν από τις Τράπεζες χωρίς πολλές διατυπώσεις. Γιατί οι Τράπεζες είχαν λεφτά για να δώσουν. Όσα ήθελε ο καθένας και ποτέ δεν τους ενόχλησε κανένας, γιατί δεν πλήρωσαν τη δόση τους, γιατί ζητούσαν αναδιարθώσεις δανείων, επεκτάσεις δανείων, νέα συμβόλαια. Όμως δεν φταίνε οι ιδιοκτήτες των πρώτων κατοικιών που είναι στο πουθενά. Και το κτηματολόγιο δεν ήξερε αν υπήρχαν σπίτια από το 1980 και μέχρι το 2014. Τέλος τα βρήκαν και ζητούν να πάνε στη Βουλή των Αντιπροσώπων και να βγάλουν από τα σπίτια τους πολίτες. Να τους κάνουν ανέστιους.

Όταν οι Κύπριοι υπέστησαν το μεγαλύτερο κούρεμα καταθέσεων, όταν για να επιβιώσουν εργάζονται “από το χάραμα μέχρι το βούττημα του ήλιου” και όταν δεν μπορούν να φάνε ή να δώσουν 2 σεντ στα παιδιά τους.

Την ευθύνη δεν την έχουν όμως οι ιδιοκτήτες

των κατοικιών που είναι στο πουθενά και που επιτέλους το κτηματολόγιο βρήκε το 2014 όλα τα σπίτια και έχει δώσει και τις αξίες όλων.

Και ενώ όλα τα πιο πάνω είναι στον τύπο και στην ημερήσια διάταξη, οι βουλευτές αντιδρούν.

Ο Νικόλας Παπαδόπουλος είπε ότι το ενδιαφέρον δεν πρέπει να εστιάζεται στην Τράπεζα Κύπρου αλλά να επικεντρωθεί να εστιαστεί στα χρέη του κόσμου.

Πρόσθεσε ακόμα ο Νικόλας Παπαδόπουλος, ότι ο Πρόεδρος της Δημοκρατίας πρέπει να εγείρει θέμα αναθεώρησης των οδηγιών της Κεντρικής Τράπεζας για τα μη εξυπηρετούμενα δάνεια, έτσι που τα κυπριακά νοικοκυριά και οι κυπριακές επιχειρήσεις να μην αντιμετωπίζουν τα ψηλότερα ποσοστά μη εξυπηρετούμενων δανείων στον κόσμο. Και συνεχίζοντας συμπλήρωσε ότι να μην ζητηθεί στο μέλλον από τον Κύπριο φορολογούμενο να συμβάλει για ακόμα μια φορά στη στήριξη του Ελλαδικού τραπεζικού συστήματος και ελπίζουμε να μη διανοείται.

Η Κυβέρνηση να ζητήσει από τη Βουλή να επισπεύσει τις εκποιήσεις ακινήτων, χωρίς προηγουμένως να διευθετηθούν αυτά τα σημαντικά ζητήματα. Και τέλος η τρόικα να μη δίνει τις θετικές αξιολογήσεις γιατί δεν έχει γίνει ο νόμος όπως προβλεπόταν, μια σημαντική πρόνοια του μνημονίου, που δεν υλοποιήθηκε όπως προβλεπόταν.

Αυτή η πρόνοια αφορά τη ψήφιση του νόμου για επίσπευση των διαδικασιών εκποίησης ακινήτων. Από την πρώτη στιγμή της άφιξης της η τρόικα ζήτησε από την Κυπριακή πλευρά πως χωρίς την ψήφιση του νόμου εκποιήσεων δεν μπορεί να ολοκληρωθεί με επιτυχία η αξιολόγηση. Για τούτο και δεν θα δοθεί η 5η δόση. Γι' αυτό και δεν αποκλείεται εντός των θερινών διακοπών της Βουλής να συνέλθει εκτάκτως η Βουλή για να ψηφίσει το εν λόγω νομοσχέδιο εάν και εφόσον κατατεθεί από την Κυβέρνηση και αφετέρου αν η πλειοψηφία το ψηφίσει.

Τελικά η Βουλή των Αντιπροσώπων αποφάσισε να παραμείνει η περσινή κλιμακωτή φορολογία των ακινήτων σε τιμές του 1980. Η διαφορά ότι φέτος θα πληρώσουν οι ίδιοι οι ιδιοκτήτες των ακινήτων και όχι οι επιχειρηματίες ανάπτυξης της στις περιπτώσεις που δεν έχουν εκδοθεί τίτλοι ιδιοκτησίας. Την απόφαση αυτή έλαβε η ολομέλεια της Βουλής με ψήφους 53 και ένα εναντίον.

Πρόσθετα, σύμφωνα με το νέο νόμο όσοι φορολογούμενοι πληρώσουν το φόρο που τους αναλογεί μέχρι 31 Οκτωβρίου θα απολαμβάνουν έκπτωση 15% και όχι 10% όπως πέρυσι.

Επίσης φέτος παρατείνεται ο χρόνος καταβολής του φόρου μέχρι τέλος Νοεμβρίου, αντί το τέλος Οκτωβρίου.

Τέλος το Κτηματολόγιο θα συμπεριλάβει και θα φορολογήσει με τιμές του 1980 όλες τις περιουσίες που εντοπίστηκαν κατά την επανεκτίμηση των αξιών των ακινήτων.

Ο φόρος των ακινήτων σε τιμές του 1980 είναι οι ακόλουθοι:

- 1 – 12.500 Θα πληρώσουν 50 ευρώ**
- 12.501 – 40.000 Θα πληρώσουν 119 – 240 ευρώ**
- 40.001 – 120.000 Θα πληρώσουν 412 - 880 ευρώ**
- 120.001 – 170.000 Θα πληρώσουν 1045 – 1333 ευρώ**
- 170.001 – 300.000 Θα πληρώσουν 1845 - 2760 ευρώ**
- 300.001 – 500.000 Θα πληρώσουν 3773 – 5360 ευρώ**
- 500.001 – 800.000 Θα πληρώσουν 7230 – 9860 ευρώ**
- 800.001 – 3.000.000 Θα πληρώσουν 20241- 47260 ευρώ**
- 3.000.001 και άνω Θα πληρώσουν 138.415 ευρώ**

Και με αυτό το νόμο όλοι θα πληρώσουν ότι πλήρωσαν και πέρσι. Χωρίς να υποχρεωθούν να καταβάλουν το 10% αλλά το 15%, αν τηρηθούν οι προθεσμίες.

Ο συμβιβασμός έγινε γιατί το Κτηματολόγιο δεν έπεισε τους βουλευτές να ψηφίσουν με τις τιμές του 2013. Που τους ήταν άγνωστο πόσα θα ήταν η ληπτηρή για τον κάθε πολίτη. Αφού τούτο δεν κατατέθηκε στη Βουλή των Αντιπροσώπων.

Πρέπει βέβαια να σημειωθεί ότι τα κόμματα ψήφισαν την πρόταση νόμου ως συμβιβαστική λύση από τη στιγμή που δεν τα βρήκαν σε σχέση με το νομοσχέδιο που κατέθεσε η Κυβέρνηση για ενιαία φορολόγηση σε αξίες του 2013, λόγω κυρίως των εντόνων αμφισβητήσεων που υπάρχουν για τον τρόπο που έγιναν οι επανεκτιμήσεις. Βεβαίως αναμένεται ότι το Κτηματολόγιο θα συμπεριλάβει και θα φορολογήσει με τιμές του 1980 όλες τις περιουσίες που εντοπίστηκαν κατά την επανεκτίμηση των αξιών των ακινήτων. Προσθέτει πρέπει να λεχθεί και να γραφτεί ότι στις περιπτώσεις που υπάρχει εξ' αδιαίρετου ιδανικές μερίδες ιδιοκτησίας επί της ακίνητης ιδιοκτησίας, τότε η εν λόγω ακίνητη ιδιοκτησία ανήκει στους ιδιοκτήτες της αναλόγως των φυσικών μεριδίων ιδιοκτησίας επ' αυτής.

Γνώμη των πολιτών είναι ότι η Βουλή των Αντιπροσώπων έκαμε το καθήκον της και διευκολύνει τους ιδιοκτήτες. Αν και πέρυσι λέχθηκε ότι ο φόρος ακίνητης ιδιοκτησίας ήταν άπαξ και διά παντός.

Οι Κύπριοι όμως το ξεχνούν αυτό και πληρώνουν για να μην τους κυνηγούν.

Σωτηρία της οικονομίας με έξοδο από τα τρούικανά στεγανά

Το θέμα υπήρξε και εξακολουθεί να παραμένει επίκαιρο και επίμαχο. Και αφορά ευθέως στην αποτροπή της χρεοκοπίας της χώρας μας και στην επανεκκίνηση της οικονομίας της. Τα σφάλματα της προηγούμενης διακυβέρνησης σε συνδυασμό με την παγκόσμια οικονομική κρίση, αλλά και τη μη προσήκουσα αντιμετώπιση των τρούικανών από της έναρξης



Του Δρα Χριστόδουλου Χριστοδούλου

Πρώην Υπουργού Οικονομικών και Εσωτερικών και πρώην Διοικητή της Κεντρικής Τράπεζας

της εφαρμογής του μνημονίου τον Μάρτιο του 2013, συνιστούν τα βασικά αίτια της οικονομικής τραγωδίας που μας έχει πλήξει και της συνεχιζόμενης στασιμότητας στον καίριας σημασίας τομέα της πραγματικής οικονομίας.

Είναι γεγονός ότι το μνημόνιο και η δανειακή συμφωνία κατέστησαν αναπό-

φευκτα μετά την πρόσκληση της τρούικας από την προηγούμενη κυβέρνηση να μας παράσχει το δάνειο των δέκα δισεκατομμυρίων ευρώ για να αποτραπεί η κατάρρευση της κυπριακής οικονομίας. Και δεν στερείται αλήθειας ο ισχυρισμός της παρούσας κυβέρνησης ότι το μνημόνιο και η συμφωνία είχαν ουσιαστικά συμφωνηθεί από τους προηγούμενους κυβερνώντες. Με τον τότε Πρόεδρο να φέρει ασήκωτες ευθύνες για τις δυσμενείς επιπτώσεις της παρωχημένης ιδεολογικής πολιτικής και των έμμονων εξωπραγματικών ιδεολογημάτων του.

Και, βεβαίως, ουδόλως νομιμοποιεί τον απελθόντα Πρόεδρο το γεγονός ότι αυτός μεν διαπραγματεύτηκε και συμφώνησε τα περιεχόμενα του μνημονίου και της δανειακής συμφωνίας αλλά δεν τα είχε υπογράψει. Γιατί, καθώς προδήλως προκύπτει, απλώς ανέβαλε την τελετή της υπογραφής λόγω των επικείμενων προεδρικών εκλογών. Αλλά και η παρούσα κυβέρνηση, η οποία ευρέθη προ τετελεσμένων συμβατικών κειμένων, ενδεχομένως να ενδεικνυόταν να επιχειρήσει διαφοροποίησή τους, ιδιαίτερα σε σημεία κρίσιμης σημασίας και σπουδαιότητας για τη δική μας πλευρά. Οπωσδήποτε, θα πρέπει να παραδεχθούμε ότι, έναντι ενός δανείου, τεράστιου έστω, που το είχαμε δυστυχώς άμεση ανάγκη, ενδώσαμε στο τρούικανό τελεσίγραφο



και εκχωρήσαμε τη χάραξη και την υλοποίηση της οικονομικής μας πολιτικής στους τρούικανούς μεγαλοδανειστές μας.

Είναι πολλά και σοβαρά τα ερωτήματα που εγείρονται, εν προκειμένω, με κορυφαίο εκείνο που αφορά στο κατά πόσο οι αρμόδιοι τότε Υπουργοί των δύο κυβερνήσεων είχαν κάνει τον κόπο, μαζί με τους συνεργάτες τους, να μελετήσουν το περιεχόμενο των συμβατικών τρούικανών κειμένων και να κατανοήσουν τις δραματικές κοινωνικοοικονομικές και πολιτικές τους επιπτώσεις στην ταλαιψωμένο λαό μας. Ως επιστέγασμα των τραγικών αυτών αποτημάτων, μάς επιφυλάχθηκε από την κολασμένη τρούικα το κούρεμα των τραπεζικών καταθέσεων. Ένα πολυσυζητημένο κολοσσιαίας σημασίας θέμα για το οποίο η πραγματικότητα εξακολουθεί να παραμένει αμφιλεγόμενη. Βέβαιο είναι ότι το κούρεμα μάς επιβλήθηκε. Βέβαιο είναι ότι επρόκειτο για υπονόμευση της κυπριακής οικονομίας με την απώλεια της αξιοπιστίας του τραπεζικού και του εν γένει χρηματοοικονομικού της συστήματος. Βέβαιο είναι ότι η Κύπρος εχρησιμοποιήθη ως ένα τραγικό, ανίσχυρο και απροστάτευτο άθυρμα στους αδιάστατους τρούικανούς οικονομικούς μεγαλοθήρες. Οπωσδήποτε, εδώ και δεκαοχτώ μήνες λειτουργούμε ως μια οικονομικά υποτελής χώρα και υποκειμέθα στα κελεύσματα των τρού-

κανών. Έκτοτε, και κάθε τρεις μήνες πριν από την εκταμίευση της επόμενης δανειακής δόσης, οι τρούικανοί απεσταλμένοι υπαγορεύουν τις διαρκώς νέες και πρόσθετες απαιτήσεις τους. Έχουν μέχρι τώρα, συμπεριφερόμενοι ως παντογνώστες, υποδείξει και στην ουσία επιβάλει τους εξαναγκαστικούς τους όρους και προϋποθέσεις σε σωρεία ζωτικής σημασίας θεμάτων, όπως, μεταξύ άλλων: Μείωση των κοινωνικών παροχών, αύξηση φορολογιών, περικοπές μισθών και συντάξεων, κατάργηση επιδομάτων, αυξήσεων και προσαυξήσεων, μείωση του αριθμού των κρατικών υπαλλήλων, ιδιωτικοποιήσεις, τραπεζικές αναδιρθρώσεις, ημιδιάλυση του συνεργατισμού, αναθεώρηση των ωραρίων εργασίας, ανασυγκρότηση της τοπικής αυτοδιοίκησης, μελλοντική διαχείριση ενεργειακών αποθεμάτων, εκποίηση ενυπόθητων ακινήτων έναντι τραπεζικών δανείων και άλλα.

Προκύπτουν, συναφώς, δύο ερωτήματα: Το πρώτο έγκειται στο αν τα πιο πάνω μνημονευθέντα πολυάριθμα και πολυεπώδυνα μέτρα έχουν αποβεί ευεργετικά ή αν έστω έχουν συμβάλει θετικά στην ανάκαμψη της κυπριακής οικονομίας. Και το δεύτερο αφορά στις μελλοντικές τρούικανές προθέσεις. Συγκεκριμένα, αν η τρούικα προτίθεται να συνεχίσει να θέτει νέες προϋποθέσεις για τη συνέχιση της δανειοδότησης, με σταδιακές δόσεις, μέχρις εξαντλή-

σεως του συνολικού ποσού των δέκα δισεκατομμυρίων ευρώ.

Η απάντηση στο πρώτο ερώτημα, χωρίς καμιά επιφύλαξη ή προκατάληψη, είναι, δυστυχώς, κατά βάσιν αρνητική. Με ελάχιστες μόνο εξαιρέσεις, τα επιβληθέντα μέτρα αποδείχθηκαν όχι μόνο αναποτελεσματικά αλλά και με αρνητικές οικονομικές και κοινωνικές επιπτώσεις. Γιατί ήταν και είναι πρόχειρα, αδόκιμα και ερασιτεχνικά. Γιατί οι τρώικανοί αρχισύμβουλοι και τεχνοκράτες είναι εντελώς ξένοι προς τις ιδιαιτερότητες της χώρας μας και τις αρετές, την ιδιοσυγκρασία και τις ικανότητες και δυνατότητες του λαού μας. Και, δυστυχώς, στην αρνητική αυτή συμπεριφορά τους βρήκαν συμμάχους και δικούς μας, οι οποίοι αποδέχτησαν το απαράδεκτο, ότι δηλαδή «τα μέτρα των τρώικανών ήταν τόσο απαραίτητα, που, κι αν δεν μας τα επέβαλλαν θα έπρεπε από μόνιμο να τα εφαρμόσουμε». Πρόκειται για απόφθεγμα ωραιολογικού εντυπωσιασμού, διαζευγμένο από την καθημερινή χειροπιαστή πραγματικότητα. Μια πραγματικότητα που κυριολεκτικά κραυγάζει με τις οδυνηρές επιπτώσεις της: την ανεργία του 15% ως 20% του οικονομικά ενεργού πληθυσμού, την αρνητική ανάπτυξη του 4,5% μέχρι 5%, τη δραματική αύξηση του δημόσιου χρέους από το 89% στο 112% με προοπτική να ανέλθει στο 120%, με τα κοινωνικά συσσίτια, τη φανερή και λανθάνουσα μετανάστευση, ιδιαίτερα των νέων ανθρώπων. Και, τώρα, με την εμμονή τους για εκουχρονισμό της διαδικαστικής νομοθεσίας ώστε να καταστεί πιο γρήγορη και αποτελεσματική η εκποίηση των ενυπόθηκων δανειών. Η απάντηση στο δεύτερο ερώτημα είναι σαφώς καταφατική. Οι τρώικανοί δεν έχουν εξαντλήσει τις παράλογες απαιτήσεις και τους επιζήμιους όρους τους. Ετοιμάζουν και άλλα οδυνηρά μέτρα, τα οποία και την παγίωση της οικονομικής στα-



σιμότητας θα επιφέρουν και το βιοτικό επίπεδο του λαού θα υποβιβάζουν. Ήδη προεξήγγειλαν, και οι Moody's τους επιβεβαίωσαν, την ανάγκη για νέες πρόσθετες περικοπές απολαβών και μειώσεις εισοδημάτων.

Με βάση τα πιο πάνω δεδομένα, δεν απομένει άλλη επιλογή από την συλλογική προσπάθεια της δικής μας πλευράς για απαλλαγή από την τρώικανή μέγγενη, η οποία αποδεικνύεται εντελώς απρόσφορη για την επανεκκίνηση και ανάκαμψη της κυπριακής οικονομίας και την επάνοδο στην κοινωνική αναδημιουργία. Επιβάλλεται, απαραίτητως, υιοθέτηση διεκδικητικής πολιτικής έναντι των τρώικανών εστιθελισμών. Η πολιτική του καλού και πειθαρχημένου παιδιού έχει αποτύχει. Οι τρώικανοί έχουν στο χέρι τους το μεγάλο όπλο του υπόλοιπου δανείου που χρειαζόμαστε. Εμείς έχουμε να αντιπαραθέσουμε τα συγκεκριμένα παραδείγματα και τα πραγματικά δεδομένα που αντικατοπτρίζουν την έκδηλη αποτυχία της τρώικανής πολιτικής. Αλλά

και τούτο έχουμε να επικαλεσθούμε, δηλαδή τις δημόσιες παραδοχές της κορυφαίας του Διεθνούς Νομισματικού Ταμείου κας Λαγκάρντ, ότι σε μερικές περιπτώσεις (εμείς λέμε στις περισσότερες), όπως εκείνη της Ελλάδας, οι τρώικανοί έχουν πέσει έξω στις εκτιμήσεις και στις προβλέψεις τους. Ακόμη, να επικαλεσθούμε την ξεκάθαρη τοποθέτηση του νέου Προέδρου της Ευρωπαϊκής Επιτροπής κυρίου Γιούνγκερ, ότι η τρώικα είτε πρέπει να καταργηθεί ή να διαφοροποιηθεί ριζικά. Είναι όμως και τα τρανταχτά παραδείγματα της Ελλάδας, της Πορτογαλίας και της Ιρλανδίας, χωρών όπου εφαρμόζεται από τετραετίας και πλέον το μνημόνιο και τα προβλήματα τόσο στον αναπτυξιακό τομέα όσο και σ' εκείνο του δημόσιου χρέους και των τραπεζών παραμένουν οξύτατα ή ακόμη και χειρότερα από την προ μνημονίου περίοδο. Ενώ το συνεχώς υποβαθμιζόμενο βιοτικό επίπεδο του λαού εξακολουθεί να αποτελεί εστία αντιδράσεων, διαμαρτυριών και πολιτικών ανακατατάξεων. Αντίθετα, χώρες όπως η Ισπανία και η Ιταλία, που κατόρθωσαν, για λόγους που δεν είναι του παρόντος, να τύχουν τεράστιας δανειακής στήριξης χωρίς να υπαχθούν στους καταστροφικούς όρους του μνημονίου και της δανειακής συμφωνίας, βρίσκονται σήμερα σε πολύ πιο καλή οικονομική και κοινωνική κατάσταση από τις προμνησθείσες τέσσερις μνημονιακές χώρες.

Είναι πια καιρός να συλλάβουμε όλοι τα μηνύματα των καιρών, αφού οι μνημονιακοί μας «εταίροι» συμπεριφέρονται ως δεσπότες αντί ως ισότιμοι συνεταίροι. Αν και εφόσον η διαφοροποίηση ουσιαστικών όρων του μνημονίου και της δανειακής συμφωνίας αποδεικνύεται ανέφικτη, τότε η μόνη εναπομένουσα διέξοδος και πορεία σωτηρίας είναι εκείνη που οδηγεί σε μεθοδευμένη σταδιακή έξοδο της οικονομίας



Αναζητούνται βιώσιμες επενδύσεις

Είναι παράδοξο το γεγονός ότι οι τράπεζες δεν δανείζουν ενώ έχουν χρήματα. Η αντίληψη ότι η οικονομία υποφέρει από έλλειψη ρευστότητας είναι διάχυτη, και όμως οι τράπεζες έχουν κάποια δισεκατομμύρια σε μετρητά. Τόσο η Ελληνική Τράπεζα όσο και ο Συνεργατισμός έχουν εκατοντάδες εκατομμύρια ρευστά διαθέσιμα τα οποία θα ήθελαν να δανείσουν, ενώ η Τράπεζα Κύπρου έχει περιορισμένη ρευστότητα επειδή έχει να αποπληρώσει την έκτακτη ρευστότητα που έχει λάβει από την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα (ΕΚΤ).



Του Μάριου Μαυρίδη

Καθηγητή οικονομικών στο Ευρωπαϊκό Πανεπιστήμιο, και βουλευτή Κερύνειας με τον Δημοκρατικό Συναγερμό

Ως γνωστόν, η Τράπεζα σφειλίζει 11.2 δισεκατομμύρια ευρώ προς την ΕΚΤ, 9 δις ευρώ που έχει κληρονομήσει από τη Λαϊκή Τράπεζα και τα υπόλοιπα είναι δικά της. Τα δάνεια αυτά χορηγήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα προς τις Κυπριακές τράπεζες, μέσω της Κεντρικής Τράπεζας της Κύπρου, για

να αναπληρώσει καταθέσεις που έκαναν φτερά από το καλοκαίρι του 2011 μέχρι τον Μάρτιο του 2013, επειδή η τότε κυβέρνηση αρνείτο επίμονα να καταφύγει στον Ευρωπαϊκό Μηχανισμό Στήριξης. Οι ξένοι καταθέτες ανησυχούσαν και απέσυραν τα χρήματα τους από τις Κυπριακές τράπεζες. Όμως επειδή οι καταθέσεις τους είχαν ήδη γίνει δάνεια στην οικονομία, οι τράπεζες αναγκάστηκαν να δανειστούν τα χρήματα από την ΕΚΤ.

Σύμφωνα με τους όρους δανεισμού από την ΕΚΤ, η Τράπεζα Κύπρου θα πρέπει να διαθέτει οποιαδήποτε ρευστότητα κερδίζει από καταθέσεις, εκδόσεις μετοχών και ομολόγων, για αποπληρωμή του δανεισμού από την ΕΚΤ. Γι' αυτό και τα χρήματα που πήρε η Τράπεζα Κύπρου από τους Αμερικάνους επενδυτές θα πάνε κατ' ευθείαν στην Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα.

Η Τράπεζα Κύπρου βεβαίως μπορεί να διατη-



ρήσει κάποια ρευστότητα για να μπορεί να λειτουργεί ως τράπεζα. Ρευστότητα όμως έχουν και οι μικρότερες τράπεζες που λειτουργούν στην Κύπρο, άλλωστε μας το λένε καθημερινά με διαφημίσεις, ιδιαίτερα η Eurobank και η Alpha Bank. Άρα λοιπόν, το πρόβλημα δεν είναι κατά πόσο υπάρχουν χρήματα αλλά κατά πόσο τα χρήματα αυτά μπορούν να διοχετευθούν στην οικονομία.

Είναι φανερό ότι τα χρήματα αυτά δεν μετατρέπονται σε επενδύσεις για δύο κυρίως λόγους. Πρώτον, οι τράπεζες δεν δανείζουν πλέον τόσο εύκολα όσο τα προηγούμενα χρόνια. Ακόμα και αν το ήθελαν, δεν μπορούν να το κάνουν διότι είναι υποχρεωμένες να ακολουθούν πολύ αυστηρές πρακτικές δανειοδότησης από την Κεν-

τρική Τράπεζα. Δηλαδή έχουμε μετακινηθεί από το ένα άκρο στο άλλο. Ο δεύτερος λόγος για τον οποίο δεν γίνονται νέα δάνεια και επενδύσεις είναι ότι η κατάσταση της οικονομίας δεν επιτρέπει αισιοδοξία για τους επιδοξους επενδυτές. Ο σημαντικότερος λόγος που επηρεάζει μια επένδυση δεν είναι η ρευστότητα ούτε το επιτόκιο αλλά οι προοπτικές της. Όταν μια επένδυση έχει προοπτική και αναμένεται ότι θα είναι κερδοφόρα τότε είναι πολύ πιθανόν να βρεθούν και τα χρήματα. Είναι αυτές τις επενδύσεις που χρειάζεται η Κύπρος για να πετύχει την πολυπόθητη ανάκαμψη. Για να επιτευχθεί ανάπτυξη θα πρέπει να επενδύσουμε σε τομείς που έχουν προοπτική, όπως είναι η υγεία, η τεχνική εκπαίδευση, οι ανανεώσιμες πηγές ενέργειας κλπ.

EURO2day
Νωρίτερα - Έγκυρα

Οικονομική ενημέρωση
με υψηλό δείκτη νοημοσύνης

Επισκεφθείτε τώρα το www.euro2day.gr

Για να πάρεις ψωμί και γάλα πήγες στο φούρνο. Για να πληρώσεις το ρεύμα δε χρειάζεται να πας πουθενά.

Γιατί τώρα με τη winbank μπορείς να κάνεις όλες τις πληρωμές λογαριασμών και όλες τις τραπεζικές σου συναλλαγές εύκολα και γρήγορα, από τον υπολογιστή, το κινητό σου, το τηλέφωνο ή την υπηρεσία Λεφτά στο Λεπτό.*

Η ζωή είναι πολύπλοκη, καν' τη λίγο πιο εύκολη.

winbank
web banking

winbank
mobile banking

winbank
phone banking

* winbank Λεφτά στο Λεπτό.

Στέλνεις και παίρνεις μετρητά από τις ΑΤΜ Κύπρου και Ελλάδας... χωρίς κάρτα!

ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ



winbank

Μια κίνηση μπροστά

▶ www.winbank.com.cy

Η σύλληψη του Aristo...

«**Ε**νώπιον του Επαρχιακού Δικαστηρίου Πάφου αναμένεται να προσαχθούν σήμερα (19/9) τα τέσσερα πρόσωπα που συνελήφθησαν χθες για την υπόθεση των πολεοδομικών υπερβάσεων και παρατυπιών κατά τον διαχωρισμό μεγάλου αριθμού οικοπέδων από την εταιρεία Aristo Developers στην περιοχή Σκαλί στην Πάφο, προκειμένου να εξεταστεί κατά πόσο χρειάζεται να ζητηθεί από το δικαστήριο η έκδοση ενταλμάτων για την περαιτέρω κράτηση τους. Πρόκειται για τον επιχειρηματία Θεόδωρο Αριστοδήμου Διευθύνοντα Σύμβουλο της Εταιρείας Aristo Developers, τη σύζυγο του αρχιτέκτονα και επικεφαλής του σχεδιαστικού τμήματος της εταιρείας, τον πρώην δημοτικό μηχανικό του Δήμου Πάφου και τη λειτουργό των τεχνικών υπηρεσιών του Δήμου».

Αυτό και αν είναι είδηση. Ή όχι; Συνελήφθηκε ο άλλοτε πανίσχυρος επιχειρηματίας Θεόδωρος Αριστοδήμου, ο οποίος διετέλεσε και Πρόεδρος της Τράπεζας Κύπρου.

Αλλά ξαναδιαβάστε την είδηση. Όπως αντιλαμβάνεστε, ο κ. Αριστοδήμου δεν συνελήφθηκε για λόγους που σχετίζονται με την Οικονομική Καταστροφή του τόπου ή για λόγους που έχουν να κάνουν με τα της Τράπεζας Κύπρου. Καμία σχέση. Ο κ. Αριστοδήμου συνελήφθηκε για «υπερβάσεις και παρατυπίες κατά τον διαχωρισμό μεγάλου αριθμού οικοπέδων».

Δηλαδή; Δηλαδή, λέμε τώρα, για παράδειγμα αντί να αφήσει χώρο πρασίνου Χ μέτρα, άφησε λιγότερα για να μπορέσει να ανεγείρει περισσότερα σπίτια εντός του τεμαχίου. Αυτό για παράδειγμα θα μπορούσε να ήταν μια «υπέρβαση και παράτυπη» πράξη από πλευράς του κ. Αριστοδήμου.

Το θέμα μας όμως δεν είναι γιατί συνελήφθηκε ο κ. Αριστοδήμου, διότι από τη στιγμή που η σύλληψη του δεν έχει να κάνει κάτι με την οικονομική τραγωδία του τόπου, ολίγον προσωπικά μας ενδιαφέρει. Διότι, η Στήλη, εδώ και καιρό, υποστηρίζει πως η Πολιτεία θα έπρεπε να ήταν αμελικτική και χωρίς καθυστέρηση να συλλάβει τους ενόχους για την οικονομική κατάντια του τόπου. Το ότι ο κ. Αριστοδήμου άφησε μερικά μέτρα λιγότερα στο χώρο πρασίνου, ολίγον ενδιαφέρει και τίποτα το ιδιαίτερο δεν προκύπτει πέραν της πτυχής του ότι ένας πανίσχυρος επιχειρηματίας υποβαθμίζει τον εαυτό του και το επίπεδο του προχωρώντας σε γελοίες παρατυπίες και υπερβάσεις, για ακόμη μερικά σπίτια, με στόχο το κέρδος μερικών χιλιάδων ευρώ.

Συνεπώς, το να γίνεται προσπάθεια να πα-



ρουσιαστεί η σύλληψη ως και «καλά σούπερ επιτυχία», μόνο τα αντίθετα αποτελέσματα μπορεί να επιφέρει, μιας και η Κοινωνία αναμένει ακόμη, 18 μήνες μετά, την υλοποίηση της δέσμευσης του Προέδρου της Δημοκρατίας για τιμωρία όλων των ενόχων της οικονομικής καταστροφής.

Και είναι για να διερωτάται κάποιος, που εξαφανίστηκαν όλοι; Που πήγαν; Δεν εντοπίζονται; Ο Νίκος Αναστασιάδης πρόσφατα προχώρησε σε άλλη μια εξαγγελία. Ότι έως το τέλος του χρόνου, του 2014 εννοεί, θα υπάρξουν συλλήψεις που σχετίζονται με την οικονομική καταστροφή. Δεν γνωρίζουμε κατά πόσο θα υπάρξουν συλλήψεις εντός αυτού του χρονοδιαγράμματος ή κατά πόσο θα υπάρξουν συλλήψεις γενικά, αλλά η Στήλη το αμφιβάλλει.

Και το αμφιβάλλει, διότι δεν μπορεί ουδείς να μας πείσει, πως αυτή η Πολιτεία έχει σοβαρές προθέσεις να το πράξει. Γιατί; Μα είναι πολύ απλό. Όταν διαπράχθηκε ένα τόσο βίαιο έγκλημα και ακόμη ο τότε Επόπτης του χρηματοπιστωτικού συστήματος, Αθανάσιος Ορφανίδης, τυγχάνει της στήριξης του «συστήματος», τότε είναι για να διερωτάται κάποιος, κατά πόσο όντως αυτή

η Κυβέρνηση εννοεί αυτά που διακηρύττει...

Δεν θα υπεισεέλθουμε σε λεπτομέρειες αλλά για παράδειγμα υπάρχουν τόσο εμφανή και τόσο απλά ερωτήματα στο θέμα «Επόπτευση» που είναι για να απορεί κάποιος.

Για παράδειγμα γιατί επιτράπηκε στις Τράπεζες ο Υπερδανεισμός των πολιτών; Τι έκανε ο τότε Επόπτης και Διοικητής της Κεντρικής Τράπεζας; Γιατί αγνόησε τις επισημάνσεις και τα καμπανάκια του IMF; (και δεν μιλάμε για το 2010 αλλά πολύ πιο νωρίς).

Ας μην ξεχνάμε ότι επί θητείας κ. Ορφανίδη (2007-2012) έγιναν οι μεγαλύτερες επεκτάσεις των κυπριακών τραπεζών στην Ελλάδα και στο εξωτερικό. Ο αριθμός των εγκρίσεων που δόθηκαν για άνοιγμα των υποκαταστημάτων εκεί, είναι απίστευτος.

Και ακόμη δεν αγγίξαμε τα «πολύπλοκα» και τα «εξειδικευμένα»...

Ερωτήματα υπάρχουν πολλά. Απαντήσεις, επίσης, εάν αναζητηθούν υπάρχουν. Όπως και οι ευθύνες υπάρχουν. Το θέμα είναι: Θέλουμε να τις ανακαλύψουμε και να αποδοθούν από τη Δικαιοσύνη;

Για να κατακτήσεις το αύριο, ξεκίνα από σήμερα



pwc

Σας ακούμε. Μαθαίνουμε τι θέλετε να κάνετε και σας υποστηρίζουμε να δημιουργήσετε την αξία που ζητάτε. Αξία, που στηρίζεται στη γνώση που αξιοποιούν οι περισσότεροι από τους 900 επαγγελματίες μας, από 184.000 ειδικούς, σε 157 χώρες. Επικεντρωνόμαστε στην παροχή Ελεγκτικών, Συμβουλευτικών & Φορολογικών Υπηρεσιών αλλά και Υπηρεσιών Διεθνούς Συμμόρφωσης.



Από πανίσχυρος, μόνος...

✓ Τον Μάρτιο του 2013 ο Νίκος Αναστασιάδης άρχισε τη διακυβέρνηση του τόπου με τους καλύτερους οιωνούς. 18 μήνες αργότερα πορεύεται μόνος...

✓ Τα πράγματα μπορούν να αλλάξουν το 2016 εάν και εφόσον η Πινδάρου προχωρήσει σε συμμαχίες στις Βουλευτικές για εκλογή Προέδρου της Βουλής ηγέτη άλλου κόμματος

Η εκλογή του Νίκου Αναστασιάδη τον Φεβρουάριο του 2013 στον Προεδρικό Θώκο με το εκπληκτικό ποσοστό 57,48% και η ανάδειξη του στον 7ο Πρόεδρο της Κυπριακής Δημοκρατίας δημιούργησε αρκετές προσδοκίες στους κύριους πολίτες. Η κοινή γνώμη τότε, ήταν χολωμένη και αρκετά δυσαρεστημένη από τη συνεχή αντιπαράθεση, ιδιαίτερα τα τελευταία δυο χρόνια 2011-2013, μεταξύ των πολιτικών κομμάτων. Η προηγηθείσα έκρηξη στο Μαρί, η κρίση, της οποίας οι επιπτώσεις ολοένα γίνονταν και πιο έντονες και η έντονη κριτική προς τον προηγούμενο Πρόεδρο της Δημοκρατίας συνέθεσαν ένα άκρως «καταθλιπτικό» περιβάλλον στην Κύπρο, με τους πολίτες να αναζητούν διέξοδο. Αλλαγή και κυρίως ελπίδα...

Αυτά, εντοπίστηκαν γύρω από την υποψηφιότητα του Νίκου Αναστασιάδη, ο οποίος μετά από μια μακρά πορεία στο πολιτικό σκηνικό, έγινε αποδεχτός από όλους τους πολίτες ως προς την πολιτική του μαεστρία και το θάρρος της γνώμης του.

Τα χαρακτηριστικά του αυτά ήταν αρκετά για να υπερισχύσει των αντιπάλων του, Σταύρου Μαλά και Γιώργου Λιλλήκα, και τελικά τον Μάρτιο του 2013 ανέλαβε τα ηνία της χώρας με τις καλύτερες προϋποθέσεις. Διατηρούσε πλειοψηφία στη Βουλή αφού μαζί του συμπόρευσε πέραν του ΔΗΣΥ, το ΔΗΚΟ και το ΕΥΡΩΚΟ.

Είχε διεξάγει μια αρκετά ισχυρή προεκλογική καμπάνια με επίκεντρο τις άριστες σχέσεις του στην ΕΕ, τις οποίες ουδείς αμφισβητούσε. Η Κύπρος βρισκόταν μπροστά από Μνημόνιο, με τον Νίκο Αναστασιάδη να υπόσχεται επαναδιαπραγμάτευση και με δυνατότητες «αντοχής» της Κύπρου εκτός Μνημονίου για όσο καιρό θα διαρκούσε η επαναδιαπραγμάτευση μέσω δανείων από δυο άλλες χώρες, όπως συγκεκριμένα δήλωνε.

Η κοινή γνώμη, έχοντας κατά νου κάποια σημεία ως δεδομένα (την τόλμη και αποφασιστικότητα του Νίκου Αναστασιάδη) και κάποια άλλα



ως ενδεχόμενα (τις υποσχέσεις για επαναδιαπραγμάτευση και τις καλές σχέσεις του Ν. Αναστασιάδη με την ΕΕ), θεώρησε και έκρινε και αποφάσισε ότι ο Νίκος Αναστασιάδης πολύ πιθανό να οδηγήσει τον τόπο σε μια πορεία ανάκαμψης και επανεκκίνησης της Οικονομίας, η οποία ήδη οδηγείτο από το κακό στο χειρότερο.

Το πρώτο πλήγμα

Το πρώτο πλήγμα ήρθε μόλις μερικές μέρες μετά την ανάληψη της Προεδρίας από τον Νίκο Αναστασιάδη. Ο Πρόεδρος της Δημοκρατίας στις 15 Μαρτίου 2013 παρευρέθηκε στο Eurogroup όπου αποφασίστηκε το κλείσιμο της Λαϊκής και το κούρεμα καταθέσεων. Οι ισχυρές δε δεσμεύσεις του προ της κρίσιμης συνεδρίας ότι δεν πρόκειται να αποδεχτεί κούρεμα καταθέσεων λειτούργησαν ως «ακαριαίο κύτπημα» στην αξιοπιστία του νέου Προέδρου.

Το «θετικό» για τη νέα Κυβέρνηση, ήταν το γεγονός πως η εκλογή της ήταν μόλις προ μερικών ημερών και μπορούσε να αναχαιτίσει τα επικριτικά σχόλια με σχετική ευκολία. Η αντιπο-

λίτευση τελούσε ακόμη υπό σύγχυση ενώ οι πολίτες αφού πέρασαν μια διατεία με «χαμένη ελπίδα» αδυνατούσαν να παραδεχτούν ή να επιρρίψουν τις ευθύνες αποκλειστικά στον νέο πρόεδρο, τον οποίο οι ίδιοι εξέλεξαν.

Το δεύτερο πλήγμα

Το δεύτερο πλήγμα για τον Νίκο Αναστασιάδη ήρθε τέλος του 2013 με την εκλογή στην ηγεσία του τότε συμπολιτευόμενου κόμματος ΔΗΚΟ του Νικόλα Παπαδόπουλου.

Το Προεδρικό είχε ξεκάθαρη προτίμηση προς τον τότε εταίρο τους και πρόεδρο του ΔΗΚΟ, Μάριο Καρογιάν, και αυτό δεν το έκρυβε, θεωρώντας την επανεκλογή του Μάριου Καρογιάν λίγο – πολύ ως δεδομένη. Αυτό το λάθος των συμβούλων του Προέδρου, ότι δηλαδή η νίκη Καρογιάν πρέπει να θεωρείται δεδομένη, ήταν η απαρχή ενός νέου λάθους, το οποίο θα στοίχιζε αργότερα ακριβά στην Κυβέρνηση.

Η εκλογική αναμέτρηση της 1ης Δεκεμβρίου 2013 κατέδειξε τελικά ως νικητή στο ΔΗΚΟ, τον Νικόλα Παπαδόπουλο. Η αλλαγή σκυτάλης στο

συγκυβερνών κόμμα, βρήκε το Προεδρικό εντελώς απροετοίμαστο και κυρίως θα έπρεπε τώρα να διαχειριστεί τις «κακές σχέσεις του» με τον νέο εταίρο τους, τον Νικόλα Παπαδόπουλο.

Αντ' αυτού το Προεδρικό προτίμησε να συνεισφέρει το σιγοντάρισμα του Μάριου Καρογιάν και της ομάδας του εντός του ΔΗΚΟ, ευελπιστώντας να διατηρηθεί εν ζωή μια δεύτερη ισχυρή τάση και φωνή στο ΔΗΚΟ, η οποία θα λειτουργούσε αφενός ως μια φωνή στήριξης της κυβερνητικής πολιτικής και αφετέρου εάν οι συγκυρίες το επέτρεπαν να προχωρούσε και η διάσπαση εντός του ΔΗΚΟ με μια ανεξάρτητη κίνηση, η οποία να απαρτιζόταν μερικώς βουλευτές (τρεις για την ακρίβεια) και με στελέχη της εντός του κυβερνητικού σχήματος. Ο υπόγειος πόλεμος συνεχιζόταν μέχρι τελικά την απόφαση από πλευράς του ΔΗΚΟ για εγκατάλειψη του κυβερνητικού σχήματος.

Στις 22 Φεβρουαρίου 2014 «με ψήφους 22 υπέρ, 15 κατά και δύο αποχές, το Εκτελεστικό Γραφείο του ΔΗΚΟ αποφάσισε να εισηγηθεί στην Κεντρική Επιτροπή την αποχώρηση του κόμματος από την κυβέρνηση του προέδρου Αναστασιάδη. Η απόφαση πάρθηκε μετά από μαραθωνία συνεδρίαση του Εκτελεστικού Γραφείου. Στην απόφαση εκφράζεται διαφωνία για το κοινό ανακοινωθέν Αναστασιάδη-Ερογλου για έναρξη των συνομιλιών, με το οποίο, όπως αναφέρεται, παραβιάζεται η συμφωνία του Κυπρίου προέδρου Αναστασιάδη με το ΔΗΚΟ».

Στις 26 Φεβρουαρίου 2014 «την εισήγηση του Εκτελεστικού Γραφείου για αποχώρηση του κόμ-



ματος από την κυβέρνηση επικύρωσε η Κεντρική Επιτροπή του Δημοκρατικού Κόμματος της Κύπρου. Υπέρ της αποχώρησης τάχθηκαν 97 μέλη και υπέρ της παραμονής 81. Το ΔΗΚΟ διαφωνεί με το Κοινό Ανακοινωθέν για το Κυπριακό, με το οποίο, όπως υποστηρίζει, παραβιάζεται η προγραμματική συμφωνία της κυπριακής κυβέρνησης».

Το τρίτο πλήγμα

Το τρίτο και πλέον πρόσφατο πλήγμα της Κυβέρνησης Νίκου Αναστασιάδη ήταν το θέμα των Εκπαιρέσεων, όπου κυριολεκτικά Πινδάρου και

Προεδρικό απέμειναν μόνοι, με το ΕΥΡΩΚΟ να «εγκαταλείπει» σε αυτό το κρίσιμο για την πολιτική του Νίκου Αναστασιάδη Νομοσχέδιο.

Τα λάθη από πλευράς της κυβέρνησης συνεχίστηκαν στο θέμα τακτικής, με τον Υπουργό Οικονομικών να θεωρεί εκ προοιμίου την υπερψήφιση του Νομοσχεδίου των εκποιήσεων, θεωρώντας πως τα κόμματα της αντιπολίτευσης «θα φωνάξουν αλλά στο τέλος θα το ψηφίσουν».

Η τακτική αυτή, είχε ως συνέπεια τη μη διαβούλευση και την εκ των προτέρων συνεννόηση με τα κόμματα της Αντιπολίτευσης κάτι που έφερε ένα επιπλέον πλήγμα στην Κυβέρνηση, η οποία εμφανίστηκε μόνη και κυρίως να αναδιπλώνεται σε αρκετές φάσεις «του πολέμου των Εκποιήσεων». Χαρακτηριστικό το γεγονός, ότι ενώ το Νομοσχέδιο «δεν επιδεχόταν άλλες αλλαγές», όπως χαρακτηριστικά λεγόταν από πλευράς Κυβέρνησης και Υπουργού Οικονομικών, τελικά αυτό έτυχε 15 αλλαγών με την σύμφωνο γνώμη της Τρόικας, ενώ άλλες αλλαγές εκκρεμούν ενώπιον του Ανωτάτου.

Ωστόσο το χειρότερο, σε επίπεδο πολιτικής ανάγνωσης των πραγμάτων, είναι πως σε αυτή τη μάχη διαφάνηκε πως ο Νίκος Αναστασιάδης δεν θα πρέπει πλέον να θεωρεί δεδομένη ούτε και τη στήριξη έστω και του μονοεδρικού ΕΥΡΩΚΟ και θα πρέπει πλέον να κοιτάζει το υπόλοιπο της 5ετίας του με συμπαραστάτη μόνο το ΔΗΣΥ με συντομότερο σημείο ενδεχομένων αλλαγών το 2016 κατά τις βουλευτικές εκλογές, όπου εάν η Πινδάρου προχωρήσει σε συμμαχίες τότε ίσως το Κυβερνητικό Σχήμα να αποκτήσει και πάλι στήριξη από άλλα κόμματα, αν και κάτι τέτοιο είναι εκ πρώτης όψεως δύσκολο και κυρίως αυτή τη στιγμή πολύ νωρίς για να μπορούν να υπάρξουν ορθές πολιτικές εκτιμήσεις.



Συνέντευξη του Υπουργού Γεωργίας, Φυσικών Πόρων και Περιβάλλοντος κ. Νίκου Κουγιάλη

Βασικός μας στόχος, η ανάπτυξη, η στήριξη και η ενίσχυση του κόσμου της υπαίθρου

✓ Ποιές πολιτικές υιοθετεί το Υπουργείο στα θέματα που απασχολούν την ύπαιθρο

✓ Κινήσεις για την προσέλκυση κεφαλαίων από ΕΕ και από ιδιωτικό τομέα

✓ Τομή στα κυπριακά αγροτικά δεδομένα η προώθηση της συμβολοαιακής γεωργίας

✓ Ποια μέτρα σχεδιάζονται για το διαχρονικό πρόβλημα της λειψυδρίας

Είμαι μεγάλη τιμή και χαρά για εμάς που φιλοξενούμε, για δεύτερη φορά, συνέντευξη του Υπουργού Γεωργίας, Φυσικών Πόρων και Περιβάλλοντος κ. Νίκου Κουγιάλη στο περιοδικό μας. Ο κ. Κουγιάλης κατά κοινή παραδοχή είναι ένας δημοφιλής υπουργός που αγάπησε το υπουργείο του, δουλεύει ασταμάτητα και αδιάκοπα, κυρίως δε αθόρυβα και χωρίς τυμπανοκρουσίες. Τον χαρακτηρίζει η σκληρή δουλειά, η συνεχής δράση, η παραγωγικότητα και κυρίως η αποτελεσματικότητα. Με τις γνώσεις του, τις εμπειρίες του και τις ικανότητες του καταφέρνει και φέρει εις πέρας κάθε θέμα και κάθε πρόβλημα με το οποίο ασχολείται. Με μεγάλες επιτυχίες στην Ευρώπη και στην Κύπρο, έχει γίνει ο αγαπημένος υπουργός του κόσμου της υπαίθρου και όχι μόνον. Είμαστε σίγουροι ότι ο Πρόεδρος Νίκος Αναστασιάδης είναι πολύ ευχαριστημένος για την επιλογή του και την εμπιστοσύνη προς το πρόσωπο του Νίκου Κουγιάλη. Ο υπουργός πιστεύει ότι η ύπαιθρος έχει πολλά να προσφέρει στην επανεκκίνηση της οικονομίας του τόπου και στόχος του είναι η στήριξη, η ενίσχυση και η ανάπτυξη της. Δίνει μάχες στην Ευρώπη για τα ευρωπαϊκά κονδύλια με μεγάλες επιτυχίες και χειροπιαστά αποτελέσματα. Ας δούμε τι μας είπε ο κ. Νίκος Κουγιάλης στη συνέντευξη που ακολουθεί.

ΕΡ: Τί είναι η Συμβολοαιακή Γεωργία και ποιά η σημασία της για τον πρωτογενή τομέα παραγωγής;

ΑΠ: Στόχος και προτεραιότητά μου είναι η δημιουργία ενός Υπουργείου παραγωγικού και αναπτυξιακού, ώστε να συνεισφέρει στην ανάκαμψη της οικονομίας μέσα από την προώθηση της αγροτικής, πράσινης και γαλάζιας ανάπτυξης. Βασική επιδίωξη της Κυβέρνησης είναι η στήριξη του πρωτογενή τομέα και η ανάπτυξη της αγροτικής οικονομίας. Ένα από τα μέτρα που λαμβάνει το Υπουργείο προς αυτή την κατεύθυνση είναι και η προώθηση της συμβολοαιακής γεωργίας. Δηλαδή, εκείνης της γεωργικής παραγωγής που πραγματοποιείται κατόπιν συμφωνίας μεταξύ του



Βασική επιδίωξη της Κυβέρνησης είναι η στήριξη του πρωτογενή τομέα και η ανάπτυξη της αγροτικής οικονομίας

αγοραστή και του παραγωγού, η οποία καθορίζει τους όρους για την παραγωγή και την εμπορία του προϊόντος.

Στην πραγματικότητα ο παραγωγός συμφωνεί να παράσχει συγκεκριμένες ποσότητες ενός γεωργικού προϊόντος με συγκεκριμένα ποιοτικά χαρακτηριστικά σε συγκεκριμένη χρονική περίοδο και σε συγκεκριμένη τιμή. Από την πλευρά του ο αγοραστής πέραν της αγοράς του προϊόντος, συνήθως παρέχει στον παραγωγό την παροχή των πρώτων υλών, των γεωργικών εισροών αλλά

και τεχνικής υποστήριξης. Η σημασία της συμβολοαιακής γεωργίας έγκειται στο γεγονός ότι αντιμετωπίζει το μεγαλύτερο πρόβλημα που έχουν σήμερα οι αγρότες μας που δεν είναι άλλο από την αβεβαιότητα. Η αβεβαιότητα που προκαλεί η υψηλή μεταβλητότητα του γεωργικού εισοδήματος, το οποίο εξαρτάται σε πολύ μεγάλο βαθμό από την τιμή που θα πουληθεί το προϊόν τους στο τέλος της παραγωγικής περιόδου, δημιουργεί μια σειρά αλυσιδωτών αντιδράσεων που έχουν άμεσο αντίκτυπο στον προγραμματισμό της παραγωγής και στην ποιότητα του παραγόμενου προϊόντος ενώ όπως αντιλαμβάνεστε έχει και κοινωνικές προεκτάσεις στον οικογενειακό προϋπολογισμό της γεωργικής οικογένειας.

Με τη συμβολοαιακή γεωργία ο παραγωγός είναι σε θέση να γνωρίζει από την αρχή της παραγωγικής περιόδου τις ποσότητες που αναμέ-

Φιλοδοξούμε ότι, με την κατοχύρωση του χαλουμιού ως ΠΟΠ, η Κύπρος θα αποκτήσει ένα μοναδικό ποιοτικό προϊόν με μεγάλη εμπορική αξία και εκτόπισμα όπου θα μπορεί να διεισδύσει με μεγαλύτερη ευκολία στις ξένες αγορές

νεται να παράξει και να διαθέσει στον αγοραστή αλλά και την τιμή του προϊόντος το οποίο θα εμπορευθεί. Από την άλλη ο αγοραστής του προϊόντος γνωρίζει τις ποσότητες αλλά και την ποιότητα του προϊόντος που αναμένεται να παραλάβει και την τιμή στην οποία θα το πληρώσει διευκολύνοντας με τον τρόπο αυτό την εμπορία του προϊόντος στην αγορά ενώ παράλληλα δημιουργούνται και έμμεσες ωφέλειες για τον καταναλωτή όπως η παραγωγή ασφαλών, ιχνηλάσιμων και πιστοποιημένων τροφίμων.

Όπως αντιλαμβάνεστε οι ωφέλειες που υπάρχουν είναι πολλαπλές για όλους τους φορείς της παραγωγικής αλυσίδας. Παραγωγούς, μεταποιητές, εμπόρους αλλά και καταναλωτές. Παρά τις εμφανείς ωφέλειες που προκύπτουν, δυστυχώς στον τόπο μας αυτός ο θεσμός δεν είναι ιδιαίτερα διαδεδομένος σε σύγκριση με άλλες ευρωπαϊκές χώρες. Προς αυτή την κατεύθυνση αυτή με δικές μας πρωτοβουλίες γίνονται ενέργειες για προώθηση και εφαρμογή αυτού του μοντέλου παραγωγής και εμπορίας και στον δικό μας πρωτογενή τομέα παραγωγής.

ΕΡ: Κατοχύρωση του χαλουμιού ως ΠΟΠ (ιστορικό, εξελίξεις, σημασία για την κυπριακή οικονομία)

ΑΠ: Η υποβολή αίτησης για κατοχύρωση του χαλουμιού ως Προστατευόμενη Ονομασία Προέλευσης (ΠΟΠ) είναι όντως ένα ζήτημα με πλούσια προϊστορία η οποία αποτέλεσε πολλές φορές ακόμη και αντικείμενο πολιτικών αντιπαράθεσων. Εμείς, με μεθοδευμένη δουλειά αλλά και σοβαρή αποφασιστικότητα προχωρήσαμε στις 9 Ιουλίου του 2014 στην προώθηση της αίτησης του χαλουμιού στην Ευρωπαϊκή Επιτροπή για εξέταση της σε Κοινοτικό επίπεδο. Με την καταχώριση του χαλουμιού ως ΠΟΠ το συγκεκριμένο προϊόν θα βρίσκεται υπό την προστασία μιας ισχυρής Κοινοτικής νομοθεσίας, εξασφαλίζοντας μια για πάντα ότι το προϊόν θα παρασκευάζεται μόνο στην Κύπρο και μόνο από γάλα που θα παράγεται στην Κύπρο, τόσο από Ελληνοκύπριους όσο και από Τουρκοκύπριους παραγωγούς. Αναγνωρίζοντας την περιορισμένη δυνατότητα παραγωγής αιγοπρόβειου γάλακτος έγινε χρήση συγκεκριμένης πρόνοιας της Κοινοτικής νομοθεσίας, για παραχώρηση δεκαετούς



μεταβατικής περιόδου για να δοθεί χρόνος προσαρμογής στους παραγωγούς μας. Κατά τη διάρκεια της μεταβατικής περιόδου τίθεται σε εφαρμογή ένα ολοκληρωμένο πακέτο μέτρων στήριξης της αιγοπροβατοτροφίας για αύξηση της παραγωγής αιγινού και πρόβειου γάλακτος, ώστε να καλύπτεται το πρότυπο, αλλά και οι αυξημένες ανάγκες για εξαγωγή και εγχώρια κατανάλωση. Για να αντιληφθούμε τη σημασία που έχει η κατοχύρωση του χαλουμιού για την οικονομία του τόπου να σημειώσω πως το χαλούμι κατέχει σήμερα την πρώτη θέση ανάμεσα στα εξαγώγιμα μεταποιημένα γεωργικά μας προϊόντα με εξαγωγές που ξεπερνούν τους 11.500 τόνους και αποφέρουν στην Κυπριακή οικονομία ένα ποσόν πέραν των 76 εκ. ευρώ και φιλοδοξούμε ότι, με την κατοχύρωση του ως ΠΟΠ η Κύπρος θα αποκτήσει ένα μοναδικό ποιοτικό προϊόν με μεγάλη εμπορική αξία και εκτόπισμα όπου θα μπορεί να διεισδύσει με μεγαλύτερη ευκολία στις ξένες αγορές. Ευελπιστώ ότι μέχρι το τέλος του χρόνου θα υπάρξουν εκείνες οι εξελίξεις που θα διανοίξουν νέους ορίζοντες τόσο στον τομέα της

αιγοπροβατοτροφίας αλλά και στον αγροτικό τομέα της Κύπρου γενικότερα.

ΕΡ: Ποιά είναι η πολιτική και ο στρατηγικός σχεδιασμός του Υπουργείου για τη Διαχείριση Αποβλήτων;

ΑΠ: Η ορθολογική διαχείριση αποβλήτων αποτελεί μια από τις σημαντικότερες προτεραιότητες του Υπουργείου τόσο για λόγους προστασίας του περιβάλλοντος και της ανθρώπινης υγείας, αλλά και για λόγους εξοικονόμησης και αποδοτικότερης διαχείρισης των πόρων. Κάθε χρόνο εκατομμύρια τόνοι αποβλήτων παράγονται από τη βιομηχανία, την οικοδομή, τις μικρές και μεγάλες εμπορικές επιχειρήσεις, τους οργανισμούς, τα σπίτια. Σχεδόν κάθε δραστηριότητα συνοδεύεται από την παραγωγή αποβλήτων. Πρωταρχικός μας σκοπός είναι τα απόβλητα αυτά, στερεά, υγρά, επικίνδυνα ή μη να τυγχάνουν ορθής περιβαλλοντικά διαχείρισης. Εκείνης δηλαδή της διαχείρισης μέσω της οποίας να επιτυγχάνεται η απαιτούμενη προστασία του περιβάλλοντος και της δημόσιας υγείας εξασφαλίζοντας μια αναβαθμισμένη ποιότητα ζωής για τον κάθε πολίτη και παράλληλα να επιτυγχάνεται η μέγιστη χρήση πόρων, απαραίτητο συστατικό μιας αειφορικής κοινωνίας.

Στην Κύπρο, σήμερα, υπάρχει ο περί Αποβλήτων Νόμος ο οποίος βασικά υιοθετεί την Οδηγία πλαίσιο για τη διαχείριση των αποβλήτων (2008/98/ΕΚ). Μέσα από το πλαίσιο που καθορίζει η εν λόγω νομοθεσία έχουν δημιουργηθεί οι κατάλληλες υποδομές και διαδικασίες για τη διαχείριση των αποβλήτων. Σήμερα, η πλειονότητα των αποβλήτων χρήζει προ-επεξεργασίας εντός της Δημοκρατίας και τελικής επεξεργασίας στο εξωτερικό (εκτός από κάποιες μικρές ποσότητες πλαστικού που χρήζουν επεξεργασίας

Η ορθολογική διαχείριση αποβλήτων αποτελεί μια από τις σημαντικότερες προτεραιότητες του Υπουργείου τόσο για λόγους προστασίας του περιβάλλοντος και της ανθρώπινης υγείας, αλλά και για λόγους εξοικονόμησης και αποδοτικότερης διαχείρισης των πόρων

Με στόχο την ανάπτυξη και στήριξη του κόσμου της υπαίθρου με τη δημιουργία νέων ευκαιριών απασχόλησης, άρχισε η εφαρμογή του σχεδίου για την ανάπτυξη της ευρύτερης περιοχής του Τροόδους

εντός της Κύπρου) ενώ ένα μικρό μέρος εξάγεται ως έχει, κυρίως επικίνδυνα απόβλητα. Μεγάλο πρόβλημα ακόμη αποτελούν τα δημοτικά απόβλητα που αποτελούν το δεύτερο μεγαλύτερο ρεύμα αποβλήτων στην Κύπρο. Η υφιστάμενη στρατηγική διαχείρισης αποβλήτων που δημιουργήθηκε το 2004, προνοούσε μεταξύ άλλων, τη διαχείριση των δημοτικών αποβλήτων μέσα από την κατασκευή και λειτουργία αρκετών κρατικών έργων, η ολοποίηση των οποίων έχει αναληφθεί από το Υπουργείο Εσωτερικών. Η στρατηγική αυτή αναθεωρείται από το Υπουργείο Γεωργίας και εντός των προσεχών ημερών αναμένεται να βγει σε δημόσια διαβούλευση το νέο Σχέδιο Διαχείρισης των Δημοτικών Αποβλήτων. Το Σχέδιο είναι βασισμένο στην αντίστοιχη ευρωπαϊκή πολιτική και λαμβάνει υπόψη του όλους τους σχετικούς στόχους και υποχρεώσεις του κράτους έναντι της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Μεγάλη έμφαση δίνεται σε θέματα πρόληψης και χωριστής διαλογής στη πηγή. Μέσα σε αυτά τα πλαίσια θα ληφθούν νομοθετικά μέτρα, μέτρα εκπαίδευσης και ενημέρωσης του κοινού και των τοπικών αρχών ενώ παράλληλα θα δοθούν οικονομικά κίνητρα και εργαλεία προώθησης της ιεραρχίας διαχείρισης των αποβλήτων που προνοεί πρώτιστα την πρόληψη και ανακύκλωση, μετά την ανάκτηση ενέργειας και ως τελική λύση την ταφή.

ΕΡ: Η λειψυδρία είναι ένα διαχρονικό πρόβλημα. Ποιά μέτρα λαμβάνει το Υπουργείο για διασφάλιση ικανοποιητικών ποσοτήτων νερού για την άρδευση και στήριξη της γεωργίας;

ΑΠ: Αναμφισβήτητα το υδατικό είναι μια από τις μεγαλύτερες προκλήσεις που αντιμετωπίζει διαχρονικά ο τόπος μας. Εν όψει των προβλημάτων λειψυδρίας και ξηρασίας που αντιμετωπίζει η Κύπρος και των εκτιμήσεων ότι η κλιματική αλλαγή θα μειώσει περαιτέρω τη βροχόπτωση στην περιοχή, το Υπουργείο Γεωργίας, Φυσικών Πόρων και Περιβάλλοντος εστιάζεται στη μέγιστη δυνατή αξιοποίηση του ανακυκλωμένου νερού ως εναλλακτικού υδάτινου πόρου, για την παροχή αξιόπιστων ποσοτήτων νερού για άρδευση και ενίσχυση του υδατικού ισοζυγίου.

Η χρήση ανακυκλωμένου νερού παρέχει πολλά



και σημαντικά οφέλη τόσο για τη γεωργία όσο και για τους υπόλοιπους οικονομικούς τομείς της Κύπρου. Το ανακυκλωμένο νερό αποτελεί μια σταθερή πηγή νερού δεδομένου ότι οι παραγόμενες ποσότητες στηρίζονται στην αστική κατανάλωση, ενώ αξιοποιούνται ποσότητες νερού, οι οποίες διαφορετικά θα χάνονταν από το υδατικό ισοζύγιο. Με την παροχή αξιόπιστων ποσοτήτων νερού για άρδευση καλλιεργειών, αυξάνονται οι ευκαιρίες απασχόλησης νέων γεωργών, συμβάλλοντας στη διατήρηση και ανάπτυξη της γεωργίας, ενώ εξοικονομούνται παράλληλα ποσότητες γλυκού νερού για κάλυψη των υδρευτικών αναγκών. Αυτό κατά συνέπεια, οδηγεί σε μειωμένη χρήση αφαλατωμένου νερού, εξοικονομώντας κόστος και ενέργεια, περιορίζοντας ταυτόχρονα, τη συμβολή στην παραγωγή ρύπων από πλευράς υδατικής διαχείρισης.

Το Υπουργείο έχει ξεκινήσει το σχεδιασμό του για την κατασκευή έργων υποδομής με σκοπό τη μέγιστη δυνατή αξιοποίηση του πόρου αυτού και από το 2017 θα ξεκινήσει να εντάσσει σταδιακά επιπρόσθετες ποσότητες ανακυκλωμένου νερού στο υδατικό ισοζύγιο της Κύπρου.

Το Υπουργείο εστιάζεται στη μέγιστη δυνατή αξιοποίηση του ανακυκλωμένου νερού ως εναλλακτικού υδάτινου πόρου, για την παροχή αξιόπιστων ποσοτήτων νερού για άρδευση και ενίσχυση του υδατικού ισοζυγίου

Ευελπιστούμε ότι με την ολοκλήρωση των έργων που έχουν τροχιοδρομηθεί, τα οποία περιλαμβάνουν, μεταξύ άλλων, την κατασκευή χώρων αποθήκευσης και δικτύων μεταφοράς ανακυκλωμένου νερού από τους Σταθμούς Επεξεργασίας Λυμάτων της Ανθούπολης, Βαθείας Γωνιάς, Μιας Μηλιάς, Λάρνακας και Λεμεσού, θα μπορούμε να παραχωρούμε το 2020, μέχρι 40 εκ. m³ ανακυκλωμένου νερού, καλύπτοντας περίπου το 25% των ολικών αναγκών άρδευσης.

ΕΡ: Η στήριξη του αγροτικού κόσμου εξαρτάται και από την προώθηση της ανάπτυξης στην υπαίθρο. Σε ποιά στάδιο βρίσκεται το Σχέδιο Ανάπτυξης της ευρύτερης περιοχής του Τροόδους, μιας απομακρυσμένης περιοχής που εγκαταλείπεται και χρήζει στήριξης;

ΑΠ: Με στόχο την ανάπτυξη και στήριξη του κόσμου της υπαίθρου με τη δημιουργία νέων ευκαιριών απασχόλησης, άρχισε η εφαρμογή του σχεδίου για την ανάπτυξη της ευρύτερης περιοχής του Τροόδους. Το Υπουργείο Γεωργίας, Φυσικών Πόρων και Περιβάλλοντος έχει αναλάβει και έχει ολοκληρώσει την καταγραφή της κρατικής περιουσίας και του καθεστώτος διαχείρισής της, καθώς και την καταγραφή των κρατικών δασών και των περιοχών προστασίας της φύσης Natura 2000. Στο πλαίσιο αυτό αναμένεται προσέλκυση ιδιωτικού επενδυτικού ενδιαφέροντος σε έργα όπως η δημιουργία θεματικού πάρκου στο μεταλλείο Αμιάντου, η διαχείριση των κυβερνητικών κατοικιών για εσωτερικό και εξωτερικό τουρισμό, η δημιουργία νέων ξενοδοχειακών μονάδων και έργων υποδομής και αξιοποίηση της πλατείας Τροόδους, καθώς και η διαχείριση του Γεωπάρκου Τροόδους. Εδώ θα ήθελα να

Το κονδύλι που παραχωρήθηκε στην Κύπρο για την επόμενη επταετία 2014-2020 από το νέο Ταμείο Θάλασσας και Αλιείας, διπλασιάστηκε και χάριν στις συντονισμένες προσπάθειες μας το ποσό ανήλθε στα 40εκ. αντί 20εκ. ευρώ που δόθηκαν για την περίοδο 2007-2013

υπογραμμίσω την σημασία που δίδει η Κυβέρνηση και εγώ προσωπικά σε αυτές τις προσπάθειες και να πω ότι σε πρόσφατη επίσκεψή μου στη Λετονία είχα την ευκαιρία να παρουσιάσω αυτές τις αναπτυξιακές ευκαιρίες σε ομάδα επενδυτών οι οποίοι ανταποκρίθηκαν πολύ θετικά σε αυτές. Οφείλουμε όλοι από κοινού να εργαστούμε και να προωθήσουμε τις θετικές προοπτικές που παρουσιάζει η οικονομία μας.

Σε ότι αφορά στο γεωπάρκο σημειώνεται ότι προωθείται η ένταξή του στο Ευρωπαϊκό δίκτυο γεωπάρκων ώστε με διάφορες δράσεις τόσο του Κράτους όσο και ιδιωτών να προωθηθεί και αναδειχτεί η γεωλογική μας κληρονομιά. Με τον τρόπο αυτό θα ενισχυθεί η ανάπτυξη επιχειρήσεων που σχετίζονται με τον τουρισμό, τη διάδοση και την προώθηση επισκέψεων και περιηγήσεων στην περιοχή. Επίσης στην περιοχή του Μεταλλείου Αμιάντου ήδη υλοποιείται πρόγραμμα αποκατάστασης του χώρου και μέχρι το τέλος του έτους θα λειτουργήσει και το Κέντρο Επισκεπτών του γεωπάρκου Τροόδου που δημιουργείται στην περιοχή.

ΕΡ: Χρηματοδοτικά Προγράμματα και Επενδυτικές ευκαιρίες στον πρωτογενή τομέα;

ΑΠ: Ευρωπαϊκό Γεωργικό Ταμείο Αγροτικής Ανάπτυξης. Η εφαρμογή της Κοινής Αγροτικής Πολιτικής στον τόπο μας, με προϋπολογισμό που ξεπερνά τα 600 εκ. ευρώ για την επταετία 2014-2020, παρέχει μια σειρά από ενισχύσεις που ενισχύουν το εισόδημα του παραγωγού, βελτιώνουν την ανταγωνιστικότητα της Κυπριακής γεωργίας και προωθούν τα κυπριακά προϊόντα στην εγχώρια και ξένη αγορά.

Ιδιαίτερα, μέσα από το Πρόγραμμα Αγροτικής Ανάπτυξης για την περίοδο 2014-2020, ένα πρόγραμμα συνολικής αξίας 240 εκ. ευρώ, ενισχύονται επενδύσεις που υλοποιούνται σε γεωργοκτηνοτροφικές εκμεταλλεύσεις, στον μεταποιητικό τομέα και σε υποδομές αλληλένδετες με την ανάπτυξη της γεωργίας σε ποσοστά από 40% έως και 70% του συνολικού κόστους της επένδυσης. Αντιλαμβάνεστε ότι η έλλειψη ρευστότητας αποτελεί τροχοπέδη στην υλοποίηση επενδύσεων. Πέραν των διευκολύνσεων που έχουμε ήδη παραχωρήσει στους δικαιούχους,



έχουμε πετύχει η Συνεργατική Κεντρική Τράπεζα να παρέχει διευκολύνσεις στη δανειοδότηση των γεωργών και μεταποιητών που έχουν εγκριθεί ή θα εγκριθούν για συμμετοχή στο Πρόγραμμα. Στόχος του Υπουργείου είναι μόλις εγκριθεί το Πρόγραμμα να προβούμε σε προκηρύξεις όσο το δυνατό περισσότερων Μέτρων προκειμένου να αρχίσουν να χορηγούνται ενισχύσεις.

Ευρωπαϊκό Ταμείο Θάλασσας και Αλιείας.

Το κονδύλι που παραχωρήθηκε στην Κύπρο για την επόμενη επταετία 2014-2020 από το νέο Ταμείο Θάλασσας και Αλιείας, διπλασιάστηκε και χάριν στις συντονισμένες προσπάθειες μας το ποσό ανήλθε στα 40εκ. αντί 20εκ. ευρώ που δόθηκαν για την περίοδο 2007-2013. Η σημαντική αύξηση που πετύχαμε, θα συμβάλει στην

Η εφαρμογή της Κοινής Αγροτικής Πολιτικής στον τόπο μας, με προϋπολογισμό που ξεπερνά τα 600 εκ. ευρώ για την επταετία 2014-2020, παρέχει μια σειρά από ενισχύσεις που ενισχύουν το εισόδημα του παραγωγού, βελτιώνουν την ανταγωνιστικότητα της Κυπριακής γεωργίας και προωθούν τα κυπριακά προϊόντα στην εγχώρια και ξένη αγορά

υλοποίηση έργων υποδομής, σε μια δυσμενή οικονομική περίοδο, ενισχύοντας παράλληλα τη γαλάζια ανάπτυξη και δημιουργώντας θέσεις εργασίας στις παράκτιες περιοχές.

Το Πρόγραμμα «ΘΑΛΑΣΣΑ» που θα συγχρηματοδοτηθεί από το Ταμείο αυτό έχει συνολικό προϋπολογισμό περίπου 52,6 εκ. ευρώ και το ποσοστό της ευρωπαϊκής συμμετοχής ανέρχεται στο 75%. Προβλέπεται η χρηματοδότηση έργων στον τομέα της αλιείας, με έμφαση στη στήριξη των αλιέων της μικρής παράκτιας αλιείας, καθώς και βοήθεια στις κοινότητες να διαφοροποιήσουν τις οικονομίες τους. Θα προωθηθούν σχέδια που να αποσκοπούν στη δημιουργία θέσεων εργασίας, στη βελτίωση της ποιότητας της ζωής στις παράκτιες περιοχές, αλλά και στη τόνωση της καινοτομίας. Μεγάλης σημασίας είναι επίσης η στήριξη της Υδατοκαλλιέργειας μέσω παραγωγικών επενδύσεων, ώστε να μπορέσει ο κλάδος να αξιοποιήσει πλήρως τις δυνατότητές του, αλλά και με τη δημιουργία κατάλληλων υποδομών για στήριξη των μονάδων υδατοκαλλιέργειας. Επιπρόσθετα, μεγάλη σημασία δίνεται στα μέτρα που αφορούν το θαλάσσιο περιβάλλον, ενώ παράλληλα η περιβαλλοντική διάσταση έχει ενσωματωθεί στα περισσότερα μέτρα του προγράμματος. Μέσα στα πλαίσια ενίσχυσης και διαφοροποίησης του τουριστικού μας προϊόντος προχωρήσαμε στη δημιουργία θαλάσσιων προστατευόμενων περιοχών με τεχνητούς ύφαλους στη Λεμεσό, Αμαθούνα, Πάφο, Παραλίμνι, Αγία Νάπα, Λάρνακα και Πόλη Χρυσοχούς οι οποίοι θα εμπλουτιστούν περαιτέρω στα πλαίσια του νέου Προγράμματος.

Συνέντευξη του Ανδρέα Δημητριάδη, Εκπροσώπου Τύπου Συνδέσμου Μεγάλων Αναπτύξεων

Ο ιδιωτικός τομέας θα φέρει την ανάπτυξη

✓ Η υλοποίηση των μεγάλων αναπτυξιακών έργων θα φέρει πολλαπλά οφέλη: Νέες θέσεις εργασίας, εισροή φορολογικών εσόδων στα ταμεία του κράτους, επενδυτικές ευκαιρίες και αναπτυξιακό όφελος για την ευρύτερη οικονομία της χώρας

✓ Το κράτος πρέπει να υποστηρίξει την επιχειρηματικότητα και να δημιουργήσει ένα φιλικό προς τις επιχειρήσεις και τις επενδύσεις οικονομικό περιβάλλον

Το νέο περιβάλλον που δημιούργησε η, άνευ προηγουμένου, οικονομική κρίση, φαίνεται να μην κρύβει μόνο δυσκολίες για την οικονομία του τόπου, αλλά και ευκαιρίες. Όπως για παράδειγμα η υλοποίηση των μεγάλων αναπτυξιακών έργων που εκκρεμούν (κάποια βρίσκονται σε εξέλιξη, άλλα έχουν εγκλωβιστεί στα γρανάζια της γραφειοκρατίας) και που προβλέπεται να αποτελέσουν καταλύτη για την επανεκκίνηση της αναπτυξιακής διαδικασίας και τη δημιουργία νέων θέσεων εργασίας στην Κύπρο.

Η επαναδραστηριοποίηση του Συνδέσμου Μεγάλων Αναπτύξεων, ο οποίος αντιπροσωπεύει πέραν των 25 εταιρειών που δραστηριοποιούνται στην Κύπρο, στοχεύει να συμβάλει στην προσπάθεια αυτή. Ο εκπρόσωπος Τύπου του Συνδέσμου, Ανδρέας Δημητριάδης, αναφέρεται, μεταξύ άλλων, στα οφέλη που θα προκύψουν από την υλοποίηση των έργων, στους παράγοντες που μπλοκάρουν την υλοποίησή τους καθώς και στην ανάγκη απλοποίησης των γραφειοκρατικών διαδικασιών που απομακρύνουν ξένους επενδυτές.

ΕΡ: Κατ' αρχήν συστήστε μας σε συντομία τον Σύνδεσμο σας.

ΑΠ: Αποστολή του Συνδέσμου Μεγάλων Αναπτύξεων είναι η προώθηση και υλοποίηση των μεγάλων ιδιωτικών αναπτύξεων στην Κύπρο. Μέλη του Συνδέσμου είναι πέραν των 25 οργανισμών και εταιρειών που επενδύουν και αναπτύσσουν μεγάλα αναπτυξιακά έργα, όπως είναι τα γήπεδα γκολφ, μαρίνες, κέντρα υγείας και ευεξίας, πολυθεματικά πάρκα, επιχειρηματικά πάρκα, εμπορικές και οικιστικές αναπτύξεις, ξενοδοχεία και πολλά άλλα. Τα μέλη του Συνδέσμου προέρχονται από όλο το φάσμα της κυπριακής οικονομίας και εκπροσωπούν συνολικά έργα αξίας πέραν των 8 δισ. ευρώ, τα οποία προβλέ-



πεται να δημιουργήσουν πέραν των 7000 θέσεων εργασίας. Ο Σύνδεσμος είναι μέλος του Κυπριακού Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου (ΚΕΒΕ).

ΕΡ: Ποιές είναι οι βασικές προτεραιότητες του Συνδέσμου;

ΑΠ: Ανάμεσα στις βασικές προτεραιότητές μας είναι το θέμα της δημιουργίας φιλικού επιχειρηματικού κλίματος ώστε να υπερπηδηθούν εμπόδια που αποθαρρύνουν ή απομακρύνουν ξένους επενδυτές, καθώς και η αναβάθμιση του κύρους και της εικόνας της Κύπρου ως αξιόπιστου επενδυτικού προορισμού. Ο Σύνδεσμος προβαίνει σε ενέργειες που αναβαθμίζουν το κύρος και την εικόνα της Κύπρου και που στοχεύουν στην προσέλκυση ξένων επενδύσεων μέσα από προγράμματα εξωστρέφειας και προβολής του τομέα στην Κύπρο αλλά ιδιαίτερα στις διεθνείς αγορές.

ΕΡ: Τα μέλη του Συνδέσμου, εταιρείες που έχουν αφήσει τη σφραγίδα τους διαχρονικά στην ανάπτυξη του τόπου, αναζητούν χρηματοδότες για την υλοποίηση των έργων;

ΑΠ: Υπάρχει πρόβλημα ρευστότητας στην οικονομία και κατ' επέκταση δυσκολία στη χρημα-

τοδότηση των έργων, δεδομένου ότι το κόστος των επενδυτικών σχεδίων είναι δεκάδες ή εκατοντάδες εκατομμύρια για το κάθε έργο. Αν είχαμε ένα υγιές τραπεζικό σύστημα, ενδεχομένως να υπήρχε δυνατότητα χρηματοδότησης από το εξωτερικό. Στο παρελθόν υπήρχε αυτή η δυνατότητα, τώρα δυστυχώς είναι πολύ δύσκολο λόγω της πολύ χαμηλής χρηματοπιστωτικής αξιολόγησης της οικονομίας μας από τους διεθνείς οίκους. Η βασικότερη επιλογή που έχουμε μπροστά μας είναι να προσελκύσουμε επενδυτές. Ήδη έχουν εντοπιστεί επενδυτές σε διάφορες χώρες, όπως η Κίνα, η Ρωσία, οι Ηνωμένες Πολιτείες, ο Καναδάς και χώρες της Μέσης Ανατολής. Όμως, για να πειστούν οι ξένοι επενδυτές θέλουν να δουν σταθεροποίηση του τραπεζικού συστήματος και της οικονομίας ευρύτερα, καθώς και ένα περιβάλλον θετικό και φιλικό προς την επιχειρηματικότητα, ώστε να διασφαλίσουν ένα αντιστάθμισμα από το ρίσκο της επένδυσής τους στην Κύπρο.

ΕΡ: Υπάρχουν έργα με επαρκές επίπεδο ωριμότητας;

ΑΠ: Αρκετά από τα έργα που εκπροσωπεί ο Σύνδεσμος διαθέτουν επαρκές επίπεδο ωριμότητας.



ητας που επιτρέπει την ολοκλήρωσή τους σε σύντομο χρονικό διάστημα. Σε αυτά περιλαμβάνονται γήπεδα γκολφ, μαρίνες, κέντρα υγείας και ευεξίας, πολυθεματικά πάρκα, εμπορικές και οικιστικές αναπτύξεις και άλλα.

EP: Συνεργάζεστε με άλλους φορείς (π.χ. CIPA) για την προσέλκυση ξένων επενδυτών;

ΑΠ: Επιδιώκουμε μια στενή συνεργασία με τον CIPA στο κομμάτι της προσέλκυσης επενδύσεων. Ο CIPA παίζει ένα σημαντικό ρόλο στην προώθηση των έργων και χρειάζεται ο καλύτερος δυνατός συντονισμός, ώστε να πετύχουμε τους κοινούς μας στόχους.

EP: Ποιοί παράγοντες μπλοκάρουν την υλοποίηση αυτών των έργων;

ΑΠ: Η υλοποίηση των έργων προσκρούει σε διάφορους παράγοντες, όπως η μεγάλη καθυστέρηση που παρατηρείται στην έκδοση των απαιτούμενων πολεοδομικών και οικοδομικών αδειών, οι επαχθείς και αδικαιολόγητοι όροι που επιβάλλουν οι πολεοδομικές αρχές και οι οποίοι προσθέτουν σημαντικό κόστος και πολυπλοκότητα στην υλοποίηση των επενδυτικών σχεδίων, μα κυρίως η χαμηλή αποδοτικότητα των επενδυτικών σχεδίων η οποία σε συσχέτισμό με τους υψηλούς επενδυτικούς κίνδυνους που παρουσιάζει η οικονομία μας και την ψηλή απόδοση επενδυτικών σχεδίων ανταγωνιστικών χωρών, καθιστά τα επενδυτικά σχέδια μας όχι και τόσο ελκυστικά.

EP: Ο Σύνδεσμός Μεγάλων Αναπτύξεων τονίζει συχνά την ανάγκη απλοποίησης των διαδικασιών.

ΑΠ: Πεισιστήματός μας είναι ότι η γραφειοκρατία και η έλλειψη επαρκών κινήτρων για τη βελτίωση της βιωσιμότητας και επικερδότητας των επενδυτικών σχεδίων σκοτώνουν την οικονομική ανάπτυξη. Αντίθετα, η υλοποίηση των μεγάλων ανα-

πτυξιακών έργων θα φέρει πολλαπλά οφέλη: Νέες θέσεις εργασίας, εισροή φορολογικών εσόδων στα ταμεία του κράτους, επενδυτικές ευκαιρίες και αναπτυξιακό όφελος για την ευρύτερη οικονομία της χώρας. Η υλοποίηση των έργων θα δώσει ώθηση σε τομείς νευραλγικής σημασίας για την οικονομία, όπως η οικοδομική βιομηχανία και ο τουρισμός.

EP: Η ευθύνη βαρύνει την πολιτική ηγεσία;

ΑΠ: Κάποια προβλήματα χρονολογούνται εδώ και δεκαετίες και σίγουρα δεν υπάρχουν μαγικές λύσεις. Πρέπει να μεταρρυθμιστούν τα προβληματικά σημεία ενός συστήματος έξι δεκαετιών. Εισήλαμε σε μια πορεία αναστροφής των αρ-

νητικών δεδομένων και τα βήματα που γίνονται είναι προς τη σωστή κατεύθυνση. Η βιωσιμότητα των δημόσιων οικονομικών και η σταθεροποίηση του χρηματοοικονομικού τομέα αποτελούν δύο από τις κύριες προϋποθέσεις για την ανάπτυξη. Τώρα πρέπει να κάνουμε το επόμενο βήμα. Να πατάξουμε τη γραφειοκρατία, να γίνουμε πιο ευέλικτοι και πιο αποτελεσματικοί. Να γίνουμε μια πραγματικά ανταγωνιστική και παραγωγική χώρα, των επενδύσεων και της επιχειρηματικότητας. Πεισιστήματός μας είναι ότι η κυβέρνηση πρέπει να προσφέρει αντισταθμιστικά κίνητρα προς τις επιχειρήσεις και τους επενδυτές ώστε να βελτιωθεί η αποδοτικότητα των έργων και παράλληλα να συνεχίσει τις προσπάθειες για τη διόρθωση των στρεβλώσεων, τη βελτίωση της ανταγωνιστικότητας και του επιχειρηματικού περιβάλλοντος.

EP: Στήριξη στον ιδιωτικό τομέα λοιπόν;

ΑΠ: Αν μας διδάσκει κάτι η οικονομική κρίση που διανύουμε είναι ότι ο δημόσιος τομέας δεν θα φέρει την ανάπτυξη, ούτε θα δημιουργήσει νέες θέσεις εργασίας. Δεν είναι αυτός ο ρόλος του. Το κράτος πρέπει να υποστηρίξει την επιχειρηματικότητα και να δημιουργήσει ένα φιλικό προς τις επιχειρήσεις και τις επενδύσεις οικονομικό περιβάλλον. Η ανάπτυξη θα προέλθει από πρωτοβουλίες του ιδιωτικού τομέα, είτε Κυπρίων επιχειρηματιών είτε ξένων επενδυτών, είτε μέσω της συνεργασίας των δύο. Πρέπει να συνειδητοποιήσουμε ότι ο δημόσιος τομέας δεν είναι σε θέση να φέρει ανάπτυξη. Δεν μπορεί να δημιουργήσει νέες θέσεις εργασίας και δεν είναι αυτός ο ρόλος του. Ο ρόλος του είναι να συμβάλλει δημιουργικά στη μείωση των εμποδίων που καθυστερούν ή/και καθλώνουν την ανάπτυξη και τα μεγάλα αναπτυξιακά έργα που χρειάζεται ο τόπος.

Σύνδεσμος Μεγάλων Αναπτύξεων

Σύντομη περιγραφή

Αποστολή του Συνδέσμου Μεγάλων Αναπτύξεων είναι η προώθηση και υλοποίηση των μεγάλων αναπτύξεων στην Κύπρο. Στόχος του είναι η επανεκκίνηση της οικονομίας και η συγκράτηση της ανεργίας. Ο Σύνδεσμος είναι μέλος του Κυπριακού Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου (ΚΕΒΕ) και αντιπροσωπεύει πέραν των 25 εταιρειών που δραστηριοποιούνται στην Κύπρο. Τα μέλη του Συνδέσμου προέρχονται από όλο το φάσμα της κυπριακής οικονομίας και εκπροσωπούν συνολικά έργα αξίας πέραν των 8 δις. ευρώ. Ανάμεσα στις βασικές προτεραιότητες του Συνδέσμου είναι το θέμα της δημιουργίας φιλικού επιχειρηματικού κλίματος ώστε να υπερπηδηθούν εμπόδια που αποθαρρύνουν ή απομακρύνουν ξένους επενδυτές.

Συνέντευξη με τον κ. Πάμπο Καμμά, Διευθυντή Τυποποίησης στον Κυπριακό Οργανισμό Τυποποίησης (CYS)

Η Κύπρος μπορεί να βασίσει την ανταγωνιστικότητά της στην Ποιότητα

- ✓ Τα πρότυπα αποτελούν πολύτιμο εργαλείο για βελτίωση της ανταγωνιστικότητας κάθε οικονομίας
- ✓ Στην Ημερίδα θα παρουσιαστούν τεχνολογικές εξελίξεις και καινοτομίες επικοινωνίας με τους συνεργάτες μας, καλές πρακτικές από τη συμμετοχή στις δραστηριότητες της τυποποίησης
- ✓ Ο CYS βρίσκεται διαρκώς και ποικιλοτρόπως κοντά στις επιχειρήσεις και φροντίζει να εξυπηρετεί με τον καλύτερο τρόπο το δύσκολο αγώνα τους για επιβίωση και ανάπτυξη
- ✓ Για πέμπτη διαδοχική χρονιά ο CYS κατέχει την πρώτη θέση στην Ευρώπη στην υιοθέτηση των Ευρωπαϊκών προτύπων

ΕΡ: Κύριε Καμμά μιλήστε μας λίγο για την Παγκόσμια Ημέρα Προτύπων και την προγραμματισμένη εκδήλωσή σας στις 14 Οκτωβρίου 2014.

ΑΠ: Κάθε 14 Οκτωβρίου εορτάζεται παγκόσμια με πρωτοβουλία των Διεθνών Οργανισμών Τυποποίησης ISO, IEC και ITU, η διεθνής ημέρα προτύπων. Από φέτος ο Κυπριακός Οργανισμός Τυποποίησης (CYS), ως ο Εθνικός φορέας Τυποποίησης της Κύπρου και πλήρες μέλος των διεθνών και Ευρωπαϊκών Οργανισμών Τυποποίησης, αποφάσισε στο πλαίσιο των εορτασμών αυτών να καθιερώσει μια Ημερίδα επαφής με τους εξωτερικούς του συνεργάτες, με όλα τα ενδιαφερόμενα μέρη που άμεσα ή έμμεσα ασχολούνται με την Τυποποίηση, για να υπάρξει αλληλοενημέρωση για τα θέματα τυποποίησης στην Ευρώπη και στην Κύπρο. Στη φετινή Ημερίδα, που της δόθηκε το όνομα CYStandard DAY2014, έχει προσκληθεί και θα απευθύνει χαιρετισμό εκ μέρους του Υπουργείου Οικονομικών που είναι και ο μοναδικός μέτοχος του CYS, ο Γενικός Διευθυντής Χρίστος Πατσαλίδης. Χαιρετισμό θα απευθύνει επίσης η Πρόεδρος του Δ.Σ. του Οργανισμού Κικούλα Κότσαπα. Στην Ημερίδα θα παρουσιαστούν τεχνολογικές εξελίξεις και καινοτομίες επικοινωνίας με τους συνεργάτες μας, καλές πρακτικές από τη συμμετοχή στις δραστηριότητες της τυποποίησης καθώς επίσης και οι βασικές διαδικασίες εκπόνησης προτύπων και η διασύνδεση του Εθνικού με το Ευρωπαϊκό Σύστημα Τυποποίησης.



Η είσοδος στην Ημερίδα, η οποία θα πραγματοποιηθεί στο Υπουργείο Οικονομικών στις 09.00 π.μ., είναι ελεύθερη.

Φετινό θέμα αναφοράς είναι “Πρότυπα για ισότιμους όρους ανταγωνισμού”. Στο μήνυμά τους οι τρεις διεθνείς Οργανισμοί Τυποποίησης εντοπίζουν βαθιές αλλαγές σε όλα τα επίπεδα. Περισσότερο από ποτέ οι οικονομίες των χωρών εξαρτώνται η μία από την άλλη. Σήμερα, τα προϊόντα που καταναλώνονται σε μια αγορά δεν παράγονται σε μία μόνο χώρα είναι προϊόντα της παγκοσμιοποίησης. Πριν φτάσουν στον τελικό καταναλωτή, ταξιδεύουν μέσα από πολλές χώρες όπου συστατικά μέρη και εργατικό δυναμικό προσθέτουν αξία στο τελικό προϊόν.

Οι μικρές και μεσαίες επιχειρήσεις (ΜΜΕ) που χρησιμοποιούν τα Διεθνή πρότυπα, διευκολύνονται στην απόκτηση της πιστοποίησης των προϊόντων τους και μπορούν να ανταγωνιστούν και να πωλούν οπουδήποτε στον κόσμο. Με τα Διεθνή πρότυπα

οι ΜΜΕ είναι σε θέση να λάβουν μέρος στις παγκόσμιες αλυσίδες προσθήκης αξίας και να επωφεληθούν από τη μεταφορά τεχνολογίας.

ΕΡ: Γιατί είναι χρήσιμα τα Διεθνή & Ευρωπαϊκά Πρότυπα στις επιχειρήσεις και ποιά είναι τα οφέλη από την αξιοποίησή τους;

ΑΠ: Τα πρότυπα αποτελούν πολύτιμο εργαλείο για βελτίωση της ανταγωνιστικότητας κάθε οικονομίας. Η Κύπρος η οποία διαθέτει περιορισμένες πρώτες ύλες για να στηρίξει την παραγωγή ανταγωνιστικών προϊόντων, μπορεί να βασίσει την ανταγωνιστικότητά της στην Ποιότητα. Τόσο στον τομέα των προϊόντων όσο και στον τομέα των υπηρεσιών η χώρα μας πρέπει ν' αξιοποιήσει στο έπακρο την αποτελεσματική χρήση των διεθνών και Ευρωπαϊκών προτύπων όπου μαζί και με την πιστοποίηση θα μπορεί να κερδίσει πλεονεκτήματα έναντι των ανταγωνιστών. Εκεί όπου αυτό συμβαίνει βλέπουμε τις επιχειρήσεις μας να επιβιώνουν της πρωτοφανούς οικονομικής κατάστασης που περ-

νούμε, γι' αυτό στην Ημερίδα θα δώσουμε καλές πρακτικές και παραδείγματα του είδους. Επιπρόσθετα, οι χώρες που έχουν ενσωματώσει τα Διεθνή και Ευρωπαϊκά πρότυπα στις πολιτικές και στους κανονισμούς τους δύνανται να προστατεύουν καλύτερα τους καταναλωτές τους και να διασφαλίζουν περισσότερες επιλογές προϊόντων ποιότητας. Σε ένα πολυκεντρικό κόσμο όπου η επιρροή και το οικονομικό βάρος των αναδυόμενων οικονομιών αλλάζει τις παγκόσμιες ισορροπίες, τα Διεθνή πρότυπα τόνωνουν το εμπόριο, καταργούν τα τεχνητά εμπόδια και καθιερώνουν ισότιμους όρους ανταγωνισμού. Αυτό καθιστά τις επιχειρήσεις, τη βιομηχανία και τις εθνικές οικονομίες περισσότερο ανταγωνιστικές και εξαγωγικές, επιτρέποντας παράλληλα τη διαφοροποίηση σε εθνικό και διεθνές επίπεδο.

ΕΡ: Ποιές προσπάθειες καταβάλλει ο CYS για την ενημέρωση των επιχειρήσεων αλλά και για έλεγχο ότι πληρούν τα πρότυπα. Πώς προωθείτε τη βελτίωση της ποιότητας στην Κύπρο;

ΑΠ: Ο CYS βρίσκεται διαρκώς και ποικιλοτρόπως κοντά στις επιχειρήσεις και φροντίζει να εξυπηρετεί με τον καλύτερο τρόπο το δύσκολο αγώνα τους για επιβίωση και ανάπτυξη. Η μικρή ομάδα των συναδέλφων, πάντοτε ενημερωμένοι και με επάρκεια γνώσεων, εμπειριών αλλά προπαντός εγκυρότητα, υλοποιούμε το εν ισχύ Στρατηγικό Σχέδιο Δράσης το οποίο είναι συνδεδεμένο με την Αποστολή του CYS. Αντλώντας λοιπόν στόχους από το Στρατηγικό μας, υπογράφουμε Μνημόνια Συνεργασίας και συνάπτουμε Στρατηγικές Συνεργασίες στην Κύπρο και στο εξωτερικό με κοινωνικούς εταίρους, ακαδημαϊκά και ερευνητικά ιδρύματα, με άλλους φορείς της ποιότητας και τυποποίησης όπου διαπιστώνουμε κοινά πεδία δράσης. Συμμετέχουμε ανελλιπώς και μεταφέρουμε γνώσεις και εμπειρίες σε όλα τα διοικητικά, τεχνικά και συμβουλευτικά σώματα των Ευρωπαϊκών κυρίως αλλά και διεθνών Οργανισμών Τυποποίησης ενώ προαπικίζομαστε διαρκώς τα εθνικά μας συμφέροντα μέσω των Εθνικών Επιτροπών Τυποποίησης, των αντανακλαστικών Επιτροπών Τυποποίησης και της συμμετοχής στις συνεδρίες των Ευρωπαϊκών και διεθνών Τεχνικών Επιτροπών Τυποποίησης σε θέματα ενδιαφέροντος της βιομηχανίας μας. Διοργανώνουμε για στελέχη μικρό-μεσαίων επιχειρήσεων πλειάδα ενημερωτικών και εκπαιδευτικών προγραμμάτων κατάρτισης, ανταποκρινόμαστε σε προσκλήσεις για διαλέξεις σε σχετικά με την ποιότητα και την τυποποίηση θέματα, αρθρογραφούμε τακτικά στον τύπο και σε έντυπα οργανωμένων συνόλων και φορέων, πραγματοποιούμε συναντήσεις στο δημόσιο και ιδιωτικό τομέα με φορείς και υπηρεσίες και επισκεπτόμαστε πολλές επιχειρήσεις για επί τόπου συζήτηση θεμάτων που σχετίζονται με την Αποστολή μας. Η θυγατρική μας εταιρεία, η Κυπριακή Εταιρεία Πι-

στοποίησης (ΚΕΠ) κατέχει ηγετική θέση στην αγορά και την τιμούν με την εμπιστοσύνη τους οι πιο γνωστές επώνυμες επιχειρήσεις του τόπου αφού αποκτούν διαπιστευμένες πιστοποιήσεις υψηλής προστιθέμενης αξίας και με διεθνή αναγνωρισιμότητα IQNET. Εκδηλώσεις όπως το CYSstandarDAY2014 αλλά και ο ήδη από δεκαετίας καθιερωμένος θεσμός του Quality Day που αποτελεί συνδιοργάνωση CYS & ΚΕΠ, επίσης προωθούν την Ποιότητα στον τόπο μας, παρέχοντας ταυτόχρονα την ευκαιρία στο κράτος να βραβεύει τους άριστους και τους σκαπανείς της ποιότητας και ν' αναδεικνύει όσους πραγματικά έχουν προσφέρει ανιδιοτελώς στο μεγάλο αυτό κεφάλαιο της Ποιότητας.

ΕΡ: Ποιές θεωρείτε τις σημαντικότερες επιτυχίες του Οργανισμού σε διεθνές επίπεδο;

ΑΠ: Ο CYS δραστηριοποιείται εγχώρια και διεθνώς με μεγάλη επιτυχία χάρη στη σοβαρότητα, την επάρκεια γνώσεων και την εγκυρότητα που διακρίνει την ομάδα που τον συγκροτεί: Διοικητικό Συμβούλιο – Διεύθυνση – Προσωπικό – Εξωτερικοί Συνεργάτες. Η μεγαλύτερη ίσως επιτυχία που καταγράφει ο CYS είναι ότι για πέμπτη διαδοχική χρονιά κατέχει την πρώτη θέση στην Ευρώπη στην υιοθέτηση των Ευρωπαϊκών προτύπων με ποσοστό που αγγίζει το 100%. Αυτό σχολιάζεται θετικά στους κύκλους της τυποποίησης και μόνο εγκωμιαστικά σχόλια συγκεντρώνει που αντανακλούν στη συστηματικότητα και την αποτελεσματικότητα της διαχείρισης του Εθνικού μας Συστήματος Τυποποίησης το οποίο βεβαίως διασυνδέεται άμεσα με το αντίστοιχο Ευρωπαϊκό.

Αναμφίβολα η εκλογή στο παρελθόν του τέως Γ. Διευθυντή στο Δ.Σ. του διεθνούς Οργανισμού Τυποποίησης ISO και του Διευθυντή Τυποποίησης στο Δ.Σ. του Ευρωπαϊκού Οργανισμού Ηλεκτροτεχνικής Τυποποίησης CENELEC και την τρέχουσα περίοδο στο Δ.Σ. του Ευρωπαϊκού Οργανισμού Τυποποίησης CEN, θα μπορούσαν να χαρακτηρισθούν ψήφος εμπιστοσύνης και αναγνωρισιμότητας της



μικρής μας χώρας στα διοικητικά της τυποποίησης εκτός συνόρων.

Επιτυχής υπήρξε παράλληλα και η διαχείριση των εθνικών μας συμφερόντων, στο θέμα του Οργανισμού Τυποποίησης της Τουρκίας (TSE) αναφορικά με τη διαδικασία ορθής αναφοράς της Κύπρου στα μεταφρασμένα EN πρότυπα που κυκλοφορούν στην Τουρκία.

ΕΡ: Ποιό είναι οι μελλοντικοί στόχοι και οι προτεραιότητες του CYS;

ΑΠ: Αποστολή του CYS είναι η ενίσχυση του εθνικού συστήματος τυποποίησης έτσι ώστε να διασφαλίσουμε αποτελεσματικά τα εθνικά μας συμφέροντα στο Ευρωπαϊκό και Διεθνές σύστημα τυποποίησης και η προώθηση των Διεθνών και Ευρωπαϊκών προτύπων με σκοπό την ενίσχυση της ανταγωνιστικότητας των κυπριακών επιχειρήσεων, την προστασία του περιβάλλοντος και τη διασφάλιση της ασφάλειας και υγείας των καταναλωτών.

Μέσα από το Στρατηγικό Πλάνο 2014-2016 το οποίο εκπονήθηκε για να λειτουργήσει ο CYS εντός των πρωτόγνωρων οικονομικών συνθηκών που αντιμετωπίζει ο τόπος μας, οικιαγραφούνται ανάγλυφα οι 9 Στρατηγικοί Σκοποί μας: 1) Επιθετική προώθηση Ευρωπαϊκών και Διεθνών προτύπων στην Κυπριακή αγορά με ιδιαίτερη έμφαση στις υπηρεσίες. 2) Ανάπτυξη νέων δραστηριοτήτων με οικονομικό όφελος στον Οργανισμό, μέσα στο πλαίσιο της Αποστολής του. 3) Ηλεκτρονική διακυβέρνηση – Υιοθέτηση σύγχρονων τεχνολογικών λύσεων για την προβολή, λειτουργικότητα και διασύνδεση με την Ευρωπαϊκή και Διεθνή Τυποποίηση. 4) Ενισχυμένη εμπλοκή κοινωνικών εταίρων (βιομηχανία, καταναλωτές, ακαδημαϊκά και ερευνητικά ιδρύματα, ασθενέστερες κοινωνικές ομάδες κλπ) στην Ευρωπαϊκή και Διεθνή Τυποποίηση. 5) Συμμόρφωση με το νέο Ευρωπαϊκό Κανονισμό 1025/2012 για την Ευρωπαϊκή και Εθνική Τυποποίηση και με την Εθνική Νομοθεσία. Εναρμόνιση με τις απαιτήσεις των Ευρωπαϊκών Οργανισμών Τυποποίησης. 6) Ενίσχυση του ρόλου του CYS στα δρώμενα της Τυποποίησης στο Διεθνή και Μεσανατολικό χώρο. 7) Ανάπτυξη και εμπλοκή του CYS στον τομέα της Ενέργειας (Υδρογονάνθρακες, Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας) 8) Τυποποίηση προϊόντων πολιτιστικής κληρονομιάς της Κύπρου. 9) Εφαρμογή Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης.

Φιλοδοξούμε ότι η ομάδα μας στον CYS, με τη στήριξη του Υπουργείου Οικονομικών, θα μπορέσουμε να βοηθήσουμε τον τόπο μας να επιστρέψει γρήγορα και πάλι στην ανάπτυξη προτείνοντας ως χρήσιμο εργαλείο την αξιοποίηση της τυποποίησης, την αποτελεσματική χρήση των προτύπων και την πιστοποίηση. Όραμά μας είναι η εδραίωση των Διεθνών και Ευρωπαϊκών προτύπων ως αποτελεσματικό εργαλείο για την αναβάθμιση της ποιότητας ζωής στη σύγχρονη Κυπριακή κοινωνία.

14η Ετήσια Γενική Συνέλευση TSOKKOS HOTELS PUBLIC LTD

KING EVELTHON BEACH HOTEL & RESORT*****

Το βασιλικό στολίδι του Ομίλου Τσόκκος στη Πάφο

✓ Ένας βασιλιάς ήρθε να προστεθεί στο πορτοφόλιο του Ομίλου. Ένα στολίδι για την επαρχία Πάφου και όχι μόνο. Είναι το νέο ξενοδοχείο KING EVELTHON BEACH HOTEL & RESORT στη Χλώρακα. Το ξενοδοχείο πέντε αστέρων το οποίο αποτελείται από 375 δωμάτια εκ των οποίων 19 είναι σουίτες, swimmable rooms, τέσσερα εστιατόρια, τρία μπαρ, αίθουσα συνεδριάσεων, υδροπάρκο και φιλοδοξεί να γίνει η πρώτη προτεραιότητα τόσο των ξένων αλλά και των ντόπιων παραθεριστών.

✓ Ακολουθεί σύντομα ένα ακόμη νέο πέντε αστέρων πολυτελές ξενοδοχείο στην Αγία Νάπα, το Chrysomare

Beach Hotel & Resort.

✓ Διατήρηση και ενδυνάμωση των άριστων σχέσεων που διατηρεί με τους μεγαλύτερους τουριστικούς οργανισμούς Ρωσίας και Ευρώπης. Συγκράτηση των κόστων λειτουργίας των ξενοδοχειακών μονάδων, χωρίς να επηρεάζεται το επίπεδο των προσφερόμενων υπηρεσιών. Περαιτέρω εδραίωση του Ομίλου ως η πρώτη επιλογή για εσωτερικό τουρισμό. Αναβάθμιση των τουριστικών μονάδων και δημιουργία νέων ολοκληρωμένων πλάνων ανάπτυξης με βάση τις διεθνείς τάσεις.

Η αλυσίδα Tsokkos Hotels είναι η μεγαλύτερη αλυσίδα ξενοδοχείων στην Κύπρο, με 30 τουριστικές μονάδες. Ο Όμιλος Tsokkos ιδρύθηκε το 1979 από το σημερινό πρόεδρό του, Ανδρέα Τσόκκο, με όραμα να προσφέρει σε ελκυστικές τιμές (value for money) ένα τουριστικό προϊόν το οποίο να χαρακτηρίζεται από ποιοτική και φιλική εξυπηρέτηση. Στα 35 χρόνια πορείας του, ο Όμιλος καταφέρνει να παραμένει πιστός σε αυτές τις αξίες, τις οποίες εξακολουθούν να προωθούν με ζήλο και αφοσίωση ο Ανδρέας Τσόκκος και η σύζυγός του Αναστασία Τσόκκου, η οποία είναι η Διευθύνουσα Σύμβουλος του Ομίλου.

Ο Όμιλος Tsokkos Hotels είναι δημόσια εταιρεία, με ακίνητη περιουσία κοντά στα 500 εκ.ευρώ, κύκλο εργασιών περίπου 42 εκ. ευρώ και μερίδιο αγοράς 10%. Διαθέτει 8.000 κλίνες και εργοδοτεί περίπου 1.800 άτομα. Παράλληλα δραστηριοποιείται και στον Τομέα Ανάπτυξης Γης με την ανέγερση πολυτελών επαύλων και διαμερισμάτων σε προνομιακά παραθαλάσσια τεμάχια γης στον Πρωταρά, την Αγία Νάπα και την Πάφο. Επίσης, ο Όμιλος δραστηριοποιείται και στους κλάδους Εστίασης και Αναψυχής, λειτουργώντας εστιατόρια, μπαρ, κλαμπ και δύο υδάτινα πάρκα.

Τα τελευταία έξι χρόνια, στη διαχείριση του Ομίλου συμμετέχει και η δεύτερη γενιά της οικογένειας Τσόκκος, προσθέτοντας στην ταυτότητα του Ομίλου τα στοιχεία της δυναμικότητας,



και νεανικότητας και εξέλιξης. Πάγια πολιτική του Ομίλου είναι η συνεχής αναβάθμιση του τουριστικού προϊόντος που προσφέρει, ανακαινίζοντας κάθε χρόνο τα ξενοδοχεία του και παράλληλα δίνοντας έμφαση στην περαιτέρω βελτίωση του επιπέδου των προσφερόμενων υπηρεσιών. Επίσης, η Tsokkos Hotels δίδει τεράστια σημασία στον εσωτερικό τουρισμό και έχει αποδείξει πάμπολλες φορές πως εκτιμά και σεβεται τον Κύπριο επισκέπτη.

Οι νεότερες εξελίξεις όσον αφορά στην επέκταση του Ομίλου είναι η πρόσφατη ολοκλήρωση του νέου πέντε αστέρων πολυτελούς ξενοδοχείου King Evelthon Beach Hotel & Resort στην Πάφο και η ανέγερση ενός ακόμη νέου πέντε

αστέρων πολυτελούς ξενοδοχείου στην Αγία Νάπα, του Chrysomare Beach Hotel & Resort.

• **Πραγματοποιήθηκε την Τρίτη 29 Ιουλίου 2014 στο ξενοδοχείο Constantinos The Great***** στον Πρωταρά η 14η Ετήσια Γενική Συνέλευση της A. Tsokkos Hotels Public Ltd.**

Στη Συνέλευση παρευρέθηκαν πολλοί μέτοχοι, φίλοι και πελάτες του Ομίλου και πολλοί συνεργάτες και καλεσμένοι. Κύριος ομιλητής ήταν ο Εκτελεστικός Πρόεδρος κ. Ανδρέας Τσόκκος, ο οποίος αναφέρθηκε στα αποτελέσματα του 2013, στη μέχρι τώρα πορεία της εταιρείας για το 2014, και τις προοπτικές για το σύνολο της φετινής χρονιάς. Ο κ. Τσόκκος αναφέρθηκε επίσης γε-

νικότερα στον τουριστικό και ξενοδοχειακό κλάδο, και επεσήμανε ότι πρέπει να ληφθούν από τους αρμόδιους φορείς άμεσα μέτρα για προώθηση και στήριξη του τουρισμού μας.

Εμείς σαν περιοδικό EUROΚΕΡΔΟΣ συγχαίρουμε την εταιρεία A.TSOKKOS HOTELS LTD τόσο για την άψογη διοργάνωση όπως κάθε χρόνο της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης, όσο και για τα αποτελέσματα της και τη μέχρι τώρα πορεία της. Επίσης συγχαίρουμε τους μετόχους της Εταιρείας, οι οποίοι όπως και κάθε χρόνο, έτσι και φέτος έδωσαν μαζικά το παρόν τους. Το φιλικό πνεύμα μεταξύ μετόχων και Διοικητικού Συμβουλίου επιβεβαιώθηκε στη δεξίωση που ακολούθησε όπου όλοι από κοινού υποσχέθηκαν ότι θα εργαστούν για το καλό της Εταιρείας.

Η Ετήσια Γενική Συνέλευση:

1. Εξέτασε και ενέκρινε την έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγχμένων ενοποιημένων και ξεχωριστών καταστάσεων για την χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013.

2. Επανεξέλεξε στο Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας τους κ.κ. Ανδρέα Τσόκκο και και την κα Χρυσώ Τσόκκου.

3. Αποφασίστηκε όπως η αμοιβή των Μη Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων για το έτος 2014 παραμείνει η ίδια όπως και το 2013, δηλαδή 1.000 ευρώ το χρόνο, πλέον 350 ευρώ για κάθε Συνεδρία του Δ.Σ. ή/και των Επιτροπών που λαμβάνουν μέρος.

4. Επαναδιόρισε την KPMG Limited ως ανεξάρτητους ελεγκτές της Εταιρείας και εξουσιοδότησε το Διοικητικό Συμβούλιο να καθορίσει την αμοιβή τους.

- **Πιο κάτω παραθέτουμε αποσπάσματα από την ομιλία του Εκτελεστικού Προέδρου του Ομίλου, κ. Ανδρέα Τσόκκου.**



Αγαπητοί μέτοχοι,

Σας καλωσορίζω στην 14η Ετήσια Γενική Συνέλευση και σας απευθύνω θερμό χαιρετισμό εκ μέρους του Διοικητικού Συμβουλίου, της Διεύθυνσης και του προσωπικού του Ομίλου. Είναι γεγονός ότι το 2013 ήταν μια πολύ δύσκολη χρονιά για τις κυπριακές επιχειρήσεις. Μετά τις αποφάσεις του Eurogroup, τον περσινό Μάρτιο, βρεθήκαμε μπροστά σε πρωτόγνωρες καταστάσεις για την οικονομία της πατρίδας μας.

Ευτυχώς για την Κύπρο η τουριστική βιομηχανία αποδείχτηκε πολύ πιο ανθεκτική από ότι υπολόγιζαν οι διεθνείς δανειστές μας. Η αυξητική πορεία του τουριστικού ρεύματος από την Ρωσία συνεχίστηκε παρά το μουνδιασμένο ξεκίνημα στην περσινή τουριστική περίοδο. Η αύξηση που παρουσίασε η ρωσική αγορά αντιστάθμισε τη μείωση που παρουσίασαν και πάλι η αγγλική και γερμανική αγορά. Όπως είναι και η πεποίθησή μας, η ανάκαμψη της κυπριακής οικονομίας περ-

νά μέσα από την επιτυχία του τουριστικού τομέα. Ο τουρισμός ήταν και παραμένει η ραχοκοκαλιά της κυπριακής οικονομίας.

Ένας βασιλιάς ήρθε να προστεθεί στο πορτοφόλιο του Ομίλου μας. Ένα στολίδι για την επαρχία Πάφου και όχι μόνο. Είναι το νέο μας ξενοδοχείο KING EVELTHON BEACH HOTEL & RESORT στη Χλώρακα. Το ξενοδοχείο πέντε αστέρων το οποίο αποτελείται από 375 δωμάτια εκ των οποίων 19 είναι σουίτες, swimmable rooms, τέσσερα εστιατόρια, τρία μπαρς, αίθουσα συνεδριάσεων, υδροπάρκο και φιλοδοξεί να γίνει η πρώτη προτεραιότητα τόσο των ξένων αλλά και ντόπιων παραθεριστών.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΚΥΡΙΟΤΕΡΑ ΣΗΜΕΙΑ

Το 2013 το Συγκρότημα παρουσίασε κέρδος μετά τη φορολογία ύψους 1.3 εκ. ευρώ, σε σχέση με ζημία ύψους 13.3 εκ. ευρώ το 2012. Επιπρόσθετα από τη βελτίωση του κέρδους από εργασίες, η βελτίωση των αποτελεσμάτων οφείλεται κατά κύριο λόγο στην περσινή απομείωση στην αξία των τραπεζικών αξιογράφων ύψους 12 εκ. ευρώ και των τραπεζικών μετοχών ύψους 305.508 ευρώ, καθώς και το καθαρό συναλλαγματικό κέρδος ύψους 1.5 εκ. ευρώ το 2013 σε σύγκριση με ζημία ύψους 643.792 ευρώ το 2012. Αυτό αντισταθμίστηκε σε κάποιο βαθμό από την αύξηση της αναβαλλόμενης φορολογίας λόγω της αλλαγής των φορολογικών συντελεστών.

ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΓΙΑ ΤΟ 2014

Είναι δεδομένο ότι το 2014 θα παραμείνει μια πολύ δύσκολη χρονιά γεμάτη προκλήσεις για όλους μας. Ευελπιστούμε όμως ότι η κατάσταση στην οικονομία θα σταθεροποιηθεί και έτσι θα μπου και οι βάσεις για επιστροφή στην ανάπτυξη. Η σταθεροποίηση και η μετέπειτα ανάπτυξη της οικονομίας της χώρας μας περνά αναπόφευκτα μέσα από τον τουριστικό τομέα.

Όλοι έχουμε πλέον καταλάβει τη σημασία της



τουριστικής βιομηχανίας και το τι προσφέρει στην οικονομία της χώρας μας. Σε αντίθεση με το παρελθόν τώρα δεν υπάρχουν περιθώρια για ολιγωρία. Όλοι οι οργανωμένοι φορείς μαζί με το κράτος πρέπει να συνεχίσουμε και να εντείνουμε τις προσπάθειες μας για περαιτέρω ανάπτυξη του τουρισμού στην Κύπρο.

Ήδη κάποιες σημαντικές κινήσεις έγιναν πέρσι με την υπογραφή της διακρατικής συμφωνίας μεταξύ Κύπρου και Ρωσίας για ολόχρονη φιλελευθεροποίηση των πτήσεων. Σκοπός της συμφωνίας είναι η πολυπόθητη επιμήκυνση της τουριστικής περιόδου. Είμαι σίγουρος ότι η συγκεκριμένη συμφωνία θα βοηθήσει πραγματικά και σύντομα θα έχουμε και αποτελέσματα. Όμως δεν πρέπει να επαναπαυόμαστε. Οι προσπάθειες για εμπλουτισμό του τουριστικού μας προϊόντος πρέπει να συνεχιστούν με αμείωτο ρυθμό. Η ανέγερση καζίνο, μαρίνων και άλλων έργων υποδομής θα βοηθήσουν τα μέγιστα προς αυτή την κατεύθυνση. Ευελπιστούμε ότι ο φετινός χειμώνας θα είναι καλύτερος από τον περσινό διότι δίνεται η δυνατότητα στους ξένους διοργανωτές ταξιδιών να προγραμματιστούν καλύτερα. Πρέπει με στοχευμένα κίνητρα προς τους τουριστικούς πράκτορες να δώσουμε ώθηση στο χειμερινό τουρισμό επιμηκώνοντας την τουριστική περίοδο.

Οι ενδείξεις για τη φετινή τουριστική περίοδο είναι θετικές. Η αυξητική τάση της Ρωσικής αγοράς φαίνεται ότι θα συνεχιστεί και φέτος παρόλα τα προβλήματα που προκάλεσε η κρίση στην Ουκρανία – Ρωσία. Παράλληλα η αγγλική αγορά δείχνει σημάδια σταθεροποίησης μετά από τη συνεχή πτώση των τελευταίων ετών. Ελπίζουμε ότι η τάση αυτή θα συνεχιστεί και θα τελειώσουμε τη φετινή χρονιά με θετικό πρόσημο.

ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΕΙΣ

Κατά τη διάρκεια της χειμερινής περιόδου ο Όμιλος συνέχισε τη στρατηγική του για ανακαίνιση των τουριστικών του μονάδων και αναβάθμιση των προσφερόμενων υπηρεσιών. Για το



σκοπό αυτό το Συγκρότημα προχώρησε σε πλήρη ανακαίνιση των τουριστικών μονάδων Maria Hotel Apartments στην Αγία Νάπα και Polykarpia Hotel Apartments στον Πρωταρά.

• Ποιο είναι το KING EVELTHON BEACH HOTEL & RESORT****, το νέο μέλος του Ομίλου Tsokkos Hotels

Απολαμβάνοντας προνομιακή θέση, το King Evelthon Beach Hotel & Resort είναι τοποθετημένο στο παραλιακό μέτωπο της Χλώρακας, με απρόσκοπτη θέα στη θάλασσα.

Το υψηλών προδιαγραφών νέο μέλος του Όμιλου Tsokkos Hotels, απευθύνεται στον απαιτητικό επισκέπτη, προσφέροντας ποιοτικές υπηρεσίες στις άρτια εξοπλισμένες και αρχιτεκτονικά καλαίσθητες εγκαταστάσεις του.

Η ξενοδοχειακή μονάδα King Evelthon Beach Hotel & Resort αποτελεί το νεότερο απόκτημα της εταιρείας και αναμένεται να συμβάλει καθοριστικά στην περαιτέρω ανάπτυξη της ευρύτερης περιοχής της Πάφου, προσελκύοντας απ' τη μια επιπλέον τουρισμό και δημιουργώντας απ' την άλλη νέες θέσεις εργασίας.

Βασιλιάς Ευέλθων

Στην αρχαία Σαλαμίνα της Κύπρου, η βασιλεία του Ευέλθοντα (560-525 π.Χ.) συνέπεσε με την Περσική κατοχή του νησιού. Παρόλα αυτά, ο βασιλιάς Ευέλθων, φαίνεται πως διατηρούσε την ανεξαρτησία του. Ευρήματα που ανάγονται σε αυτή την περίοδο δείχνουν πως είχε κόψει δικά του ασημένια νομίσματα, τα οποία δεν απεικόνιζαν την προσωπογραφία του Πέρση μονάρχη, αλλά έφεραν στην μπροστινή όψη τους ένα κριάρι και στην πίσω όψη το αιγυπτιακό σύμβολο «ανκχ», που υποδήλωνε καλή τύχη.

Σύμφωνα με τον Ηρόδοτο, στη Σαλαμίνα έφτασε η βασίλισσα της Κυρήνης Φερετίμη και είχε ζητήσει από τον Ευέλθοντα να της παραχωρήσει στρατιωτική βοήθεια για να καταλάβει την εξουσία της πόλης ο γιος της, Αρκεσίλαος Γ'. Ο βασιλιάς Ευέλθων αρνήθηκε και αντί για στρατό της προσέφερε αδράχτι και μαλλί.

Σύμφωνα πάντα με τον Ηρόδοτο, ο βασιλιάς Ευέλθων είχε αφιερώσει στους Δελφούς θυμιατήριο, «αξιοθέτον» όπως το αποκαλεί ο Ηρόδοτος, το οποίο είχε τοποθετηθεί στον θησαυρό των Κορινθίων.

Το νέο ξενοδοχειακό κόσμημα της Πάφου

Ένα state-of-the-art αρχιτεκτόνημα με την επωνυμία King Evelthon Beach Hotel & Resort δεσπόζει από αυτό το καλοκαίρι στη Χλώρακα της Πάφου.

Παρέχοντας κλίνες όλων των κατηγοριών και υπηρεσίες υψηλών προδιαγραφών, το πέντε αστέρων πολυτελές ξενοδοχείο απευθύνεται στον απαιτητικό επισκέπτη, προσφέροντας πανοραμική θέα στη θάλασσα, ποιοτικές υπηρεσίες και εγκαταστάσεις υψηλών προδιαγραφών.

Εξεζητημένη διαμονή

Η σύγχρονη διακόσμηση, η καθαριότητα και ο άρτιος εξοπλισμός, σε συνδυασμό με το άφθονο φυσικό φως και την απρόσκοπτη θέα προς την θάλασσα, δίνουν σαφή έμφαση στην αισθητική, την κομψότητα και τις απαιτήσεις του σύγχρονου



επισκέπτη. Με το ξενοδοχείο να διαθέτει κλίνες όλων των κατηγοριών, το King Evelthon Beach Hotel & Resort είναι σε θέση να εξυπηρετήσει τις ανάγκες των καλλιεργημένων επισκεπτών του. Στον μεγάλο αριθμό δωματίων του ξενοδοχείου συμπεριλαμβάνονται 24 δωμάτια - swiit up, 9 οικογενειακές σουίτες, 5 junior σουίτες, 5 terrace σουίτες, 4 king σουίτες, 1 honeymoon σουίτα, 1 προεδρική σουίτα και 3 σουίτες με ιδιωτική πισίνα.

Όλα ανεξαρτήτως τα δωμάτια εκπνέουν ατμόσφαιρα αυθεντικής φιλοξενίας, αποτελώντας μια ιδεώδη απόδραση από την καθημερινότητα.

Γκουρμέ απολαύσεις

Για επίσημο ή ρομαντικό δείπνο, επαγγελματικό ή χαλαρό γεύμα, το ξενοδοχείο διαθέτει εστιατόρια που σερβίρουν διαφορετικών τύπων κουζίνες, με στόχο να καλύψει την κάθε γαστριμαργική απαίτηση. Τα θεματικά εστιατόρια του King Evelthon Beach Hotel & Resort περιλαμβάνουν: Ιταλικές γκουρμέ απολαύσεις στη τρατορία «Little Italy», παραδοσιακές γεύσεις στην ελληνική ταβέρνα «El Greco», έντονες μυρωδιές και πολύχρωμα πιάτα στο μεξικάνικο «Viva Mexico» και προσεγμένα πιάτα με διεθνή χαρακτήρα στο «Thalassa Diners».

Ευεξία και ευ ζην

Ενσωματώνοντας τις αρχές του wellness στη φιλοσοφία του, το «Royal Spa» συγκαταλέγει στις υπηρεσίες του αυθεντικές θεραπείες spa εμπνευσμένες από την κουλτούρα διαφόρων πολιτισμών της γης. Στους υπερπολυτελείς του χώρους, οι επισκέπτες μπορούν να επιλέξουν μέσα από μία μεγάλη γκάμα, θεραπείες χαλάρωσης και αναζωογόνησης. Επιπλέον, το King Evelthon Beach Hotel & Resort διαθέτει ένα πλήρως εξοπλισμένο γυμναστήριο, κομμωτήριο, δύο γήπεδα τένις, ένα γήπεδο μπάσκετ και ένα γήπεδο βόλεϊ.

Υδάτινες απολαύσεις

Για υδάτινες δραστηριότητες, εκτόνωση και παιχνίδια που εκτοξεύουν την αδρεναλίνη, στο King Evelthon Beach Hotel & Resort δεσπόζει το φαντασμαγορικό «Aqua Splash Waterpark».

Τα υδροπάρκο του ξενοδοχείου διαθέτει 7 υδροτσουλήθρες (Black Hole, Compact, Multi Slide, Free Fall, Rafting, Space Hole), ένα «lazy river», χαλαρωτικό τζακούζι και επιπλέον παιδική πισίνα με υδροτσουλήθρες.

Στο υδροπάρκο λειτουργούν δύο ανεξάρτητα τμήματα - για ενήλικες και για παιδιά- ενώ ο χώρος είναι ανοικτός και για εξωτερικούς επισκέπτες, με εισιτήριο σε προστιές τιμές.

Επιπλέον, το King Evelthon Beach Hotel & Resort διαθέτει δύο Kids Club, κοντά στην παιδική πισίνα και εντός των εσωτερικών χώρων του ξενοδοχείου.



14η Ετήσια Γενική Συνέλευση Δήμητρα Επενδυτική

Στόχος η υψηλή κερδοφορία και η μεγάλη ρευστότητα

✓ Έχει τα εχέγγυα για μια καλύτερη πορεία δυναμικής ανάπτυξης και κερδοφορίας

✓ Η καθαρή εσωτερική αξία της μετοχής της στις 30 Ιουνίου 2014 ήταν 78,96 σεντ

✓ Η επένδυση στην Ελληνική Τράπεζα αποτελεί συνάμα και ένα μεγάλο στοίχημα όχι μόνο για την Ελληνική Τράπεζα αλλά και για την ίδια την οικονομία αντικατοπτρίζοντας παράλληλα τη βούληση του Διοικητικού Συμβουλίου της Δήμητρας Επενδυτικής

για επίτευξη αξίας για τους μετόχους αλλά και για τη χώρα.

✓ Αναζητεί συνέργειες σε επενδύσεις που θα κεφαλαιοποιήσουν τις εμπειρίες, τις γνώσεις και τις δυνατότητές της ώστε να πετύχει ακόμη καλύτερη κερδοφορία αλλά και διασπορά κινδύνου.

✓ Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, παρακολουθώντας τις διεθνείς και εγχώριες εξελίξεις, πιστεύει ότι η ενδυνάμωση της ρευστότητας της Εταιρείας αποτελεί την καλύτερη άμυνα έναντι των κλυδωνισμών που

παρατηρούνται στις αγορές.

✓ Η Δήμητρα Επενδυτική έχει όλα τα εχέγγυα για να ανταποκριθεί στις μεγάλες σημερινές προκλήσεις. Η σωστή διάρθρωση του χαρτοφυλακίου της, τα ρευστά διαθέσιμα που διαθέτει, οι αυξημένες επενδυτικές επιλογές που έχει επιφέρει η επέκταση των δραστηριοτήτων της, το καλό όνομα που έχει δημιουργήσει ως ένας σοβαρός θεσμικός επενδυτής αποτελούν τα εχέγγυα για μια καλύτερη πορεία δυναμικής ανάπτυξης και συνεχούς κερδοφορίας στο μέλλον.

Μέσα σε πολύ θετικό κλίμα και με την παρουσία πολλών μετόχων, πραγματοποιήθηκε την Τετάρτη, 3 Σεπτεμβρίου 2014 στο ξενοδοχείο Hilton Park στη Λευκωσία, η 14η Ετήσια Γενική Συνέλευση της εταιρείας Δήμητρα Επενδυτική Δημόσια ΑτΔ. Το περιοδικό μας όπως κάθε χρόνο τα τελευταία 14 χρόνια έτσι και φέτος κάλυψε την εκδήλωση.

Την ικανοποίηση των μετόχων προκάλεσαν οι πιο κάτω παράγοντες:

Πρώτον, οι πολύ ικανοποιητικές απαντήσεις που έδωσαν ο απερχόμενος Πρόεδρος της Εταιρείας κ. Δημητράκης Σταύρου, ο Διευθύνων Σύμβουλος Δρ Νίκος Μιχαηλάς αλλά και άλλα μέλη του Δ.Σ. στις ερωτήσεις των παρευρισκομένων μετόχων. Εμείς σαν περιοδικό EUROΚΕΡΔΟΣ παρακολουθούμε ανελλιπώς όλες τις μέχρι σήμερα Γενικές Συνελεύσεις της ΔΗΜΗΤΡΑΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ αλλά και τη γενικότερη πορεία της εταιρείας.

Μετά το πέρας της Γενικής Συνέλευσης, ρωτήσαμε τόσο τους παρευρισκομένους συνεργατιστές, όσο και άλλους απλούς μετόχους και όλοι δήλωσαν πλήρη ικανοποίηση τόσο για τις δοθείσες απαντήσεις στα ερωτήματά τους, όσο για το παρόν και μέλλον της εταιρείας.

Δεύτερον, η εντύπωση που έχουν οι μέτοχοι είναι ότι σήμερα η ΔΗΜΗΤΡΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ είναι μία εταιρεία νοικοκυρεμένη με άριστο Διοικητικό Συμβούλιο.

Και τρίτον, η θετική εικόνα που έχει σήμερα η εταιρεία με τη διαφοροποίηση του χαρτοφυλακίου,



μέσα από τοποθετήσεις σε μετοχές εσωτερικού και εξωτερικού, μέσα από επενδύσεις στο χώρο των ακινήτων, μέσα από επενδυτικά προϊόντα σταθερού εισοδήματος και με αξιοποίηση ευκαιριών για επενδύσεις με στρατηγικές συμμετοχές σε άλλους τομείς δραστηριοτήτων, ως επίσης και την εμπλοκή της εταιρείας σε δημόσια και αναπτυξιακά έργα, αλλά και άλλες επενδυτικές ευκαιρίες. Να σημειώσουμε τέλος τη μεγάλη ρευστότητα που διαθέτει η εταιρεία και το μεγάλο discount με το οποίο διαπραγματεύεται η μετοχή.

Αποφάσεις Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης

- Κατά την 14η Ετήσια Γενική Συνέλευση εγκρίθηκαν τα ακόλουθα:
- Η Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου για το έτος

που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2013.

- Η Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου Περί Εταιρικής Διακυβέρνησης και Πολιτικής Αμοιβών της Εταιρείας.
- Οι Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις και η Έκθεση των Ελεγκτών για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013.
- Η παραίτηση των κ.κ. Δημητρίου Σταύρου-Τσεριώτη και Κρίτων Γεωργιάδη, την εκλογή του κ. Δημήτρη Φιλιππίδη και του κ. Άνθη Σκορδή και επανεκλογή του Δρ. Νέαρχου Ιωάννου ως μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.
- Ο καθορισμός της αμοιβής των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.
- Ο Διορισμός των Ελεγκτών και εξουσιοδότηση



του Διοικητικού Συμβουλίου για καθορισμό της αμοιβής τους.

**Αποσπάσματα Χαιρετισμού
του Προέδρου κ. Δημητράκη Σταύρου**

Το 2013 ήταν μια σημαδιακή χρονιά όχι μόνο για τον χρηματοπιστωτικό τομέα και τις επενδύσεις αλλά για όλους τους τομείς της οικονομίας. Η κρίση στον Κυπριακό τραπεζικό τομέα σε συνδυασμό με την αδυναμία της Κυπριακής Δημοκρατίας να αντλήσει δανεισμό από τις διεθνείς χρηματαγορές ανάγκασαν το κράτος να εισέλθει σε διαπραγματεύσεις με την Τρόικα για οικονομική στήριξη οι οποίες κατέληξαν σε ένα πρόγραμμα οικονομικής προσαρμογής στη βάση του Μνημονίου Συναντίληψης. Μερικά από τα μέτρα που λήφθηκαν ήταν πρωτόγνωρα για τα χρονικά της Ευρωζώνης όπως η συμμετοχή καταθετών στη διάσωση και τα συνεπόμενα περιοριστικά μέτρα στη διακίνηση κεφαλαίων εντός αλλά και εκτός Κύπρου.

Για το 2014 ο προϋπολογισμός στοχεύει σε γρηγορότερη υλοποίηση μέρους της δημοσιονομικής προσαρμογής με στόχο τη δημιουργία αλλά και διατήρηση σε μακροπρόθεσμο ορίζοντα πρωτογενούς πλεονάσματος της τάξης του 4% του ΑΕΠ ώστε το δημόσιο χρέος να περιοριστεί σε βιώσιμα επίπεδα που θα περιορίσουν έτσι και τους μελλοντικούς κινδύνους για την οικονομία.

Τα μέτρα που λήφθηκαν στον τραπεζικό τομέα ήταν σαφώς επώδυνα προκαλώντας αρχικά σοβαρή κρίση εμπιστοσύνης. Μια βασική παράμετρος του προγράμματος για τον τραπεζικό τομέα είναι η απομόχλευση καθώς ο δανεισμός του ιδιωτικού τομέα είχε ξεπεράσει το 300% του ΑΕΠ. Αν και πολλά από τα αρχικά μέτρα που λήφθηκαν έχουν πλέον καταργηθεί εξακολουθεί να παραμένει ο περιορισμός στη διακίνηση κεφαλαίων με κάποιες όμως χαλαρώσεις. Οι προκλήσεις όμως για τον τραπεζικό τομέα παραμένουν ιδιαίτερα αυξημένες καθώς τα μη εξυπηρετούμενα δάνεια έχουν ξεπεράσει πλέον το 50% δημιουργώντας σοβαρές ρευστοτικές αλλά και κεφαλαιουχικές προκλήσεις.

Άποψή μας είναι πως πέραν των μέτρων που λαμβάνονται για αντιμετώπιση του προβλήματος μόνο η επιστροφή της οικονομίας σε αναπτυξιακούς ρυθμούς μπορεί να ανατρέψει θετικά αυτή την κατάσταση. Κλειδί για την ανάπτυξη αποτελεί η ανταγωνιστικότητα αλλά και οι ξένες άμεσες επενδύσεις. Αύξηση των εξαγωγών σε αγαθά και υπηρεσίες και μια πιο εξωστρεφής πολιτική για προσέλκυση ξένων επενδύσεων σε νέους τομείς όπως η ενέργεια, η υγεία, η τεχνολογία και ο τομέας της διαχείρισης εφοδιαστικής αλυσίδας αξιοποιώντας την Κύπρο ως κέντρο διαμετακομιστικού εμπορίου μπορούν να συμβάλουν καθοριστικά στην ανάπτυξη και την απασχόληση. Η προοπτική εκμετάλλευσης των υδρογονανθράκων ήδη άρχισε



να αποτελεί πόλο έλξης νέων επενδύσεων που μακροπρόθεσμα δυνατόν να αλλάξει εντελώς το επενδυτικό προφίλ της χώρας. Αν και ο τραπεζικός τομέας περνά τη σοβαρότερη κρίση από την τουρκική εισβολή το 1974 εκτιμούμε πως η σταδιακή αποκατάσταση των ανισορροπιών στην οικονομία και η βελτίωση των δημοσιονομικών δεικτών θα οδηγήσουν ξανά τις τράπεζες σε κερδοφόρα πορεία. Η γρηγορότερη από την προβλεπόμενη διάρκεια ολοκλήρωσης του προγράμματος θα συμβάλει στην τόνωση της εμπιστοσύνης και βαθμιαία θα επιτρέψει την προσέλκυση καταθέσεων αλλά και παροχή χορηγήσεων πάνω σε μια πιο συνετή και ορθολογιστική βάση.

Είναι γι' αυτούς τους λόγους που το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας μας αποφάσισε τον περασμένο Νοέμβριο την επένδυση στην Ελληνική Τράπεζα συμμετέχοντας στην αύξηση κεφαλαίου με 20 εκατομμύρια ευρώ, αποκτώντας έτσι περίπου το 15% του μετοχικού κεφαλαίου της Ελληνικής. Το ποσοστό αυτό μειώθηκε στο 11,64% μετά τη μετατροπή των πρώτων Μετατρέψιμων Αξιογράφων Κεφαλαίου.

Η επένδυση αυτή αποτελεί συνάμα και ένα μεγάλο στοιχείο όχι μόνο για την Ελληνική Τράπεζα αλλά και για την ίδια την οικονομία αντικατοπτρίζοντας παράλληλα τη βούληση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας μας για επίτευξη αξίας για τους μετόχους αλλά και για τη χώρα. Η εμπιστοσύνη που δείξαμε στην Ελληνική Τράπεζα, ως το μεγαλύτερο εγχώριο επενδυτικό ταμείο, αποτελεί συνάμα και εχέγγυο για τους ξένους επενδυτές οι οποίοι είναι σήμερα και αυτοί μέτοχοι.

Με σκληρή εργασία και με προσήλωση στους στόχους μας για συνετή αλλά και κερδοφόρα διαχείριση του ενεργητικού μας καταφέραμε σε ένα περιβάλλον με πρωτοφανείς προκλήσεις και κινδύνους να πετύχουμε κατά το έτος 2013 σημαντική κερδοφορία που έφθασε τα 8,3 εκατομμύρια ευρώ

σε σχέση με ζημιά 3,4 εκατομμυρίων ευρώ το 2012. Η καθαρή εσωτερική αξία της μετοχής της Εταιρείας αυξήθηκε από 72,27 σεντ στις 31 Δεκεμβρίου 2012 σε 76,44 σεντ στις 31 Δεκεμβρίου 2013, σημειώνοντας άνοδο της τάξης του 5,77%. Αξίζει επίσης να σημειωθεί ότι κατά το πρώτο εξάμηνο του 2014 το Συγκρότημα κατέγραψε κέρδη της τάξης των 5 εκατομμυρίων ευρώ. Στον απόηχο των μεγάλων αυτών προκλήσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο επέδειξε εγρήγορη, προσαρμογή και αποφασιστικότητα για τη διασφάλιση των συμφερόντων της Εταιρείας και των μετόχων. Η οικονομία δεν έχει ξεπεράσει τα δύσκολα ωστόσο οι αναβαθμίσεις των οίκων αξιολόγησης, η μείωση της απόδοσης του κυπριακού ομολόγου και η επιτυχής έκδοση δημόσιου χρέους με απόδοση κάτω από το 5% δημιουργούν προοπτικές για βελτίωση των μακροοικονομικών παραμέτρων και αποκατάσταση της εμπιστοσύνης, απαραίτητης προϋπόθεσης για την ανάπτυξη.

Πιστεύουμε πως θα χρειαστεί να καταβληθεί μεγαλύτερη προσπάθεια για προσέλκυση ξένων επενδύσεων σε μεγάλα έργα τα οποία με τη σειρά τους μπορούν να συμβάλουν καθοριστικά στην τόνωση της ανάπτυξης και της απασχόλησης. Η κυπριακή οικονομία στα πλαίσια των μεταρρυθμίσεων χρειάζεται να καταβάλει σοβαρές προσπάθειες διαφοροποίησης στους τομείς οικονομικής δραστηριότητας ώστε να καταστεί λιγότερο ευάλωτη σε συστημικούς κινδύνους αλλά και εξωτερικές επιδράσεις που επηρεάζουν αρνητικά το ΑΕΠ. Θα πρέπει κατά τη γνώμη μας να καταβληθεί μεγαλύτερη προσπάθεια για διαφοροποίηση των πηγών του ενεργειακού εφοδιασμού αλλά και μείωση των τιμών σε επίπεδα ανάλογα των περισσότερων χωρών της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Μια τέτοια εξέλιξη θα καταστήσει την κυπριακή οικονομία πιο ανταγωνιστική και παράλληλα θα ενθαρρύνει την ανάπτυξη νέων βιομηχανιών που με τη σειρά τους θα

συμβάλουν στην ανάπτυξη.

Παραμένουμε συνεπείς στη στρατηγική μας και με αποφάσεις που τις διακρίνει η σύνεση και η ευθύνη το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας παραμένει αισιόδοξο αλλά δεν εφησυχάζει. Στα πλαίσια της στρατηγικής μας ανοίγουμε νέους ορίζοντες για επενδύσεις που θα προσφέρουν καλές αποδόσεις σταθμίζοντας πάντα τους κινδύνους αλλά και τις δυνατότητές μας. Αναζητούμε συνεργίες σε επενδύσεις που θα κεφαλαιοποιήσουν τις εμπειρίες, τις γνώσεις και τις δυνατότητές μας ώστε να πετύχουμε ακόμη καλύτερη κερδοφορία αλλά και διασπορά κινδύνου. Πιστεύουμε στους ανθρώπους μας και έχουμε εμπιστοσύνη στις δυνάμεις μας. Δεν επιδιώκουμε το εύκολο κέρδος αλλά το σταθερό. Αξιολογούμε τα συστήματα εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας μας και παραμένουμε προσηλωμένοι στις αρχές εταιρικής διακυβέρνησης σύμφωνα με τον κώδικα του ΧΑΚ. Έχουμε βελτιώσει έμπρακτα ακόμη περισσότερο την εταιρική μας διακυβέρνηση γιατί πιστεύουμε πως έτσι προσθέτουμε αξία στην Εταιρεία και στους μετόχους μας. Τα αποτελέσματά μας το επιβεβαιώνουν.

Νίκος Μιχαηλίδης:

Με τη «γλώσσα των αριθμών»

Παρουσίαση Οικονομικών Αποτελεσμάτων 2013

Σας καλωσορίζω και εγώ με τη σειρά μου, στην 14η Ετήσια Γενική Συνέλευση της Δήμητρα Επενδυτική Δημόσια Λτδ.

Το 2013 καταγράφεται ως η χρονιά των μεγάλων ανατροπών, μερικές από τις οποίες για πρώτη φορά συνέβηκαν όχι μόνο στη Κύπρο αλλά στην ίδια την ευρωζώνη. Με την απόφαση του Eurogroup το Μάρτιο του 2013 έκλεισε η Λαϊκή Τράπεζα και χάθηκαν όλες οι καταθέσεις πέραν των 100.000 ευρώ ενώ στην περίπτωση της Τράπεζας Κύπρου εφαρμόστηκε το γνωστό bail-in όπου η συμμετοχή καταθετών κρίθηκε απαραίτητη για τη διάσωση της τράπεζας, σε αντίθεση με άλλα προγράμματα στήριξης όπου το βάρος διάσωσης επιμίστηκαν οι φορολογούμενοι.

Τα περιοριστικά μέτρα στη διακίνηση κεφαλαίων επέτειναν την αβεβαιότητα, ωστόσο σταδιακά έχουν αρθεί και σε μεγάλο βαθμό η χρηματοπιστωτική σταθερότητα έχει αποκατασταθεί. Η επίτευξη των δημοσιονομικών στόχων που συμφωνήθηκαν μέσα σε ένα έντονο υφεσιακό περιβάλλον δημιουργεί προσδοκίες ότι η Κύπρος θα εξέλθει του προγράμματος εντός του χρονοδιαγράμματος των τριών ετών που καθορίστηκαν. Θετικές είναι και οι αποκλείσεις των δημοσιονομικών επιδόσεων που καταγράφηκαν τόσο για το 2013 όσο και για τους πρώτους μήνες του 2014 καθώς η ύφεση ήταν ηπιότερη της προβλεπόμενης.



Κυρίες και κύριοι μέτοχοι

Διανύουμε την κρισιμότερη περίοδο της σύγχρονης ιστορίας της κυπριακής οικονομίας και ίσως της κυπριακής κοινωνίας. Οι αλλαγές που έγιναν ήταν συθέμελες και οι κοινωνικές επιπτώσεις μπορεί να αποδειχθούν πάρα πολύ σοβαρές. Οι συνέπειες από τις συνθήκες που επικρατούν σήμερα στην Κύπρο έχουν φέρει την οικονομία αντιμέτωπη με πρωτόγνωρα υψηλά ποσοστά ύφεσης σε όλους τους τομείς δραστηριότητας. Ως εκ τούτου, ο επενδυτικός τομέας δε μπορούσε να μείνει ανεπηρέαστος.

Αρνητικό ήταν επίσης το κλίμα που επικράτησε και στον τομέα της οικοδομικής δραστηριότητας και στις αγοραπωλησίες ακινήτων. Τούτο αντανακλάται στην πτωτική πορεία της κτηματαγοράς με τη μείωση της ζήτησης σε όλο το φάσμα των ακινήτων, τον περιορισμένο αριθμό μεταβιβάσεων και υπό εξέλιξη οικοδομικών αναπτύξεων και κατ'επέκταση τη μείωση των αξιών και των ενοικίων των ακινήτων. Σε ετήσια βάση, ο δείκτης τιμών κατοικιών κατέγραψε περαιτέρω μείωση της τάξης του 10%. Στα εμπορικά ακίνητα και γραφεία η μείωση στις τιμές ήταν ακόμα μεγαλύτερη αφού ξεπέρασε το 13% με τα ενοίκια να παρουσιάζουν μείωση πέραν του 20%.

Η μεγαλύτερη κερδοφορία του Συγκροτήματος προήλθε από το χαρτοφυλάκιο που είναι τοποθε-

τημένο σε μετοχικούς τίτλους και ανήλθε στα 14,4 εκατομμύρια ευρώ. Το χαρτοφυλάκιο που είναι τοποθετημένο στο ΧΑΚ παρουσίασε κέρδη που ανήλθαν στα 13,8 εκατομμύρια ευρώ, που ισοδυναμεί με απόδοση της τάξης του 50% σε σχέση με ζημιές της τάξης του 10% που κατέγραψε ο Γενικός Δείκτης του ΧΑΚ κατά το έτος 2013. Τα κέρδη προήλθαν κυρίως από τις επενδύσεις της Εταιρείας στην Ελληνική Τράπεζα, στη Logicom και στην Tsokkos Hotels.

Στο πιο πάνω ποσό των 13,8 εκατομμυρίων ευρώ περιλαμβάνονται ζημιές ύψους 760 χιλιάδων ευρώ από τις μετοχές που κατέχει η Εταιρεία στη Λαϊκή Τράπεζα και στην Τράπεζα Κύπρου, ως αποτέλεσμα των διαταγμάτων που εξέδωσε η Κεντρική Τράπεζα της Κύπρου αναφορικά με τις δύο κυπριακές τράπεζες. Στις 26 Μαρτίου 2013, η Εταιρεία κατείχε περίπου 8,5 εκατομμύρια μετοχές της Λαϊκής Τράπεζας και περίπου 2 εκατομμύρια μετοχές της Τράπεζας Κύπρου.

Η παρατεταμένη ύφεση στην κτηματαγορά συνέχισε να επηρεάζει αρνητικά τις επενδύσεις της Εταιρείας σε ακίνητα. Το χαρτοφυλάκιο του Συγκροτήματος που είναι τοποθετημένο στον τομέα ανάπτυξης γης και ακινήτων κατέγραψε ζημία ύψους 4,8 εκ. Ευρώ.

Όπως έχει αναφέρει και ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου, η επένδυσή μας στην Ελληνική Τράπεζα είναι συνάμα και ψήφος εμπιστοσύνης στη μεσοπρόθεσμη έξοδο της κυπριακής οικονομίας από την κρίση και στην επαναφορά της οικονομικής ανάπτυξης. Η εμπιστοσύνη που δείξαμε στην Ελληνική Τράπεζα, ως το μεγαλύτερο εγχώριο επενδυτικό ταμείο, αποτέλεσε συνάμα και εχέγγυο εμπιστοσύνης για τους ξένους επενδυτές.

Η έκθεση του Συγκροτήματος σε χρηματιστηριακές αξίες στο εξωτερικό ανέρχεται στα 6,8 εκατομμύρια ευρώ, δηλαδή το 4,3% του ενεργητικού, τα οποία αφορούν κυρίως τοποθετήσεις σε





επενδυτικά ταμεία υπό τη διαχείριση της Allianz Global Investors.

Αντιμέτωποι με την έντονη μεταβλητότητα που επικρατεί στις χρηματιστηριακές αγορές, κατά τα τελευταία χρόνια επιχειρήσαμε μία σημαντική αναδιάρθρωση του χαρτοφυλακίου μας που μπορεί να χαρακτηριστεί ως αμυντική.

Προχωρήσαμε στη δραστηριοποίηση μας σε άλλους τομείς της οικονομίας πέραν των επενδύσεων σε μετοχές. Επενδύσαμε σε εμπορικά ακίνητα, επιφέροντας έτσι την αναγκαία διαφοροποίηση στη διάρθρωση του χαρτοφυλακίου μας που ενισχύει από τη μια τα σταθερά και επαναλαμβανόμενα εισοδήματα και από την άλλη θωρακίζει τον ισολογισμό μας από βίαιες διακυμάνσεις της αγοράς ακόμα και σε τομείς που παραδοσιακά θεωρούνταν χαμηλού κινδύνου.

Αξιώσαμε επίσης τη συμμετοχή της Εταιρείας σε άλλα έργα, με στόχο τη διασπορά του επενδυτικού κινδύνου, όπως για παράδειγμα τα δύο έργα αφαλάτωσης στην Επισκοπή και στη Λάρνακα. Παράλληλα εργαζόμαστε μεθοδικά με στόχο την εμπλοκή μας στον τομέα της ενέργειας και ευελπιστούμε ότι η Δημητρα θα είναι παρούσα στις επικείμενες εξελίξεις σε αυτό το νευραλγικό τομέα.

Παρά τις αντίξοες οικονομικές συνθήκες, κάτω από τις οποίες επιχειρήθηκε η αναδιάρθρωση του χαρτοφυλακίου, η ρευστότητα του Συγκροτήματος παραμένει σε ψηλά επίπεδα και σήμερα οι καταθέσεις αποτελούν το 33% του ενεργητικού του Συγκροτήματος. Πιστεύουμε ότι τα ρευστά διαθέσιμα που κατέχει το Συγκρότημα θα μας παρέχουν τη δυνατότητα να εκμεταλλευτούμε επενδυτικές ευκαιρίες που επιφέρει η οικονομική κρίση. Με ενεργητικό που ανέρχεται στα 160 εκατομμύρια ευρώ το Συγκρότημα αποτελεί τον μεγαλύτερο εγχώριο επενδυτικό οργανισμό, στηρίζοντας ενεργά τη κυπριακή οικονομία και την ανάπτυξη.

Αναμφισβήτητα τα επόμενα δύο με τρία χρόνια θα συνεχίσουμε να βιώνουμε τις οδυνηρές συνέπειες που επέφεραν και θα επιφέρουν οι πρόσφα-



τες αποφάσεις του Eurogroup. Εντούτοις, ευελπιστούμε ότι η αμυντική πλέον διάρθρωση του χαρτοφυλακίου του Συγκροτήματος και η δραστηριοποίηση μας σε άλλους τομείς της οικονομίας, θα επιφέρει θετικά αποτελέσματα για το Συγκρότημα.

Πριν κλείσω, θα ήθελα πρωτίστως να ευχαριστήσω θερμά όλους τους μετόχους της Εταιρείας για την εμπιστοσύνη με την οποία μας περιβάλλουν και να τους διαβεβαιώσω ότι γνώμονας μας παραμένει πάντοτε η διασφάλιση των δικών τους συμφερόντων.

Η μέχρι σήμερα πορεία της Εταιρείας επιβεβαιώνει την ορθότητα των επιλογών μας. Ωστόσο αυτό δε θα ήταν εφικτό χωρίς τη στήριξη των μετόχων και των εντατικών προπαθειών του Διοικητικού Συμβουλίου αλλά και του προσωπικού μας τους οποίους θα ήθελα να ευχαριστήσω. Ιδιαίτερες ευχαριστίες σε όλους τους συνεργάτες μας και τους επαγγελματικούς μας συμβούλους για την εποικοδομητική συνεργασία που είχαμε κατά τη διάρκεια του έτους.

Σημαντική όμως είναι και η στήριξη που απολαμβάνουμε από τους μεγάλους μετόχους και συγκεκριμένα τη Συνεργατική Οικογένεια και τη Logicom Public Ltd τους οποίους επίσης θα ήθελα να ευχαριστήσω για την εμπιστοσύνη με την οποία μας περιβάλλουν και να τους διαβεβαιώσω ότι η αρμονική συνεργασία μας θα συνεχιστεί γιατί ακριβώς αποτελεί παράγοντα επιτυχίας όπως τα απο-

τελέσματα επιβεβαιώνουν.

Πετύχαμε αρκετά σε μια περίοδο που τα εταιρικά κέρδη στο ΧΑΚ έχουν σχεδόν εξανεμιστεί και στις περισσότερες περιπτώσεις μετατραπεί σε μεγάλες ζημιές. Οι προκλήσεις που έχουμε μπροστά μας παραμένουν όπως και ο δυναμισμός, η αποφασιστικότητα και η δέσμευση να θωρακίσουμε τον ισολογισμό μας επιδιώκοντας συγχρόνως την αύξηση της μετοχικής αξίας.

Κλείνοντας, επιτρέψτε μου να ευχαριστήσω τον απερχόμενο Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου, για το σημαντικό έργο που έχει προσφέρει στο Συγκρότημα τονίζοντας ότι ο Δημητράκης Σταύρου για τη Δημητρα Επενδυτική, σημαίνει δέσμευση, εργατικότητα, ήθος, ευγένεια, τιμιότητα, διαφάνεια και πρότυπο συνεργασίας. Κύριε Πρόεδρε, εκ μέρους όλων εμάς εδώ στη Δημητρα Επενδυτική, θα ήθελα να σας ευχαριστήσω για την ανεκτίμητη προσφορά σας και να σας ευχηθώ υγεία, ευτυχία και κάθε προσωπική επιτυχία.

Καταρτισμός Διοικητικού Συμβουλίου

Σε συνεδρία που πραγματοποιήθηκε στις 3 Σεπτεμβρίου 2014 αμέσως μετά τη Γενική Συνέλευση της Εταιρείας, το Διοικητικό Συμβούλιο καταρτίστηκε σε Σώμα και εξέλεξε ομόφωνα τον κ. Άντη Σκορδή ως Πρόεδρο και τους κ. Λευτέρη Χριστόφορου και Δρ. Νέαρχο Ιωάννου ως Αντιπροέδρους. Έτσι, το Διοικητικό Συμβούλιο απαρτίζεται από τους έξι μη εκτελεστικούς Διοικητικούς Συμβούλους και ένα εκτελεστικό:

- Άντης Σκορδής – Πρόεδρος**
 - Λευτέρης Χριστοφόρου - Αντιπρόεδρος**
 - Δρ. Νέαρχος Ιωάννου - Αντιπρόεδρος**
 - Μαρία Θεοδώρα- Ιωάννου – Μέλος**
 - Βαρνάβας Ειρήναρχος – Μέλος**
 - Δημήτρης Φιλιππίδης – Μέλος**
 - Δρ. Νίκος Μιχαηλός – Διευθύνων Σύμβουλος**
- Επιπρόσθετα το Δ.Σ αναθεώρησε τη σύνθεση των διαφόρων Επιτροπών του Διοικητικού Συμβουλίου.**



ΟΜΙΛΟΣ ΜΙΤΣΙΔΗ: 8η Ετήσια Γενική Συνέλευση

Στρατηγικό σχέδιο με στόχο την επάνοδο στην κερδοφορία

- ✓ 80 και πλέον χρόνια επιτυχημένης παρουσίας. Συνέπεια, εμπειρία και εργατικότητα
- ✓ Η μεγαλύτερη εταιρεία παραγωγής αλεύρων και ζυμαρικών στην Κύπρο και Σερβία, με σημαντική εξαγωγική παρουσία τόσο στην Ευρώπη, όσο και στη Μέση Ανατολή

Πραγματοποιήθηκε την Παρασκευή, 8 Αυγούστου 2014 στα Κεντρικά Γραφεία του Ομίλου, οδός Τεύκρου Ανθία 16, στη βιομηχανική ζώνη Ιδαίου, η 8η Ετήσια Γενική Συνέλευση της Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λτδ. Στη Συνέλευση παρευρέθηκαν πολλοί μέτοχοι, συνεργάτες, στελέχη και φίλοι της Εταιρείας καθώς και οικονομικοί παράγοντες. Όπως κάθε χρόνο, έτσι και φέτος το EUROΚΕΡΔΟΣ ήταν παρόν στη Γενική Συνέλευση. Κατά τη διάρκεια της Συνέλευσης υποβλήθηκαν ερωτήσεις από τους μετόχους, οι οποίες απαντήθηκαν από τον Εκτελεστικό Πρόεδρο της Εταιρείας, Ντίνο Μιτσίδα και άλλα μέλη του Δ.Σ. Οι μέτοχοι έμειναν πλήρως ικανοποιημένοι από τις προοπτικές και το μέλλον της Εταιρείας.

Κατά τη Γενική Συνέλευση αποφασίστηκαν τα ακόλουθα:

1. Εξετάστηκαν και εγκρίθηκαν η Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου και οι Οικονομικές Καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013.

2. Επανεκλέγησαν οι κ.οι Μάριος Φ. Δημητριάδης και Νικόλας Φ. Επιφανίου ως μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

3. Καθορίστηκε η αμοιβή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου για το 2014.

4. Επαναδιορίστηκαν οι PricewaterhouseCoopers Ltd σαν ελεγκτές της εταιρείας για το 2014 και εξουσιοδοτήθηκε το Διοικητικό Συμβούλιο να καθορίσει την αμοιβή τους.

Κύριος ομιλητής στη Γενική Συνέλευση ήταν ο Εκτελεστικός Πρόεδρος του Δ.Σ. της Εταιρείας, κ. Ντίνος Μιτσίδης, ο οποίος στην ομιλία του, μεταξύ άλλων, τόνισε και τα πιο κάτω:

Οικονομία

Το 2013 έχει καταγραφεί στη σύγχρονη Κυπριακή ιστορία σαν μια από τις χειρότερες και πιο καταστροφικές χρονιές για την οικονομία, το τραπεζικό σύστημα και την κοινωνία γενικότερα. Το 2014 εξακολουθεί να παραμένει μια ιδιαίτερα δύσκολη χρονιά. Η έλλειψη ρευστότητας στον τραπεζικό τομέα και την οικονομία γενικότερα, σε συνδυασμό με τη διατήρηση των ψη-



λών δανειστικών επιτοκίων, δεν δημιουργούν τις συνθήκες εκείνες που θα μπορούσαν να βγάλουν τη χώρα από την ύφεση. Γι' αυτό είναι απαραίτητη η κατάρτιση ενός ρεαλιστικού στρατηγικού σχεδίου και νέου οικονομικού μοντέλου, τα οποία μαζί με την εφαρμογή όλων των δημοσιονομικών μέτρων εξυγίανσης θα οδηγήσουν στην ανάπτυξη και στη δημιουργία μιας δίκαιης κοινωνικής πολιτικής για στήριξη των ευάλωτων κοινωνικών ομάδων του πληθυσμού.

Το σχέδιο αυτό θα πρέπει να έχει ως πυλώνες την επανάκτηση της εμπιστοσύνης στο τραπεζικό σύστημα με την άρση όλων των περιοριστικών μέτρων, καθώς και τη στενή συνεργασία με όλους τους αρμόδιους φορείς της Ε.Ε., τη συνεχή εποπτεία των δημοσιονομικών εξόδων και την εφαρμογή ενός δίκαιου φορολογικού συστήματος, το οποίο να επενεργεί θετικά προς την ανάπτυξη και όχι να ενεργεί ως τροχοπέδη.

Δραστηριότητες και

Οικονομικά Αποτελέσματα

Παρ' όλες τις ιδιαίτερα δύσκολες συνθήκες ο Όμιλος Μιτσίδα κατάφερε να καταγράψει σημαντικά βελτιωμένα οικονομικά αποτελέσματα, συγκριτικά με την προηγούμενη χρονιά. Τα καθαρά έσοδα του Ομίλου κατά το 2013 ανήλθαν σε 38.999.048 ευρώ σημειώνοντας μια μικρή μείωση της τάξης του 2,75% σε σχέση με το 2012. Η μείωση αυτή οφείλεται κυρίως στη μικρή μείωση του κύκλου εργασιών στα τμήματα αλεύρων και ζυμαρικών. Οι εξαγωγές του Ομίλου κατά το 2013 αποτελούσαν το 17,4% του συνολικού κύκλου εργασιών του, σε σύγκριση με 14,4% τον προηγούμενο χρόνο, σημειώνοντας μια σημαντική αύξηση της τάξης του 17%, κάτω από ιδιαίτερα δύσκολες συνθήκες. Το ποσοστό μικτού κέρδους του Ομίλου για το 2013 αυξήθηκε στο 24,8% έναντι

22,6%, το 2012. Τα κέρδη από εργασίες για το 2013 αυξήθηκαν σε 905.165 ευρώ, έναντι κερδών ύψους 329.592 ευρώ το 2012. Η ζημία του Ομίλου μετά τη φορολογία για το 2013 ανήλθε σε 739.704 ευρώ, σε σύγκριση με 1.766.701 ευρώ κατά το 2012. Τα αποτελέσματα του Ομίλου έχουν επηρεαστεί από τα αρνητικά αποτελέσματα της θυγατρικής εταιρείας στη Σερβία, της οποίας η ζημία κατά το 2013 ανήλθε στα 821.584 ευρώ, έναντι ζημιάς 1.927.223 ευρώ τον προηγούμενο χρόνο.

Κατά το 2013 η ζημία ανά μετοχή ήταν 9,05 ευρώ σέντ, σε σχέση με ζημία ύψους 21,55 ευρώ σέντ το 2012.

Καταβολή Μερίσματος

Στα πλαίσια αυτά, το Διοικητικό Συμβούλιο αποφάσισε τη μη καταβολή μερίσματος για το έτος.

Μελλοντικά Σχέδια

Το Διοικητικό Συμβούλιο, σε στενή συνεργασία με τη διεύθυνση του Ομίλου, λαμβάνοντας υπ' όψιν τα μηνύματα των καιρών, έχει προχωρήσει στον καταρτισμό και εφαρμογή στρατηγικού σχεδίου αναδιοργάνωσης των εργασιών του Ομίλου, τόσο στην Κύπρο όσο και στη Σερβία. Στόχος είναι η επάνοδος του Ομίλου στην κερδοφορία, καθώς και η διατήρηση των μεριδίων αγοράς στην Κύπρο και περαιτέρω αύξηση τους στο εξωτερικό. Το στρατηγικό σχέδιο περιλαμβάνει τη μείωση των παραγωγικών και λειτουργικών κόστων, με ανασχεδιασμό των παραγωγικών διαδικασιών με στόχο τη μέγιστη απόδοση και την επίτευξη οικονομικών κλίμακας, με την ταυτόχρονη μείωση των λειτουργικών εξόδων.

Διοικητικό Συμβούλιο

Κωνσταντίνος Μιτσίδης

Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος

Χρυσόστομος Μιτσίδης

Εκτελεστικός Σύμβουλος

Στέλιος Μιτσίδης

Εκτελεστικός Σύμβουλος

Μάριος Φ. Δημητριάδης

Εκτελεστικός Σύμβουλος

Μίκης Μιχαηλίδης

Ανεξάρτητος, Μη εκτελεστικός Σύμβουλος

Νικόλας Φ. Επιφανίου

Ανεξάρτητος, Μη εκτελεστικός Σύμβουλος

Αχιλλέας Α. Δημητριάδης

Ανεξάρτητος, Μη εκτελεστικός Σύμβουλος

Μάριος Φ. Δημητριάδης

Γραμματέας Εταιρείας

διαλεκτό... σε όλα του!



Είναι το νέο, ζωντανό στραγγιστό γιαούρτι της ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΗΣ ΚΡΙΣΤΗΣ.
Αυθεντική ελληνική συνταγή.
Απαλή γεύση με πχούσια, κρεμώδη υφή.

Κυκλοφορεί σε 2 τύπους:

- * Light με χαμηλά λιπαρά σε οικογενειακή συσκευασία 1ος κιλού και πρακτικές συσκευασίες 300gr & 150gr
- * 0%, χωρίς καθόλου λιπαρά σε συσκευασίες 300gr & 150gr



ενωμένοι γινόμαστε καλύτεροι

Το πάζλ της αβεβαιότητας

Μπορεί η αγορά να μην συμμαρμύζεται τους φόβους του κ. Άδωνη Γεωργιάδη για ενδεχόμενο μαζικών αναλήψεων από τις τράπεζες, ωστόσο όλοι αντιλαμβάνονται πως ελληνική οικονομία και ΧΑ έχουν εισέλθει σε μια πολύμηνη φάση πολλαπλών αβεβαιοτήτων. Η μέχρι τώρα σταθεροποίηση των δημόσιων οικονομικών επιτρέπει στην Ελλάδα να ελπίζει βάσιμα σε μια πορεία ανάπτυξης από το 2015 και μετά, ωστόσο για να φτάσουμε μέχρι εκεί χρειάζονται αρκετά πράγματα να γίνουν, τόσο σε κυβερνητικό, όσο

κυρίως σε πολιτικό επίπεδο. Δεν είναι τυχαίο, πως ο Γενικός Δείκτης του ΧΑ κινείται εδώ και καιρό σε ένα σχετικά μικρό εύρος τιμών, υποδηλώνοντας τεχνική αστάθεια, με τους επενδυτές να περιμένουν τις εξελίξεις πριν τελικά αποφασίσουν για το αν θα ενισχύσουν, ή θα



Του Στέφανου Κοτζιάμη

περιορίσουν τις θέσεις τους. Με ιδιαίτερη ψυχραιμία υποδέχτηκε η αγορά τις πρωτοφανείς δηλώσεις του εκπροσώπου της Νέας Δημοκρατίας κ. Άδωνη Γεωργιάδη, ότι σε περίπτωση κυβερνητικής εκλογής του ΣΥΡΙΖΑ ο ίδιος και ο κόσμος θα σπεύσει στις τράπεζες να πάρει τα λεφτά του.

Το χρηματιστήριο δεν επηρεάστηκε (εκείνη την συνεδρίαση είχε κινηθεί πτωτικά για άλλους λόγους), ενώ τραπεζικοί κύκλοι δεν αντελήφθησαν κάποια αλλαγή στη συμπεριφορά των πελατών τους. Η θέση του κ. Γεωργιάδη (μέχρι πρότινος υπουργός), και η χρονική περίοδος της δήλωσης (μέχρι πέρυσι θεωρούσαμε ως «κοράκια» όσους ξένους αναλυτές μιλούσαν για πιθανότητα επιστροφής στη δραχμή) αποτέλεσαν έναν πολύ κακό συνδυασμό. Είναι η πρώτη φορά στα χρονικά της ελληνικής ιστορίας -ή τουλάχιστον της μεταπολιτευτικής Ελλάδας- όπου Έλληνας βουλευτής προβλέπει, δημοσίως, μαζική φυγή τραπεζικών καταθέσεων (σε περίπτωση διακυβέρνησης της χώρας από τον ΣΥΡΙΖΑ) και πιθανότατη επιστροφή στη δραχμή(!)

Ψύχραιμη υποδοχή

Η αλήθεια είναι πως ο επιχειρηματικός κόσμος δεν έκρυψε τη δυσανεμία του για τα λεγόμενα του κ. Άδωνη Γεωργιάδη, υποστηρίζοντας πως οι πολιτικές αντιπαράθεσεις πρέπει να έχουν όρια και πως τέτοιου είδους αναφορές μόνο ζημιά κάνουν στην ελληνική οικονομία.

Σύμφωνα με οικονομικούς παράγοντες, το κακό



δεν περιορίζεται μόνο στο περιεχόμενο των δηλώσεων Γεωργιάδη, αλλά επίσης: α) σε ένα κλίμα γενικότερης αβεβαιότητας που επικρατεί στην Ευρώπη β) σε αρκετές -κατά καιρούς- ατυχείς δηλώσεις από το κόμμα της αξιωματικής αντιπολίτευσης γ) στις προκλήσεις που έχει να αντιμετωπίσει μπροστά της η ελληνική οικονομία και δ) στο γεγονός ότι το κόμμα της αξιωματικής αντιπολίτευσης προηγείται στις δημοσκοπήσεις.

Πάντως, κανείς από τους επιχειρηματίες με τους οποίους μιλήσαμε δεν εξέφρασε φόβους ανάλογους με αυτούς του πρώην υπουργού Υγείας: «Μπορεί ο Γεωργιάδης να έχει ως ένα βαθμό δίκιο, γιατί ο ΣΥΡΙΖΑ έχει πει, μεταξύ άλλων, και κάποιες... χοντράδες και γιατί επίσης δεν έχει ξεκαθαρίσει πλήρως τις θέσεις του, ωστόσο όλοι ξέρουμε στην Ελλάδα πώς δουλεύουν τα κόμματα. Προεκλογικά, σηκώνουν τον πήχη στα ύψη και στην περίπτωση που εκλεγούν, απλά τον περνάνε από κάτω». Με άλλα λόγια, η πλειονότητα των επιχειρηματιών πιστεύει πως σε περίπτωση που μια κυβέρνηση Τσίπρα αναλάβει τη διακυβέρνηση της χώρας, θα βάλει πολύ νερό στο κρασί της και θα λειτουργήσει και αυτή με ρεαλισμό, κάτω από τους πολλούς περιορισμούς που θέτει το διεθνές οικονομικό και πολιτικό περιβάλλον. Παρόλα αυτά, κανείς επιχειρηματίας ή επενδυτής δεν υποστηρίζει που δεν υπάρχει κανένας κίνδυνος, αλλά αντίθετα επισημαίνουν μια σειρά διαφορετικών κινδύνων, ανάλογα με την ελληνική κυβερνητική σύνθεση και τα μέχρι τώρα δεδομένα.

Αβεβαιότητες κυβέρνησης

Δεν είναι βέβαιο πως οι Ευρωπαίοι θα ξεκινήσουν τις διαπραγματεύσεις, ή έστω θα τις ξεκινήσουν και θα καταλήξουν σε συμφωνία, πριν ξεκαθαρίσει το ζήτημα της πολιτικής ομαλότητας

στην Ελλάδα. Η παρούσα κυβέρνηση δεν αναμένεται να έχει ισχυρή πολιτική δύναμη την ώρα που θα αρχίσει τις διαπραγματεύσεις με τους Ευρωπαίους, είτε αυτές ξεκινήσουν πριν τη διεξαγωγή της προεδρικής εκλογής στην Ελλάδα, είτε ακολουθήσουν. Ακόμη και στην περίπτωση που καταφέρει να συνάψει μια ικανοποιητική συμφωνία με τους Ευρωπαίους για την αναδιάρθρωση του δημοσίου χρέους, δεν είναι βέβαιο πως θα κερδίσει τις επόμενες εκλογές, καθώς η ανάπτυξη της οικονομίας υλοποιείται με πολύ αργούς ρυθμούς και δεν έχει καταφέρει να γίνει αισθητή από το μέσο νοικοκυριό, το οποίο συνεχίζει να πλήττεται από την κρίση, από την υψηλότατη ανεργία και τη βαρύτατη φορολογία.

Η ελληνική πλευρά, δεν ζητάει λίγα πράγματα.

Πρώτον, έχει αναφέρει πολλές φορές και έχει πείσει την κοινή γνώμη, πως μια γενναϊότερη χρονική επιμήκυνση (50 ή και 70 χρόνια...) την έχουμε περίπου στο τσεπάκι μας, πράγμα που δεν είναι καθόλου βέβαιο ότι τελικά θα προκύψει.

Δεύτερον, ζητάμε συνέχιση της χαμηλότοκης και άνετης χρηματοδότησης των ελληνικών τραπεζών από την ΕΚΤ, χωρίς όμως να είμαστε σε καθεστώς μνημονίου, πράγμα που είναι αμφίβολο αν θα το δεχτεί η πλευρά της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας.

Τρίτον, έχουμε θεωρήσει ως δεδομένο πως θα πετύχουμε την έξοδο από το μνημόνιο και την απεμπλοκή του ΔΝΤ και μάλιστα μέσα από ένα μεγάλο ποσό το οποίο θα μπορούσαμε να δανειστούμε από αγορές.

Προϋπόθεση όλων αυτών είναι να συνεχιστούν κατά τους επόμενους μήνες οι θετικές ειδήσεις στα δημοσιονομικά, στο ισοζύγιο εξωτερικών πλη-

ρωμών και φυσικά στο μέτωπο του ΑΕΠ, με αξιωματική ανάπτυξη κατά το δεύτερο μισό του 2014.

Αβεβαιότητες ΣΥΡΙΖΑ

Είναι αμφίβολο το αν από τις επόμενες εκλογές, όποτε αυτές και αν γίνουν, θα προκύψει αυτοδύναμο κυβερνητικό σχήμα και μάλιστα με ισχυρή και «δεμένη» κοινοβουλευτική πλειοψηφία. Διερωτάται κάποιος γιατί οι Ευρωπαίοι να δεχτούν τους «σκληρούς όρους» του ΣΥΡΙΖΑ σε λίγους μήνες και όχι -από τώρα, για να κερδίζουν χρόνο και να τελειώνουν- τους «χαλαρότερους» της Νέας Δημοκρατίας και του ΠΑΣΟΚ.

Η αξιωματική αντιπολίτευση δεν έχει μέχρι σήμερα ξεκαθαρίσει ποιο θα είναι το «σχέδιο Β» (Plan B) που θα ακολουθήσει σε περίπτωση που δεν καταλήξει σε συμφωνία με τα κράτη-δανειστές. Επίσης, δεν είναι γνωστές οι αντοχές που θα επιδείξει μια μελλοντική κυβερνητική πλειοψηφία, σε περίπτωση που ο κ. Τσίπρας αναγκαστεί να συμβιβαστεί σε μια συμφωνία «επιπέδου Σαμαρά» -ή και χαμηλότερου επιπέδου- με τους Ευρωπαίους.

Πολιτικοί κύκλοι υποστηρίζουν πως είναι λάθος οι διάφορες φωνές που ακούγονται εναντίον ορισμένων επιλογών της Γερμανίας, να αθροίζονται και να θεωρούνται ως ένα υποστηρικτικό πλαίσιο των προτάσεων του ΣΥΡΙΖΑ. Για παράδειγμα, μπορεί στην Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα να μιλούν για την ανάγκη νομισματικής χαλάρωσης, αλλά



από την άλλη πλευρά η ΕΚΤ πιέζει την Ελλάδα να προχωρήσει άμεσα σε γενναίες μεταρρυθμίσεις και μαζικές ιδιωτικοποιήσεις. Επίσης, όσο και αν ο Ιταλός πρωθυπουργός Ματέο Ρέντι προβάλλει ενστάσεις, αυτές δεν αφορούν το περιεχόμενο όσων πρέπει να κάνει (διαρθρωτικές αλλαγές, ιδιωτικοποιήσεις), αλλά κυρίως το χρονικό ορίζοντα που θα απαιτηθεί. Με άλλα λόγια, δεν φαίνεται να υπάρχει στην Ευρώπη ένα «κοινό μέτωπο στο Νότο» που να συνταχθεί και να αντιπαλέψει ενεργά την γερμανική πολιτική, συντασσόμενο παράλληλα και με τα αιτήματα του ΣΥΡΙΖΑ.

Θετικά Στοιχεία

Πέρα όμως από τις υπάρχουσες αβεβαιότητες, δεν θα πρέπει να ξεχνούμε πως υπάρχει και μια

σειρά θετικών ειδήσεων, εξελίξεων και προβλέψεων που αφορά τόσο την ελληνική οικονομία, όσο και το Χρηματιστήριο της Αθήνας. Ήδη από το τρίτο τρίμηνο του 2014 η οικονομία εμφανίζει ταυτόχρονα ανοδικό ΑΕΠ, θετικό ισοζύγιο τρεχουσών συναλλαγών και πρωτογενές πλεόνασμα ανώτερο του στόχου. Βασικές συνιστώσες της ανόδου του ΑΕΠ (τουρισμός και απορρόφηση κονδυλίων ΕΣΠΑ) αναμένεται να εξελιχθούν ακόμη καλύτερα μέσα στο 2015.

Το ΑΕΠ της Ευρωζώνης εκτιμάται πως θα αυξηθεί κατά 1% φέτος και κατά 1,5% το 2015. Αυτό, σε συνδυασμό με τις προβλέψεις για νέα υποχώρηση του ευρώ έναντι του αμερικανικού νομίσματος, είναι αρκετά πιθανόν να επηρεάσουν θετικά τις ελληνικές εξαγωγές.

Κάτω από προϋποθέσεις, θα μπορούσε, ως ένα βαθμό, να βελτιωθεί μέσα στο 2015 η ρευστότητα στην πραγματική οικονομία και να υποχωρήσουν ελαφρά τα επιτόκια χρηρηγήσεων.

Το πολιτικό ξεκαθάρισμα του τοπίου, σε συνδυασμό με την ψήφιση του νόμου για τα «κόκκινα» επιχειρηματικά δάνεια, είναι σε θέση να σηματοδοτήσει μια μεγάλη εισροή επενδυτικών κεφαλαίων στη χώρα, η οποία με τον έναν ή τον άλλον τρόπο, θα διοχετευθεί στην πραγματική οικονομία. Οι ελληνικές τράπεζες αναμένεται να περάσουν τα υλοποιούμενα stress tests, χωρίς την ανάγκη να αντλήσουν μεγάλα κεφαλαιακά ποσά.

CNBC: Τέρμα ο μήνας του μέλιτος με τις αγορές

Ο προϋπολογισμός του 2015 και η εκλογή προέδρου επαναφέρουν τις ανησυχίες στις αγορές, εκτιμά το CNBC. Η απειλή των πρόωγων εκλογών και οι φόβοι για κυβέρνηση ΣΥΡΙΖΑ. Γιατί οι επενδυτές ανησυχούν για στασιμότητα στο μέτωπο των μεταρρυθμίσεων.

Οι αποδόσεις των ελληνικών ομολόγων έχουν σημειώσει μεγάλη άνοδο την εβδομάδα (21-26 Σεπτεμβρίου), εξαιτίας της επιστροφής της πολιτικής αβεβαιότητας και των φόβων ότι ο προϋπολογισμός του 2015 δεν θα εγκριθεί από τους διεθνείς δανειστές, αναφέρει σε δημοσίευμα του το CNBC.

Η απόδοση του 10ετους ελληνικού ομολόγου έφτασε στο 6,284% την Τετάρτη 24 Σεπτεμβρίου, το υψηλότερο επίπεδο από τις 13 Αυγούστου, ενώ την Πέμπτη 25 Σεπτεμβρίου παρέμεινε κοντά στο 6,2%. Σύμφωνα με την Bank of America, τα ελληνικά ομόλογα έχουν κερδίσει περίπου 44% την τελευταία χρονιά.

Εν τω μεταξύ, το spread του πενταετούς CDS συνέχισε να διευρύνεται, υποδεικνύοντας πτώση στις προοπτικές της πιστοληπτικής

αξιοπιστίας της χώρας. Με βάση τα στοιχεία της Markit, την Τετάρτη 24 Σεπτεμβρίου το spread διευρύνθηκε 15 μονάδες βάσης ή 3,2%.

Σύμφωνα με το CNBC, οι επενδυτές ανησυχούν ότι οι Έλληνες πολιτικοί θα αποτύχουν να εκλέξουν πρόεδρο τον Μάρτιο, κάτι που μπορεί να πυροδοτήσει πρόωρες εκλογές και να οδηγήσει σε κατάρρευση τον κυβερνητικό συνασπισμό. Παράλληλα, μπορεί να θέσει σε κίνδυνο την πρόοδο της Ελλάδας στο μέτωπο των διαρθρωτικών μεταρρυθμίσεων, από την οποία εξαρτάται η βοήθεια των διεθνών δανειστών. «Υπάρχει η μόνιμη απειλή των πρόωγων εκλογών στην Ελλάδα, με την εκτίμηση ότι θα κερδίσει το ακροαριστερό κόμμα, ο ΣΥΡΙΖΑ» σημείωσε ο Marc Ostwald, στρατηγικός αναλυτής στην ADM Investors Services. «Ο ΣΥΡΙΖΑ λειπει ότι δεν πιστεύει στη λιτότητα, δεν πιστεύει σε οποιαδήποτε μέτρο που έχει επιβάλλει η τρόικα και δεν πιστεύει σε οποιοδήποτε μέτρο έχει επιβληθεί» πρόσθεσε.

Όπως επισημαίνει το CNBC, οι φόβοι των επενδυτών διογκώνονται και από δημοσιεύ-

ματα του ελληνικού τύπου ότι η ελληνική κυβέρνηση έχει μειώσει τις προβλέψεις για το πρωτογενές πλεόνασμα της επόμενης χρονιάς κάτω από τα επίπεδα που έχει συμφωνήσει με την τρόικα. Η Καθημερινή μετέδωσε πως το πρωτογενές πλεόνασμα για το 2015 προβλέπεται 1,3 δισ. ευρώ, χαμηλότερα από ότι αναμενόταν, επικαλούμενη προσχέδιο του προϋπολογισμού. «Πιθανότατα υπάρχει κάποια ανησυχία πως αυτό δεν θα είναι αρκετό για να ικανοποιήσει την τρόικα» ανέφερε ο οικονομολόγος της ADM, Stephen Lewis στο CNBC.

«Είναι σπουδαία νέα ότι η ελληνική κυβέρνηση υποστηρίζει πως μπορεί να χρηματοδοτήσει τον προϋπολογισμό της επόμενης χρονιάς από μόνη της, χωρίς καμία βοήθεια, αλλά δεν είναι καθόλου ξεκάθαρο τι θα συμβεί το 2016» επισήμανε ο κ. Oswald. «Η πραγματική ανησυχία για τις χρηματοπιστωτικές αγορές είναι πως αν η χώρα βγει από τον έλεγχο της τρόικα, η μεταρρυθμιστική διαδικασία, η οποία έχει μείνει πίσω, θα βαλτώσει και θα επανέρθουν τα προβλήματα» πρόσθεσε.

Η (ΕΤΕπ) ανανεώνει τη συνεργασία της με την Τράπεζα Κύπρου και την Ελληνική Τράπεζα

✓ Νέες πιστωτικές γραμμές συνολικού ύψους μέχρι 125 εκ. ευρώ για τη χρηματοδότηση ΜΜΕ.

Δυο χρηματοδοτικές συμβάσεις ύψους 85 εκ. ευρώ υπογράφηκαν πρόσφατα σε δημόσια τελετή στη Λευκωσία, παρουσία του Προέδρου της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων ΕΤΕπ, κ. Werner Hoyer, από τον Υπουργό Οικονομικών κ. Χάρη Γεωργιάδη, τον Αντιπρόεδρο της ΕΤΕπ κ. Mihai Tanasescu, τον Διευθυντή Διεύθυνσης Λιανικής Τραπεζικής και Μικρομεσαίων Επιχειρήσεων της Τράπεζας Κύπρου κ. Χάρη Πουαγκαρέ και τον Ανώτατο Εκτελεστικό Διευθυντή της Ελληνικής Τράπεζας κ. Μαρίνο Γιαννόπουλο. Στην τελετή παρίστατο επίσης ο Διευθύνων Σύμβουλος της Τράπεζας Κύπρου κ. John Patric Hourican. Με την ευκαιρία της υπογραφής, ο Πρόεδρος της ΕΤΕπ κ. Werner Hoyer δήλωσε: «Συνεργαζόμαστε με τις μεγάλες τράπεζες της Κύπρου για να στηρίξουμε τις Κυπριακές μικρομεσαίες επιχειρήσεις που αποτελούν τους κινητήριους μοχλούς για την ανάπτυξη και την απασχόληση. Οι χρηματοδοτικές συμβάσεις που υπογράφουμε αφορούν και πάλι την καταπολέμηση της ανεργίας των νέων, μια από τις μείζονες προκλήσεις τις οποίες αντιμετωπίζουμε σήμερα η Ευρώπη και η Κύπρος. Σε μια προσπάθεια να στηρίξουμε μια ολόκληρη γενιά εργατικού δυναμικού, υπογράψαμε τον Απρίλιο την πρώτη σχετική χρηματοδότηση στην Κύπρο και είμαι ιδιαίτερα ευτυχής που μόλις τέσσερις μήνες αργότερα, υπογράφουμε δυο νέες συμβάσεις. Η συνεργασία μας με την Τράπεζα Κύπρου και την Ελληνική Τράπεζα θα διευρύνει την επιτυχή συνεργασία μας και θα συμβάλει στη δημιουργία νέων επαγγελματικών ευκαιριών για τους νέους.

Η σύμβαση ύψους 50 εκ. ευρώ με την Τράπεζα Κύπρου καθώς και η σύμβαση ύψους 36 εκ. ευρώ με την Ελληνική Τράπεζα περιλαμβάνουν ένα σκέλος για την παροχή χρηματοδοτήσεων στο πλαίσιο του προγράμματος «Θέσεις απασχόλησης για τους νέους», το οποίο προσφέρει στις επιλέξιμες ΜΜΕ ακόμη ευνοϊκότερους όρους χρηματοδότησης. Το προϊόν αυτό της ΕΤΕπ, το οποίο δημιουργήθηκε στο πλαίσιο του προγράμματος που θέσπισε η Τράπεζα τον Ιούλιο του 2013 ειδικά για την απασχόληση των νέων, αποτελεί μέρος μιας ευρύτερης πρωτοβουλίας των κρατών μελών και της επιτροπής για την αντιμετώπιση της ανεργίας των νέων σε συνέχεια απόφασης του Ευρωπαϊκού Συμβουλίου του Ιουνίου του 2013. Το προϊόν αυτό προορίζεται



ιδίως για χώρες με υψηλά ποσοστά ανεργίας νέων. Για να λάβουν χρηματοδότηση στο πλαίσιο του προγράμματος «θέσεις απασχόλησης για τους νέους», οι μικρομεσαίες επιχειρήσεις στους τομείς βιομηχανίας, των υπηρεσιών και του τουρισμού πρέπει να πληρούν μερικές προϋποθέσεις, μια από τις οποίες είναι να απασχολούν η να παρέχουν κατάρτιση σε νέους.

Τράπεζα Κύπρου

Η Ευρωπαϊκή Τράπεζα επενδύσεων ανανέωσε τη συνεργασία της με την Τράπεζα Κύπρου διαθέτοντας, με κυβερνητικές εγγυήσεις, 50 εκ. ευρώ για δανεισμό κυρίως Μικρομεσαίων επιχειρήσεων, συμβάλλοντας έτσι στην αειφόρο ανάπτυξη και την απασχόληση των νέων. Το συνολικό πόσο που θα διατεθεί φτάνει τα 66.8 εκ αφού η ΤΚ συνεισφέρει στο σχέδιο με πρόσθετα 16.8 εκ.

Σε δηλώσεις του ο κ. Hourican ανέφερε:

« Η Τράπεζα Κύπρου αντιλαμβανόμενη το σημαντικό ρόλο που καλείται να διαδραματίσει στην ανόρθωση της Κυπριακής οικονομίας, μαζί με την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων εισαγάγει καινούργια σχέδια για ενίσχυση των Μικρομεσαίων Επιχειρήσεων και υποστήριξη της απασχόλησης

των νέων. Σήμερα η Τράπεζα Κύπρου, με ενδυναμωμένα τα κεφάλαια της, γυρίζει καινούργια σελίδα και θα βρίσκεται και πάλι δίπλα στους πελάτες της για να τους στηρίξει έμπρακτα στα νέα επενδυτικά τους σχέδια».

Η Ελληνική Τράπεζα

Εκ μέρους της Ελληνικής Τράπεζας τη συμφωνία υπέγραψε ο κος Μαρίνος Γιαννόπουλος, Ανώτατος Εκτελεστικός Διευθυντής του Ομίλου, παρουσία της Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου του Ομίλου της Ελληνικής Τράπεζας κας Ειρήνας Γεωργιάδου. Το πρώτο χρηματοδοτικό σχέδιο, ύψους 35 εκ. ευρώ, που υπογράφηκε, απευθύνεται σε μεσαίου και μεγαλύτερου μεγέθους επιχειρήσεις με δυνατότητα χρηματοδότησης από 600,000 ευρώ και άνω.

Η Ελληνική Τράπεζα είναι σε προχωρημένο στάδιο ολοκλήρωσης συμφωνίας με το Ευρωπαϊκό Ταμείο Επενδύσεων (μέλος του Ομίλου της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων), για τη χρηματοδότηση μεσαίων και μικρών Κυπριακών Επιχειρήσεων, μέσω του Ταμείου Επιχειρηματικότητας Κύπρου (CYPEF), με προνομακούς/ ευέλικτους όρους και ελκυστικά επιτόκια.





How far do you want to go?
We'll be there every step of the way.

Connecting highly effective individuals with clients as a cohesive force. Committed in providing quality business solutions.

www.bakertillyklitou.com



Auditors, Accountants and Business Consultants

Baker Tilly Klitou:
Offices in Cyprus, Romania, Bulgaria, Moldova.

An independent member of Baker Tilly International

Ελληνική Τράπεζα: Οικονομικά αποτελέσματα για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2014

Παραμένει δυνατή και έτοιμη να διαδραματίσει πρωταρχικό ρόλο στην ανάκαμψη της οικονομίας

- ✓ Συνεχίζεται η ανάκαμψη των καθαρών επιτοκιακών εσόδων και μείωση των εξόδων
- ✓ Αύξηση της λειτουργικής κερδοφορίας πριν τις προβλέψεις κατά 46%
- ✓ Άνετη ρευστότητα με δείκτη καθαρών χορηγήσεων προς καταθέσεις 57% και μηδενική χρηματοδότηση από την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα

Δηλώσεις της Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου, κας Ειρένας Γεωργιάδου

Με ιδιαίτερη χαρά επικοινωνώ για πρώτη φορά μαζί σας μετά την ανάληψη των νέων μου καθηκόντων ως Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου της Ελληνικής Τράπεζας. Η κυπριακή οικονομία και κοινωνία βρίσκονται μπροστά σε μια πρωτόγνωρη για αυτές κρίση. Σας διαβεβαιώνω για τη δέσμευσή μας ότι η Ελληνική Τράπεζα θα παίξει καταλυτικό ρόλο στην ανάκαμψη της οικονομίας και οι σκόπελοι της οικονομικής κρίσης θα ξεπεραστούν, φέρνοντας καλύτερες μέρες για όλους. Κατά τη διάρκεια της δεύτερης τριμηνίας του 2014, έχουμε ενισχύσει περαιτέρω τον Ισολογισμό της Ελληνικής Τράπεζας με άνετη ρευστότητα και βελτιωμένο δείκτη των προβλέψεων για απομείωση της αξίας των χορηγήσεων στο σύνολο των μεικτών μη εξυπηρετούμενων χορηγήσεων. Συγκεκριμένα, οι καταθέσεις παρουσιάζουν αύξηση της τάξης του 6% σε σύγκριση με το τέλος του 2013, επιπρόσθετη ένδειξη του δυνατού ονόματος της Ελληνικής Τράπεζας. Επίσης ο δείκτης καθαρών χορηγήσεων προς καταθέσεις, ο οποίος ανέρχεται σε 57% είναι από τους καλύτερους στην Ευρώπη.

Όσον αφορά τα θέματα κεφαλαίου, συμμορφωνόμαστε με τις ρυθμιστικές απαιτήσεις. Εν αναμονή των αποτελεσμάτων της συνολικής αξιολόγησης και τις προσκείμενες ασκήσεις προσομοίωσης ακραίων καταστάσεων από την ΕΚΤ, μελετούμε σχέδια με θέματα κεφαλαίου και σε αυτήν την κατεύθυνση έχουμε αναθέσει στον οίκο Rothschild την αξιολόγηση του θέματος. Η κεφαλαιακή μας βάση και η πρόσβασή μας σε κεφάλαια μάς δίνουν τη δυνατότητα να αναπτυσσόμαστε και να στηρίζουμε τους πελάτες μας.

Ασχολούμαστε με τα μη-εξυπηρετούμενα δάνεια



με υπεύθυνο τρόπο δείχνοντας όμως και μέγιστη ευαισθησία στις ευάλωτες ομάδες του πληθυσμού που αντιμετωπίζουν οικονομικά προβλήματα λόγω της κρίσης, χωρίς όμως συμβιβασμούς στο καθήκον μας προς τους καταθέτες και μετόχους μας. Παραμένουμε δεσμευμένοι στη στήριξη της κυπριακής οικονομίας και από αυτήν την άποψη είμαστε ενθουσιασμένοι με τον βασικό ρόλο που διαδραματίζουμε στην ανάκαμψη της κυπριακής οικονομίας. Στο παρόν στάδιο είμαστε στη διαδικασία αναθεώρησης της στρατηγικής μας και προς αυτήν την κατεύθυνση και τον σκοπό αυτό συνεργαζόμαστε με τον συμβουλευτικό οίκο Roland Berger. Για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2014, ο Όμιλος της Ελληνικής Τράπεζας παρουσίασε κέρδος από συνήθεις εργασίες πριν τις προβλέψεις ύψους 87,1 εκ. ευρώ, σημειώνοντας αύξηση της τάξης του 46%, σε σύγκριση με 59,6 εκ. ευρώ για την αντίστοιχη περσινή περίοδο, λόγω κυρίως της αύξησης των καθαρών εσόδων.

Τα καθαρά έσοδα από τόκους του Ομίλου ανέρχονται σε 105,6 εκ. ευρώ σε σύγκριση με 84,2 εκ. ευρώ για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2013, σημειώνοντας αύξηση 25%. Η αύξηση επιτεύχθηκε χάρη στη σημαντική μείωση των εξόδων από τόκους κατά 47%, παρά τη μείωση των εσόδων από τόκους κατά 9%. Τα έξοδα προσωπικού παρουσιάζουν

μείωση 21% (9,7 εκ. ευρώ), σε σύγκριση με την αντίστοιχη περσινή περίοδο, με τις συνολικές λειτουργικές δαπάνες να παρουσιάζουν μείωση 9%.

Η ζημία μετά τη φορολογία που αναλογεί στους κατόχους μετοχών της μητρικής εταιρείας, ανέρχεται σε 95,5 εκ. ευρώ σε σύγκριση με ζημία 46,1 εκ. ευρώ για την αντίστοιχη περσινή περίοδο. Το αρνητικό οικονομικό περιβάλλον και η συνεχιζόμενη αύξηση των μη εξυπηρετούμενων δανείων συνεχίζει να επηρεάζει την ποιότητα του δανειακού χαρτοφυλακίου του Ομίλου. Ως αποτέλεσμα, οι προβλέψεις για απομείωση της αξίας των χορηγήσεων ανέρχονται σε 194,0 εκ. ευρώ, σημειώνοντας αύξηση ύψους 99,4 εκ. ευρώ σε σχέση με την αντίστοιχη περσινή περίοδο.

Με την έγκριση των οικονομικών καταστάσεων για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2014 και ως αποτέλεσμα της διαμόρφωσης Δείκτη Κύριων Βασικών Ιδίων Κεφαλαίων (Common Equity Tier 1 ratio) της Τράπεζας και του Ομίλου κάτω από 8%, MAK 1 συνολικής αξίας περίπου 15 εκ. ευρώ μετατρέπονται κατ' αναλογία σε μετοχές.

Μετά την πιο πάνω μετατροπή των MAK 1, οι Δείκτες Κεφαλαιακής Επάρκειας του Ομίλου και της Τράπεζας στις 30 Ιουνίου 2014 διαμορφώνονται σε 12,3%, ο Δείκτης Βασικών Ιδίων Κεφαλαίων σε 11,2% και ο Δείκτης Κύριων Βασικών Ιδίων Κεφαλαίων σε 8,0%, σύμφωνα με τη Νέα Νομοθεσία και Οδηγία της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας σχετικά με τις ελάχιστες κεφαλαιακές απαιτήσεις για τα πιστωτικά ιδρύματα (Capital Requirement Regulation (CRR)/Capital Requirement Directive (CRD IV)) ημερομηνίας 26 Ιουνίου 2013 που τέθηκε σε ισχύ από την 1η Ιανουαρίου 2014 και τις σχετικές εγκυκλίους της Κεντρικής Τράπεζας της Κύπρου, με βάση τον Πυλώνα 1.

Ο Όμιλος, θωρακίζοντας αποτελεσματικά το ενεργητικό του και με άνετη ρευστότητα και ισχυρό ισολογισμό, είναι σε θέση να διαδραματίσει πρωταρχικό ρόλο στην ανάκαμψη της Κυπριακής οικονομίας και εκφράζει την ετοιμότητά του να αυξήσει την κεφαλαιακή του επάρκεια, εάν χρειαστεί, μετά την ολοκλήρωση των ασκήσεων προσομοίωσης ακραίων καταστάσεων ώστε να συμμορφωθεί με τις πρόνοιες της Δανειακής Σύμβασης και τους αυστηρότερους ρυθμιστικούς δείκτες.

Cloud Services

Εκσυγχρονίστε την επιχείρησή σας έξυπνα, γρήγορα και χωρίς αρχικό κόστος

Αξιοποιήστε την τεχνολογία της πληροφορικής και όλα τα προνόμια που σας προσφέρει η Cyta, με μια κίνηση:

- Δωρεάν αναβαθμίσεις
- Τεχνική υποστήριξη από εξειδικευμένο προσωπικό
- Γρήγορη, αξιόπιστη σύνδεση
- Υψηλή διαθεσιμότητα
- Προστασία δεδομένων στα Κέντρα Δεδομένων της Cyta
- Πραγματική οικονομία, πληρώνοντας μόνο για τη χρήση των υπηρεσιών που χρειάζεστε



www.cyta.com.cy/cloud-services Τηλ. εξυπηρέτηση: 8000 4678

[f cytaofficial](#) [@cytacyprus](#) [cytacyprus](#)

Προϊόντα/Συνεργάτες



Νιώσε κοντά,
φτάσε μακριά





PowerStar στο Πανεπιστήμιο

Νεάπολις Πάφου

Το Πανεπιστήμιο Νεάπολις στη συνεχή προσπάθεια μείωσης των λειτουργικών εξόδων αλλά και της προστασίας του περιβάλλοντος έψαξε για την ιδανική λύση που θα μείωνε την κατανάλωση ηλεκτρικής ενέργειας χωρίς να επηρεάζεται η ομαλή λειτουργία του πανεπιστημίου και επέλεξε την τεχνολογία βελτιστοποίησης τάσης και το σύστημα PowerStar. Η ομάδα της EMSc αφού μελέτησε τους χώρους του πανεπιστημίου, κατέγραψε τον εξοπλισμό και την εισερχόμενη πρόταση ετοίμασε τεchnο-οικονομική μελέτη, με ελάχιστη εγγυημένη εξοικονόμηση 8%. Μετά την εγκατάσταση του συστήματος σημειώθηκε σημαντική μείωση στην κατανάλωση ηλεκτρικής ενέργειας ξεπερνώντας το εγγυημένο ποσοστό μειώνοντας αισθητά την περίοδο αποπληρωμής του συστήματος κάτω από 18 μήνες. Επιπρόσθετα αναμένεται ότι το πανεπιστήμιο Νεάπολις θα εξοικονομήσει πέραν των 97 τόνων διοξειδίου άνθρακα.

To Hilton Cyprus Θριαμβεύει στα World

Travel Awards της Ευρώπης για το 2014

Το ξενοδοχείο είναι ένα από τα 20 της γνωστής αλυσίδας Hilton Worldwide που επιβραβεύονται στο σπουδαίο αυτό γεγονός. Το Hilton Cyprus έλαβε το βραβείο του 'Κορυφαίου επιχειρηματικού ξενοδοχείου στην Κύπρο' στα Ευρωπαϊκά World Travel Awards 2014, κατά την ψηφοφορία των ταξιδιωτικών πρακτόρων παγκοσμίως. Κατά τη διάρκεια της τελετής, η οποία πραγματοποιήθηκε πρόσφατα στην Αθήνα, το Hilton Cyprus ήταν ένα από τα 20 ξενοδοχεία της γνωστής αλυσίδας Hilton Worldwide στην Ευρώπη που έλαβαν βραβεία. Ο Χάρης Μιχαήλ, Διευθυντής του Hilton Cyprus, είπε, «Είμαι πανευτυχής που βλέπω το Hilton Cyprus να επιβραβεύεται σε αυτό το σπουδαίο γεγονός, για δεύτερη συνεχή χρονιά. Αυτό αποδεικνύει την σταθερότητα και την ποιότητα των υπηρεσιών μας καθώς και την ηγετική θέση της εταιρείας μας εντός της ευρωπαϊκής αγοράς». Τα World Travel Awards επιβραβεύουν εδώ και



20 χρόνια, οργανισμούς που παρέχουν εξαιρετικές εμπειρίες στους πελάτες όσον αφορά τα ταξίδια και τον τουρισμό. Έχουν καθιερωθεί πλέον ως ένας σημαντικός θεσμός παγκοσμίως. Για περισσότερες πληροφορίες για τις κατηγορίες και τους νικητές των World Travel Awards 2014: <http://www.worldtravelawards.com/winners2014>.



ΣΕΛΚ και οργάνωση

Διεθνής Διαφάνεια-Κύπρος

Πραγματοποιήθηκε συνάντηση στη Λευκωσία μεταξύ της οργάνωσης Διεθνής Διαφάνεια-Κύπρος και του Συνδέσμου Εγκριμένων Λογιστών Κυπρου, κατά την οποία υπογράφηκε πρωτόκολλο συνεργασίας μεταξύ των δύο οργανισμών. Εκ μέρους του Συνδέσμου Εγκριμένων Λογιστών Κυπρου ο Γενικός Διευθυντής κ Κυριάκος Ιορδάνου σημείωσε ότι ο ΣΕΛΚ, ένεκα της φύσης των αρμοδιοτήτων του αλλά και των εργασιών των μελών του, έχει υποχρέωση και συνάμα καθήκον να ενσκήψει με προσοχή στα θέματα διαφάνειας και διαφθοράς. Η συνομολόγηση του πρωτοκόλλου συνεργασίας ενισχύει το μέτωπο υπέρ της διαφάνειας και κατά της διαφθοράς. Ο Εκτελεστικός Διευθυντής της οργάνωσης Διεθνής Διαφάνεια-Κύπρος κ Νικόλας Νικολαϊδής ανέφερε πως η Διεθνής Διαφάνεια-Κύπρος είναι ο μοναδικός οργανισμός στη Κύπρο που έχει σαν στόχο και σκοπό την καταπολέμηση της διαφθοράς και εξυπηρετεί σαν η κυρία πηγή πληροφόρησης για θέματα διαφάνειας και μεταρρυθμίσεων στην Κύπρο. Η συνεργασία με τον Σύνδεσμο Εγκριμένων Λογιστών Κυπρου είναι στρατηγικής σημασίας και θα ενδυναμώσει τις προσπάθειες που καταβάλλονται για ενημέρωση και εμπέδωση της ανάγκης για περιορισμό των φαινομένων διαφθοράς. Το πρωτόκολλο συνεργασίας προβλέπει, μεταξύ άλλων, την οργάνωση κοινών επιστημονικών και εκπαιδευτικών δραστηριοτήτων, συμμετοχή σε ερευνητικά και κοινωνικά προγράμματα και ανταλλαγή πληροφοριών και τεχνολογίας σε θέματα κοινού ενδιαφέροντος.

Κυκλοφόρησε το νέο τραπεζογραμμάτιο

των 10 ευρώ

Ενισχυμένα χαρακτηριστικά ασφαλείας, που καθιστούν τη γνησιότητα του πιο εύκολη και νέα εμφάνιση διαθέτει το νέο τραπεζογραμμάτιο των 10 ευρώ. Το τραπεζογραμμάτιο των 10 ευρώ της σειράς «Ευρώπη» έκανε πρεμιέρα στις 23 Σεπτεμβρίου. «Έχει μεγάλη σημασία όλοι όσοι χρησιμοποιούν τα τραπεζογραμμάτια ευρώ να συνεχίσουν να τα κάνουν



με απόλυτη εμπιστοσύνη. Γι' αυτό ακριβώς εισάγουμε τη σειρά «Ευρώπη»» δήλωσε ο Yves Mersch, το μέλος της Εκτελεστικής Επιτροπής της ΕΚΤ που είναι υπεύθυνο για τα τραπεζογραμμάτια. Όπως ακριβώς ίσχυσε και για τα 5 ευρώ, το νέο τραπεζογραμμάτιο των 10 ευρώ έχει διάφορα ενισχυμένα χαρακτηριστικά ασφαλείας, καθώς και νέα εμφάνιση. Το ολόγραμμα και το υδατογράφημά του περιέχουν μια προσωπογραφία της Ευρώπης, μιας μορφής της ελληνικής μυθολογίας. Ένα άλλο χαρακτηριστικό είναι ο αριθμός με βαθυπράσινο χρώμα. Όταν το τραπεζογραμμάτιο παρατηρείται υπό γωνία, στον γυαλιστερό αριθμό δημιουργείται μια αίσθηση κίνησης του φωτός από πάνω προς τα κάτω και αντίστροφα. Επίσης, ο αριθμός αλλάζει χρώμα από βαθύ πράσινο σε βαθύ μπλε. Χάρη σε αυτά και άλλα χαρακτηριστικά η γνησιότητα του νέου τραπεζογραμματίου των 10 ευρώ επαληθεύεται πολύ εύκολα με τη μέθοδο των τριών ελέγχων (έλεγχος με την αφή, οπτικός έλεγχος και εξέταση υπό γωνία). Τα τραπεζογραμμάτια των 10 ευρώ της πρώτης σειράς θα συνεχίσουν να εκδίδονται ούτως ώστε να εξαντληθούν τα αποθέματα. Θα κυκλοφορούν παράλληλα με τα τραπεζογραμμάτια των 10 ευρώ της σειράς «Ευρώπη» και αργότερα θα αποσυρθούν σταδιακά και θα πάψουν να έχουν ισχύ νόμιμου χρήματος. Αυτή η αλλαγή θα ανακοινωθεί εγκαίρως. Ένα βίντεο με τίτλο «Ανακαλύψτε το νέο τραπεζογραμμάτιο των 10 ευρώ», διαθέσιμο στον δικτυακό τόπο <http://www.nea-trapezogrammatia-euro.eu> σε 23 γλώσσες της Ευρωπαϊκής Ένωσης, παρέχει περισσότερες πληροφορίες για το νέο τραπεζογραμμάτιο και τους τρόπους επαλήθευσης της γνησιότητάς του. Πρόκειται για ένα από τα πολλά βίντεο σχετικά με τα τραπεζογραμμάτια και τα κέρματα ευρώ που διατίθενται στον εν λόγω δικτυακό τόπο, ο οποίος παρέχει και άλλες ευκαιρίες εξοικείωσης με τα τραπεζογραμμάτια, όπως το παιχνίδι «Euro Cash Academy».

Δεύτερη τελετή αποφοίτησης

Πανεπιστημίου Νεάπολις Πάφου

Πραγματοποιήθηκε στην Πάφο, στο ξενοδοχείο Coral Beach, με μεγάλη επιτυχία η δεύτερη Τελετή Αποφοίτησης του Πανεπιστημίου Νεάπολις Πάφου. Ο συνολικός αριθμός των αποφοιτησάντων ανήλθε στους 334. Ο Πρόεδρος του Συμβουλίου του Πανεπιστημίου κ. Μιχαήλ Λεπτός, αφού συνεχάρη τους αποφοίτους για την επιτυχία τους και τους ευχήθηκε κάθε καλό για το μέλλον, και αφού τόνισε ότι με την τελετή αυτή ολοκληρώθηκε ο πρώτος κύκλος προπτυχιακών σπουδών, ευχαρίστησε όλους όσους παρευρέθησαν στην τελετή αποφοίτησης του Πανεπιστημίου γιατί έτσι έδειξαν το ενδιαφέρον και την συμπαράσταση τους στο δύσκολο έργο που επιτελείται. Καταλήγοντας ο κ. Λεπτός επεσήμανε ότι οι καιροί μπορεί να είναι δύσκολοι αλλά σε πείσμα των

καιρών είμαστε εδώ για να δώσουμε νέους ευγενείς αγώνες στο χώρο της Παιδείας και του Πολιτισμού. Ο κ. Λεπτός ανακοίνωσε ότι το Πανεπιστήμιο επεκτείνει τους κλάδους σπουδών με νέα προγράμματα, όπως προγράμματα που σχετίζονται με την Τουριστική Βιομηχανία, Διατροφή, Διατροφολογία, Πληροφορική και Προγράμματα στις Επιστήμες του Αθλητισμού. Στο χαιρετισμό του ο Πρύτανης του Πανεπιστημίου Νεάπολις Πάφου Καθηγητής Σπύρος Μακρινδάκης απευθύνθηκε στους απόφοιτους του Νεάπολις, σημειώνοντας ότι, οι τεχνολογικές αλλαγές έχουν επηρεάσει τη ζωή, την εργασία αλλά και τον ελεύθερο μας χρόνο. Οι μακροχρόνιες εφευρέσεις όπως τα αυτοδηγούμενα αυτοκίνητα, τα ρομπότ και οι έξυπνοι υπολογιστές με σχεδόν ανθρώπινη νοημοσύνη, επιδρούν στον άνθρωπο. Εν συνεχεία παρουσίασε τη μεγάλη πρόκληση των πανεπιστημίων, για την εκπαίδευση των φοιτητών, στο να μπορούν να δουλέψουν και να πετύχουν σε ένα κόσμο όπου η καινοτομία και η επιχειρηματικότητα, είναι τα κύρια συστατικά μιας επιτυχημένης σταδιοδρομίας και ισορροπημένης ζωής. Τον Έντιμο Υπουργό Παιδείας και Πολιτισμού Κων. Κώστα Καδή, εκπροσώπησε ο Ανώτερος Λειτουργός Εκπαίδευσης Υπουργείου Παιδείας και Πολιτισμού Κύριος Ανδρέας Παπούλας. Την Τελετή τίμησαν με την παρουσία τους ο Αρχιεπίσκοπος Κύπρου κ.κ. Χρυσόστομος, ο Μητροπολίτης Πάφου κ.κ. Γεώργιος, ο Πρόεδρος Κοινοβουλευτικής Επιτροπής Παιδείας Κύριος Γεώργιος Τάσου, Βουλευτές, Εκπρόσωποι κρατικών και άλλων αρχών, ο Δήμαρχος Πάφου κ. Σάββας Βέργας, ο Δήμαρχος Πέγειας κ. Νεόφυτος Ακουσιώτης, και άλλοι επίσημοι.





Υγιές Περιβάλλον για Γερή Καρδιά

Συγκλονιστικά στοιχεία δόθηκαν με αφορμή την Εβδομάδα Καρδιάς, που διοργανώθηκε από τις 22 έως τις 29 Σεπτεμβρίου. Περισσότεροι από 17 εκατομμύρια άνθρωποι πεθαίνουν κάθε χρόνο διεθνώς από τα καρδιαγγειακά νοσήματα, ενώ εάν δεν ληφθούν άμεσα μέτρα αντιμετώπισης της κατάστασης, το ποσοστό θνησιμότητας υπολογίζεται ότι θα αυξηθεί σε 23 εκατομμύρια μέχρι το 2030. Στόχος φέτος είναι η διάδοση του μηνύματος της Παγκόσμιας Ημέρας Καρδιάς «Υγιές Περιβάλλον για Γερή Καρδιά». Ο Πρόεδρος της Καρδιολογικής Εταιρείας Κύπρου Δρ. Λοΐζος Αντωνιάδης, τόνισε τη συμβολή του υγιεινού περιβάλλοντος στην πρόληψη των καρδιοπαθειών, υπογραμμίζοντας ότι ένα σημαντικό μεγάλο ποσοστό των καρδιαγγειακών νοσημάτων μπορούν να προληφθούν, εάν ελεγχθούν οι κύριοι παράγοντες προδιάθεσης, όπως είναι το κάπνισμα, η ανθυγιεινή διατροφή και η κατάχρηση αλκοόλ, η έλλειψη σωματικής άσκησης και η παχυσαρκία. Ο Δρ. Αντωνιάδης υπογράμμισε, ότι το κυπριακό περιβάλλον με τις απέραντες παραλίες και τα καταπράσινα δάση, καθώς και η μεσογειακή διατροφή προσφέρουν στον Κύπριο πολύτιμα εφόδια για μια υγιεινή ζωή. Εκ μέρους του Προέδρου της Βουλής των Αντιπροσώπων κ. Γιαννάκη Ομήρου, ο Πρόεδρος της Κοινοβουλευτικής Επιτροπής Περιβάλλοντος Δρ Αδάμος Αδάμου ανέφερε, ότι η διαμόρφωση ενός αστικού τοπίου όπου οι πολίτες θα μπορούν να έχουν πλήρη σωματική, ψυχική και κοινωνική ευεξία καθίσταται επιτακτική, ενώ πρόσθεσε ότι το κράτος έχει υποχρέωση να παρέμβει λαμβάνοντας μέτρα για διαμόρφωση χώρων πρασίνου, χώρων αθλοπαιδιών και πεζοδρόμων, για μείωση των ρύπων και του θορύβου, αλλά και για αυστηρή εφαρμογή της νομοθεσίας απαγόρευσης του καπνίσματος σε κλειστούς χώρους. Παράλληλα τόνισε ο κ. Αδάμου, το κράτος έχει υποχρέωση να παρέμβει προωθώντας προγράμματα για την αντιμετώπιση των βασικών παραγόντων κινδύνου των καρδιαγγειακών νοσημάτων, όπως είναι η παχυσαρκία, η υπέρταση και ο σακχαρώδης διαβήτης. Τέλος ο κ. Αδάμου διαβεβαίωσε την Καρδιολογική Εταιρεία Κύπρου, ότι η Βουλή των Αντιπροσώπων θα βρίσκεται δίπλα της στον αγώνα για αντιμετώπιση, αλλά κυρίως για πρόληψη και ενημέρωση του κοινού για τα καρδιαγγειακά νοσήματα.

Η Coca-Cola HBC κατέλαβε

την 1η θέση στον δείκτη DOW JONES

Η Coca-Cola HBC, η δεύτερη μεγαλύτερη εταιρεία εμφιάλωσης προϊόντων στον κόσμο, της εταιρείας The Coca-Cola Company και μητρική εταιρεία της Α/φοι Λανίτη στην Κύπρο, κατέλαβε την πρώτη θέση στον



κλάδο των ποτών ανάμεσα σε 30 εταιρείες του δείκτη DJSI World και 10 εταιρείες του δείκτη DJSI Europe. Αυτή είναι η έβδομη συνεχής χρονιά που η Coca-Cola HBC έχει συμπεριληφθεί στους δείκτες και η πρώτη που βρέθηκε στην κορυφή τόσο του Παγκόσμιου όσο και του Ευρωπαϊκού Δείκτη. Οι Δείκτες Βιωσιμότητας Dow Jones αξιολογούν πάνω από 2.500 από τις μεγαλύτερες εισηγμένες εταιρείες του κόσμου με οικονομικά, περιβαλλοντικά και κοινωνικά κριτήρια. Μετά την αξιολόγηση, το 10% των επιχειρήσεων με την υψηλότερη αξιολόγηση σε κάθε κλάδο επιλέγονται για ένταξη στους δείκτες. Η Coca-Cola HBC κατέλαβε την πρώτη θέση στον κλάδο των ποτών ανάμεσα σε 30 εταιρείες του δείκτη DJSI World και 10 εταιρείες του δείκτη DJSI Europe. Η γενική βαθμολογία της εταιρείας ήταν 89%, έναντι 81% το προηγούμενο έτος, βελτίωση που επιτεύχθηκε χάρη στην καλύτερη επίδοσή της στους τομείς του περιβάλλοντος και της κοινωνίας, και ειδικότερα στους τομείς της υγείας και της διατροφής, της διαχείρισης εφοδιαστικής αλυσίδας, της περιβαλλοντικής πολιτικής, της περιβαλλοντικής αναφοράς, της κοινωνικής αναφοράς, της προσέλευσης και συγκράτησης ταλέντων, και της ανάπτυξης του ανθρώπινου κεφαλαίου. Ο κ. Δημήτρης Λόης, διευθύνων σύμβουλος της εταιρείας, δήλωσε σχετικά: «Είμαστε ιδιαίτερα ευχαριστημένοι από αυτήν την αναγνώριση. Η ουσιαστική βελτίωση που πετύχαμε φέτος επιβεβαιώνει πόσο αφοσιωμένοι είμαστε στην ατζέντα για την αειφορία, η οποία παραμένει βασική στρατηγική προτεραιότητα για την εταιρεία και στόχος μας θα είναι η επίτευξη περαιτέρω προόδου, προκειμένου να διατηρήσουμε την ηγετική μας θέση». Όπως η Coca-Cola HBC έτσι και οι Α/φοι Λανίτης μέσω των προγραμμάτων βιωσιμότητας που είναι μακροπρόθεσμες επενδύσεις, στοχεύουν στη δημιουργία αξίας σε βάθος χρόνου, τόσο για την επιχείρηση όσο και για τις κοινότητες στις οποίες δραστηριοποιείται. Η υγεία και η ευεξία των καταναλωτών είναι ένα βασικό ζήτημα για την επιχείρηση και τις κοινότητές τους, καθώς και η ελαχιστοποίηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων και η ανάπτυξη της αειφορίας στην αλυσίδα προστιθέμενης αξίας.

Συνέδριο για τις Ευρωπαϊκές

Οδηγίες EMIR και MiFID II/MiFIR

Η KPMG σε συνεργασία με την εταιρεία Confisio διοργάνωσαν με επιτυχία συνέδριο με θέμα τις Ευρωπαϊκές οδηγίες EMIR και MiFID II/MiFIR. Χορηγός του συνεδρίου ήταν οι OJSC Promsvyazbank και IronFX Global Limited. Ειδήμονες από το εξωτερικό μοίρασαν τις γνώσεις και τις εμ-



πειρίες τους στους συμμετέχοντες του συνεδρίου οι οποίοι είχαν την ευκαιρία να κατανοήσουν τις σχετικές οδηγίες και πως αυτές αναμένεται

να επηρεάσουν τις επιχειρήσεις τους ενώ πληροφορήθηκαν για τον τρόπο με τον οποίο νομικά, επιχειρησιακά αλλά και ζητήματα πληροφορικής, πρέπει να αντιμετωπίζονται. Ομιλητές του συνεδρίου ήταν οι: Dr. Hagen Tiller-Δικηγόρος στην KPMG Γερμανίας, Mark Husler-Εκτελεστικός Διευθυντής της UnaVista, London Stock Exchange Group, Roy Saadon-Συνιδρυτής και Γενικός Διευθυντής Ευρώπης, Μέσης Ανατολής και Αφρικής της Traina Inc. και Steven French- Διευθυντής του τμήματος Στρατηγικής Προϊόντων της Traiana Inc. Συντονιστές του συνεδρίου ήταν οι Γιώργος Προδρόμου-Διοικητικός Σύμβουλος της KPMG Κύπρου και Ανδρέας Ρούσσος-Επικεφαλής Πωλήσεων της Confisio. Το συνέδριο προσφώνησαν οι Χρίστος Βασιλείου-Διοικητικός Σύμβουλος και Επικεφαλής των Συμβουλευτικών Υπηρεσιών της KPMG Κύπρου, Ανδρέας Ανδρέου-Αντιπρόεδρος της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και Νίκος Τριπάτσας-Πρώτος Λειτουργός στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου. Οι εργασίες του συνεδρίου ολοκληρώθηκαν με τις ευχαριστίες του Χριστόδουλου Παπαδόπουλου-Εκτελεστικού Διευθυντή της Confisio.

«Φαγητό από καρδιάς» και στη Λευκωσία

Με στόχο να βοηθήσει ευπαθείς κοινωνικά ομάδες και ανθρώπους που έχουν ανάγκη, ο Σερ Στέλιος Χατζηιωάννου ιδρυτής του Stelios Philanthropic Foundation υλοποιεί και στη Λευκωσία το φιλανθρωπικό πρόγραμμα «Φαγητό από καρδιάς» (Food from the heart). Χωρίς καμιά κοινωνική διάκριση και κριτήρια, το «Φαγητό από καρδιάς» που χρηματοδοτείται από το Stelios Philanthropic Foundation, προσφέρει σε κάθε συνάνθρωπο μας που βρίσκεται σε δεινή οικονομική κατάσταση ένα δωρεάν γεύμα / σνακ. Για το μήνα Οκτώβριο σε κάθε δικαιούχο θα προσφέρονται δύο σάντουιτς και μια σοκολάτα Kit Kat. Το δωρεάν γεύμα προσφέρεται από Δευτέρα έως Παρασκευή μεταξύ των ωρών 11 το πρωί και 12 το μεσημέρι, στο κτίριο του Ιδρύματος Stelios Philanthropic Foundation, στην καρδιά της Παλιάς Λευκωσίας, Γωνία Παλιάς Ηλεκτρικής & Επτανήσου 57. Για συμμετοχή στο πρόγραμμα «Φαγητό από καρδιάς» οι ενδιαφερόμενοι συμπληρώνουν μια αίτηση με το όνομα, την ημερομηνία γέννησης και τον αριθμό τηλεφώνου τους, για να λάβουν κάρτα δικαιούχου την οποία επιδεικνύουν σε κάθε παραλαβή φαγητού. Αφετηρία του προγράμματος ήταν η Λεμεσός, όταν το Μάιο του 2013, ο Σερ Στέλιος Χατζηιωάννου εμπνευστής της ιδέας «Φαγητό από καρδιάς», ανέλαβε την πρωτοβουλία να στηρίξει ανθρώπους που βρίσκονταν σε δύσκολη οικονομική θέση, συνεισφέροντας στην κάλυψη μιας βασικής ανάγκης, ώστε να έχουν όλοι αδιακρίτως έστω ένα μικρό γεύμα. Έμπρακτη όμως είναι η δράση του Stelios Philanthropic Foundation και στην Αθήνα, όπου εδώ και τρεις μήνες υλοποιείται το πρόγραμμα με αποδέκτες εκατοντάδες ανθρώπους που έχουν πραγματική ανάγκη. Από την έναρξη του προγράμματος σε Κύπρο και Ελλάδα, έχουν διανεμηθεί περισσότερα από 300.000 σνακ. Για περισσότερες πληροφορίες στην ιστοσελίδα Stelios Philanthropic Foundation: www.stelios.com ή στο τηλ. 99139040.



Επιστολή του κ. Φωτιάδη προς τον Πρόεδρο Αναστασιάδη

Ο Ερτογάν μας υπαγόρευσε αλλαγή πορείας στο Κυπριακό

5 Σεπτεμβρίου, 2014

Αυτού Εξοχότητα Πρόεδρο
της Κυπριακής Δημοκρατίας
Κύριο Νίκο Αναστασιάδη
Λευκωσία

Φίλτατε Πρόεδρε,

Με τον πιο επίσημο τρόπο, η Τουρκία, δια στόματος του Προέδρου της, μας έχει κλείσει ερμητικά το δρόμο προς δίκαιη και βιώσιμη λύση. Έχει καταστήσει τις συνομιλίες γράμμα κενό. Δεν τους άφησε ουδέ ίχνος ωφέλιμης προοπτικής, σκοπιμότητας, ή ελπίδας. Τις έχει τροχιοδρομήσει προς σίγουρο όλεθρο μας και στον οριστικό αφανισμό του Κυπριακού Ελληνισμού.

Ταυτόχρονα η ξεκάθαρη αυτή εχθρικότατη θέση της Τουρκίας που έχει αγανακτήσει όλους μας, θέτει τον κάθε Έλληνα Κύπριο αλλά και κάθε Έλληνα, ενώπιον των ευθυνών μας και υπαγορεύει στον κάθε ένα μας, την υποχρέωση να ενεργήσει έκαστος στο μέτρο του δυνατού για να συμβάλουμε στην κοινή προσπάθεια σωτηρίας της μικρής μας πατρίδας η οποία αντιμετωπίζει σήμερα τον έσχατο των κινδύνων. Στο πλαίσιο αυτό εντάσσεται και η παρούσα μας επιστολή.

Μας πέταξε κατάμουτρα και ολοκάθαρα τα τερατώδη στρατηγικά τους σχέδια σε βάρος της Κύπρου και το ξεκαθάρισε μάλιστα ότι στόχος τους δεν είναι άλλος παρά μόνο μια συμφωνία που θα την υπαγορεύσουν σουλτανικά οι ίδιοι και θ' αποτελεί ένα πιο σίγουρο, αυτή τη φορά, και πιο αποτελεσματικό σκαλοπάτι, από εκείνο της Ζυρίχης/Λονδίνου, ως εφελτήριο προς την οριστική, ολοκληρωτική τουρκοποίηση ολόκληρης της Κύπρου, σε προβλεπτό, σύντομο μάλιστα μέλλον, με τη ξεδιάντροπη προτροπή της αύξησης του παράνομου εποικισμού και συνοδευόμενου με την υπηκοότητα στους εποίκους.

Το νερό θα δημιουργήσει πρόσθετα προβλήματα

Με την έλευση δε του νερού από την Τουρκία που θα μετατρέψει τη Μεσαορία και τις άλλες εύφορες περιοχές των κατεχομένων μας σε απέραντα περβόλια, θα δημιουργηθούν χιλιάδες νέες θέσεις εργασίας οπότε θα φέρνουν συνέχεια περισσότερους εποίκους. Πρέπει να το κατανοήσουμε ότι το νερό θα το χρησιμοποιήσουν ως ένα πρόσθετο φοβερό όπλο σε βάρος μας.



Δεν πρέπει να έχουμε την παραμικρή αμφιβολία για τα ξεκάθαρα αυτά καταστροφικά για μας στρατηγικά σχέδια της Τουρκίας. Και φυσικά δεν μπορούμε παρά να διαφωνούμε έντονα και έχουμε χρέος έναντι και των παιδιών μας, ν' αντιδράσουμε και μάλιστα αμέσως διότι διαφορετικά προσφερόμεθα οικειοθελώς ως πρόβατα επισφαγής. Πρέπει ν' αλλάξουμε, το ταχύτερο δυνατό, πλεύση, Πρόεδρε.

Είναι λογικό ή δυνατό ν' αναμένουμε ποτέ ότι μετά από όλα αυτά τα απροκάλυπτα που με τόσο θράσος μας προδιέγραψε ο παράνομος εισβολέας μέσα στο σπίτι μας, ότι θα ήτο ποτέ δυνατό να τολμούσε ένας οποιοσδήποτε TK ηγέτης, εγ-

κάθετος όπως πάντα φυσικά της Τουρκίας, ο οποίος σε διαπραγματεύσεις όπως αυτές που διεξάγονται, έστω και κατά διάνοια, ν' αλλάξει ουδέ κατά ένα ιώτα αυτά που μας έφτυσε κατά πρόσωπο εδώ στη Λευκωσία ο Πρόεδρος της Τουρκίας; Και φυσικά δεν είναι νέα όλα αυτά. Απλώς τα επανέλαβε για χιλιοστή φορά, όπως τα είχε, άλλωστε, κωδικοποιήσει με το πρόσφατο 105 σελίδων επίσημο έγγραφο της 23.6.2014 προς την Ευρωπαϊκή Ένωση που πρέπει ο καθένας μας να το διαβάσει κάθε πρωί για ξεκίνημα και για να φορτίζουν οι μπαταρίες της οργής μας αλλά και του αυτοσεβασμού μας.

Με ποιον επομένως στόχο και με ποιαν ελπίδα θα συνεχίσουμε τις διαπραγματεύσεις;

Πρέπει ν' αναζητήσουμε, κύριε Πρόεδρε, νέα πορεία, και υπάρχει και είναι ελπιδοφόρος, όπως σας είχαμε πρόσφατα ενημερώσει.

Η Τουρκία βρήκε την Κύπρο μικρή και την μεταχειρίζεται ως κλοτσοσκούφι.

Γράφει στα παλιά της τα παπούτσια τις αποφάσεις του ΟΗΕ του Συμβουλίου Ασφαλείας και της ΕΕ καθώς και τους διεθνείς νόμους, τα ανθρώπινα δικαιώματα ακόμη και τις ίδιες τις δικές της συμβατικές δεσμεύσεις και υποχρεώσεις. Δυστυχώς βρίσκει πλάτες από τους συνενόχους της, σ' αυτή την επαισχυντη νοοτροπία.



Ισχυρούς Συμμάχους

Χρειαζόμαστε ισχυρούς συμμάχους που σε άλλες εποχές ήταν δύσκολο, μάλλον αδύνατο να εξασφαλίσουμε. Σήμερα όμως για πρώτη φορά στην ιστορία της η μικρή μας Νήσος έχει αποκτήσει το μέσο και τον τρόπο να αποκτήσει ισχυρούς συμμάχους, ικανοποιώντας τα συμφέροντά τους, που είναι άλλωστε ο μόνος τρόπος να τους κερδίσουμε. Πρέπει χωρίς καθυστέρηση να προχωρήσουμε στην αναζήτηση και εξασφάλιση των Συμμάχων με όπλο μας ακαταμάχητο τον θεόπεμπτο θησαυρό των υδρογονανθράκων μας που είναι ικανός να μας κερδίσει τους ισχυρούς συμμάχους και δι' αυτών τη σωτηρία μας.

Θα επικαλεσθούμε εισηγήσεις που έχουμε ξανά υποστηρίξει αλλά δεν θα κουραστούμε να τις επαναλάβουμε διότι φοβούμαστε ότι δεν έχουμε άλλη επιλογή ή ελπίδα σωτηρίας. Η ιδιαίτερα δυσμενής κατάσταση που δημιούργησε η επίσκεψη Ερτογάν, προστιθέμενη στη διαχρονική εξόφθαλμη εχθρική επεκτατική πολιτική της Τουρκίας σε βάρος της Κύπρου μας επιβάλλει να ανασυνταχτούμε.

Έχουμε σήμερα στο πλευρό μας τη δεύτερη και μεγαλύτερη μητέρα, την ΕΕ, της οποίας είμαστε ισότιμο μέλος αλλά κυρίως διότι η ΕΕ έχει τώρα απόλυτη, επιτακτική και επείγουσα ανάγκη των αποθεμάτων της ΑΟΖ μας και μας χρειάζεται, ιδιαίτερα μετά τα προβλήματα με την Ουκρανία.

Και δεν υπάρχει καλύτερος εταίρος για μας στην προκειμένη περίπτωση, από κάθε άποψη. Θα λύσει στο διηνεκές και το πρόβλημα διάθεσης των προϊόντων μας υδρογονανθράκων που είναι το βασικό πρόβλημα κάθε βιομηχανίας.

Είναι η ώρα της Κύπρου

Να προχωρήσουμε λοιπόν τάχιστα σε μια Συμμαχία, όχι εμπορική συμφωνία, με την ΕΕ για συνεκμετάλλευση όλων των κοιτασμάτων της ΑΟΖ μας. Είναι η ώρα της Κύπρου και είναι μοναδική, δεν θα υπάρξει άλλη.

Ν' αναλάβουμε, δια της Συμμαχίας, να προμηθεύουμε, κατ' αποκλειστικότητα, στην ΕΕ όλη την παραγωγή μας σε υδρογονάνθρακες, στις τρέχουσες διεθνείς τιμές, μείον ένα μικρό συμβολικό ποσοστό. Η ΕΕ επειδή βρίσκεται στη μεγάλη ανάγκη δεν θα θελήσει ούτε μπορεί να μας εκμεταλλευθεί, άρα θα έχουμε μαζί της ένα fair deal που θ' αντέξει στο χρόνο.

Το να χρησιμοποιηθούν οι υδρογονάνθρακες μας για τις ανάγκες της ΕΕ έχει και την ευλογία και την ανοικτή στήριξη των ΗΠΑ, όπως ξεκάθαρα ανέφερε ο Αντιπρόεδρος της Αμερικής κ. Joe Biden κατά την εδώ πρόσφατη επίσκεψη του.

Ως αντάλλαγμα εμείς δικαιούμεθα και θα απαιτήσουμε δύο πράγματα που δεν έχουν κόστος στην ΕΕ. Και αν ακόμα υπάρξει κάποιο κόστος θα είναι ελάχιστο μπροστά στο τεράστιο όφελος



που θα της προσφέρουμε. Να μας διασφαλίσει η ΕΕ τα κυριαρχικά μας δικαιώματα πάνω στην ΑΟΖ μας, κάτι που θα είναι και προς το δικό της συμφέρον ως συνεκμεταλλευτών και αποκλειστικών αγοραστών. Να μας στηρίξει ανοικτά η ΕΕ στο δίκαιο αίτημα μας για λύση του Κυπριακού δια της εφαρμογής του Ευρωπαϊκού Κεκτημένου που θα είναι η ιδανική δημοκρατία για όλους τους Κυπρίους. Για το πόσο καλό, δίκαιο και βιώσιμο είναι το Ευρωπαϊκό Κεκτημένο έχουν οι Ευρωπαίοι προσωπική πείρα που είναι αρκετό πειστήριο για το δίκαιο αίτημα μας.

Εάν και όταν η ΕΕ, ως σύμμαχος μας πλέον, προβεί σε κατ' ευθείαν και ανοικτά σε πρόταση στην Τουρκία για την εφαρμογή του Ευρωπαϊκού Κεκτημένου σ' ολόκληρη την επικράτεια της Κυπριακής Δημοκρατίας ως λύση του Κυπριακού, η Τουρκία δεν θα μπορέσει εύκολα να βρει πειστική δικαιολογία να το απορρίψει χωρίς σοβαρές συνέπειες. Θα της πει τότε η ΕΕ, και ο κάθε λογικός και αντικειμενικός τρίτος, μα εσύ κυρία Τουρκία για δεκαετίες τώρα αγωνίζεσαι με νύχια και με δόντια να επιτύχεις την ένταξη σου στην ΕΕ για να εφαρμόσεις αναγκαστικά το ευρωπαϊκό κεκτημένο στη χώρα σου και είναι επομένως καλό για σένα, γιατί δεν είναι το ίδιο καλό και για τους ΤΚ; Οπότε η Τουρκία χάνει τον αέρα από τα πανιά της και θα βρεθεί σε δύσκολη θέση. Δεν θα έχει πειστική απάντηση. Ή θα παραιτηθεί από το αίτημα της για ένταξη της στην ΕΕ, πράγμα που ασφαλώς δεν το θέλει, ή θα μείνει οικτρά εκτεθειμένη στην παγκόσμια κοινή γνώμη. Όταν το Κυπριακό μπει σ' αυτή την απλή λογική και ξεκάθαρη θέση και η διεθνής κοινή γνώμη ενημερωθεί ορθά πλέον για τις πραγματικότητες γύρω από το πρόβλημα μας, μακριά από τον λα-

βύρινθο και τις ατέλειωτες εποικοδομητικές ασάφειες των συνομιλιών, που όλα μαζί θα διαψεύδουν παταγωδώς την πολύχρονη και πολυδάπανη αχαλίνωτη προπαγάνδα της Τουρκίας που έκανε το άσπρο μαύρο, θα σκεφθεί δύο φορές αν της συμφέρει να συνεχίσει το επιθετικό της παιγνίδι σε βάρος της Κύπρου, που θα δουλεύει σε βάρος της πλέον και θα της προκαλεί κόστος.

Και για να κάνουμε αυτό το κόστος ακόμη μεγαλύτερο να προχωρήσουμε στην έκδοση και ευρεία κυκλοφορία του βιβλίου που έχουμε εισηγηθεί πρόσφατα, στο οποίο να καταγράφονται, στις κυριότερες γλώσσες, όλες οι δηλώσεις των Τούρκων ηγετών για την Κύπρο και το κυπριακό.

Οι συνθήκες τότε, πιστεύουμε θα αλλάξουν άρδην όταν μάλιστα Κύπρος και Ελλάδα, όπως οφείλουν να πράξουν, δηλώσουν απερίφραστα ότι εφ' όσον το Κυπριακό είναι άλυτο η Τουρκία δεν πρόκειται να ενταχθεί στην ΕΕ.

Και ΛΥΣΗ του Οικονομικού

Μια Συμμαχία, όπως την έχουμε προδιαγράψει, με την ΕΕ όχι μόνο θα μας βάλει στον ίδιο δρόμο στο Κυπριακό αλλά θα λύσει αυτόματα το τρέχον οικονομικό μας πρόβλημα και θα διανοίξει λαμπρό οικονομικό μέλλον για τη χώρα μας. Με τόση φερεγγυότητα που θ' αποκτήσει η Κυπριακή Δημοκρατία, όταν θα έχει τη Συμμαχία με την ΕΕ στο χέρι, θα την τρέχουν οι δανειστές να την δανείσουν και θα μπορέσει έτσι άνετα να χρηματοδοτήσει την τεράστια βιομηχανία μας υδρογονανθράκων που θα μείνει στα χέρια των Κυπρίων και όχι των ξένων επενδυτών.

Με βαθειά εκτίμηση
Φώτος Ια. Φωτιάδης

Eurobank Cyprus Ltd: Κέρδη μετά από φόρους 26,3 εκ. ευρώ

Οικονομικά Αποτελέσματα Α' εξαμήνου 2014

Η Eurobank Cyprus Ltd («Eurobank Κύπρου») το πρώτο εξάμηνο του 2014, διατήρησε:

- Ικανοποιητική κερδοφορία, η οποία ανήλθε στα 26,3 εκ. ευρώ, μετά τους φόρους.
- Ισχυρό δείκτη κεφαλαιακής επάρκειας στο 38.75% (Capital Adequacy Ratio) με βάση τα νέα κριτήρια της Βασιλείας III (CRD IV/CRR).
- Ισχυρή πλεονάζουσα ρευστότητα.
- Χαμηλή βάση κόστους λειτουργίας.

Η οικονομική ευρωστία της Eurobank Κύπρου και το υψηλό επίπεδο των υπηρεσιών προστιθέμενης αξίας που παρέχει, αποτελούν επιβεβαίωση για τους πελάτες που την έχουν επιλέξει για την εξυπηρέτησή τους, στους τομείς των Μεγάλων Επιχειρήσεων, της Διαχείρισης Περιουσίας Ιδιωτών, της Τραπεζικής Διεθνών Εταιρειών και των Κεφαλαιαγορών. Σύμφωνα με τις δηλώσεις του Διευθύνοντος Συμβούλου της Eurobank Κύπρου, κ. Μιχάλη Λούη: «Η Eurobank Κύπρου, πιστεύει ότι η τόνωση και εξωστρέφεια της επιχειρηματικότητας είναι ύψιστης σημασίας προκειμένου να υποστηριχθεί ένα νέο παραγωγικό μοντέλο ανάπτυξης το οποίο θα δημιουργήσει πλούτο και νέες θέσεις εργασίας στην οικονομία. Βασισμένη στην ισχυρή κεφαλαιακή της επάρκεια, την πλεονάζουσα ρευστότητά της και το υψηλό επίπεδο υπηρεσιών, θα συνεχίσει να στηρίζει ενεργά την κυπριακή οικονομία και εκεινές τις επιχειρηματικές πρωτοβουλίες που θα βασίζονται σε γερά θεμέλια και σε μακρόπνοο σχεδιασμό».

Βασικά οικονομικά μεγέθη εργασιών Κύπρου

.....	31.12.2013	.....	30.6.2014
.....	12 μήνες	.....	6 μήνες
.....	'εκ.	.....	'εκ.
Σύνολο Δανείων	1,743	.....	1,717
Σύνολο Καταθέσεων	2,471	.....	2,833
Κεφάλαια και Αποθεματικά	608	.....	621
Κέρδη προ φόρων	44,7	.....	30,0
Κέρδη μετά φόρων	35,0	.....	26,3

Ελληνική Τράπεζα Αναδείχτηκε η πιο Ασφαλής Τράπεζα στην Κύπρο για το 2014

Η Ελληνική Τράπεζα αναδείχθηκε η πιο Ασφαλής Τράπεζα στην Κύπρο για το 2014, στην έρευνα του περιοδικού διεθνούς κύρους «Global Finance



Magazine» που έγινε σε περισσότερες από 100 χώρες σε ολόκληρο τον κόσμο. Η σχετική ανακοίνωση του περιοδικού έγινε στη Νέα Υόρκη στις 09/09/2014, κατά τη διάρκεια της 23ης κατάταξης των Ασφαλέστερων Τραπεζών στον κόσμο. Η κατάταξη

ενεργητικού των 1000 μεγαλύτερων τραπεζών στον κόσμο. Η επίσημη ανακοίνωση του GLOBAL FINANCE βρίσκεται στο σύνδεσμο:

(<https://www.gfmag.com/advertising/press-releases/global-finance-names-safest-banks-2014-individual-country>)

Επίσης, πρόσφατα η Υπηρεσία Ηλεκτρονικής Τραπεζικής της Ελληνικής Τράπεζας αναδείχθηκε από το περιοδικό Global Finance ως η καλύτερη Ηλεκτρονική Τράπεζα στην Κύπρο για το 2014, στις κατηγορίες Ιδιωτών και Εταιρειών/Ίδρυμάτων και βραβεύτηκε με τα δύο βραβεία «Best Consumer Internet Bank» και «Best Corporate/Institutional Internet Bank» (σχετική ανακοίνωση: <http://www.gfmag.com/awards-rankings/best-banks-and-financial-rankings/>)

Η Τράπεζα Πειραιώς τίμησε τους Απόδημους

Αναγνωρίζοντας την πλούσια δράση και το έργο των Αποδήμων μας, η Τράπεζα Πειραιώς Κύπρου, οργάνωσε εκδήλωση για τέταρτη συνεχή χρονιά προς τιμή όσων ήρθαν στην Κύπρο και έλαβαν μέρος στην 25η Συνεδρία του Κεντρικού Συμβουλίου της Παγκόσμιας Ομοσπονδίας Αποδήμων Κυπρίων – Παγκόσμιας Συντονιστικής Επιτροπής Κυπριακού Αγώνα (ΠΟ-ΜΑΚ-ΠΣΕΚΑ) και του 7ου Παγκόσμιου Συνεδρίου της Νεολαίας της Παγκόσμιας Ομοσπονδίας Αποδήμων Κυπρίων (ΝΕΠΟΜΑΚ). Στην εκδήλωση, που έλαβε χώρα στο Συνεδριακό Κέντρο στη Λευκωσία, τους απόδημους καλωσόρισε ο Διευθύνων Σύμβουλος και Πρώτος Εκτελεστικός Διευθυντής της Τράπεζας Πειραιώς Κύπρου, κ. Γιώργος Άππιος. Στο σύντομο χαιρετισμό του, ο κ. Άππιος είπε ότι η Κύπρος τον Αύγουστο του 2014 παρουσιάζει καλή εικόνα, λόγω της σκληρής δουλειάς και της αφοσίωσης της στην εφαρμογή του Μνημονίου.

Εκφράζοντας την αισιοδοξία του, είπε ότι «είμαστε λαός που στα δύσκολα βγάζουμε τον καλύτερο μας εαυτό και δεν το βάζουμε κάτω». Πρόσθεσε ότι είναι πεπεισμένος ότι οι μέχρι τώρα επιδώσεις μας θα συνεχιστούν, θα επικρατήσει σύνεση στους ηγέτες μας και ότι ο στόχος του Μνημονίου για μια μόνιμη, συνεχή και σταθερή ανάπτυξη θα επιτευχθεί εντός των χρονοδιαγραμμάτων. Αναφερόμενος στην Τράπεζα Πειραιώς Κύπρου, είπε ότι ήδη η Τράπεζα έχει επανέλθει σε κανονικούς ρυθμούς και ότι οι καταθέσεις της σήμερα βρίσκονται σε ψηλότερα επίπεδα από αυτά που είχε πριν το Eurogroup. Αυτό, συνέχισε, καταδεικνύει την εμπιστοσύνη των πελατών προς την Τράπεζα Πειραιώς. Ο κ. Άππιος, έκανε αναφορά στον κοινό στόχο, στην κοινή επιδίωξη που υπάρχει μεταξύ της Τράπεζας Πειραιώς και των αποδήμων.



Οι απόδημοι, ανέφερε, ξεκινούν με αφετηρία τον πατριωτισμό και την εθνική παρακαταθήκη που ανέκαθεν τους χαρακτήριζε μέσα από το αίσθημα της αγάπης για την πατρίδα τους, ενώ η Τράπεζα Πειραιώς ξεκινά με αφετηρία την προσφορά της προς τον άνθρωπο, την κοινωνία, το περιβάλλον, τον πολιτισμό με συνεχείς δράσεις Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης, βελτιώνοντας έτσι το περιβάλλον στο οποίο δραστηριοποιείται. Ο στόχος είναι κοινός, συνέχισε, και είναι «να πάει καλά ο τόπος μας» Τέλος, ο κ. Άππιος ευχαρίστησε τους απόδημους για τη δράση τους στο εξωτερικό και εξέφρασε τη βεβαιότητα ότι η Τράπεζα Πειραιώς θα τους στηρίζει συνεχώς.

Δεν κλείνουμε τα μάτια σε ό,τι συμβαίνει γύρω μας.

Η ΟΠΑΠ Κύπρου για δεύτερη συνεχόμενη χρονιά ενισχύει το ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ για να μπορεί να προσφέρει δωρεάν πρόγευμα σε παιδιά Προδημοτικής, Δημοτικής, Μέσης και Τεχνικής εκπαίδευσης που ζουν στην ύπαιθρο. Συγκεκριμένα η ΟΠΑΠ Κύπρου καλύπτει τις ανάγκες 3.397 μαθητών σε 246 σχολεία της υπαίθρου για τη σχολική χρονιά 2014–2015.

Γιατί αυτό το χαμόγελο δεν χορταίνουμε να το βλέπουμε!



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ
& ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ



οπαπ
ΚΥΠΡΟΥ

μία εταιρία
μία ιδέα
καλό για όλους



Hilton Cyprus

WE MEAN BUSINESS

Hilton Cyprus is the only five-star hotel in Nicosia, the premium business address and a home away from home for business travellers looking for five-star luxury during their stay.

Located next to the business district and just half an hour away from Larnaca International Airport by car, Hilton Cyprus is perfectly situated for your convenience whether you are staying for a couple of nights or a whole week. All 294 guests rooms have their own private balcony with fantastic views over the city and a bright and airy space within. High-speed internet access is available in all rooms.

Guests staying in one of our 76 Executive Rooms or 19 suites enjoy additional benefits including access to the Executive Lounge, with complimentary breakfast and beverages.

The Executive Lounge is your home away from home, with breakfast served in the morning and hot and cold drinks, canapés and cocktails available throughout the day. Satellite TV and a range of international newspapers and magazines keep you connected to the outside world, and the Business Centre can help with any secretarial requirements you have during your stay.

For conferences, the hotel can accommodate groups of up to 720 guests in up to 1,900 sqm of function space, while smaller meeting rooms are perfect for corporate meetings and presentations.

The Hiltonia Health Club is an oasis of calm, with a fitness centre, indoor swimming pool, four tennis courts, squash courts and a spa area with steam bath, Jacuzzi, sauna and a beauty centre offering a selection of indulgent treatments.

Whatever the purpose of your visit, make sure you take the time to soak up some Cypriot sun and enjoy the Mediterranean climate at our outdoor swimming pool.

Hilton Cyprus – come and stay with us.



Hilton Cyprus Archbishop Makarios III Avenue, Nicosia, 1516, Cyprus

■ Tel: +357 22 377 777 ■ www.cyprus.hilton.com



DINING

The Fontana Restaurant

Our all-day dining restaurant serves a delicious mixture of international cuisine from all around the world from 6:00am until 11:00pm every day. Choose from the international buffet or the a la carte menu and make sure you join us for the Hilton Breakfast.

Paddock Bar

A favourite among Nicosia's elite, the Paddock Bar's live music, convivial atmosphere and impressive cocktail list keeps it full most evenings. The perfect place to unwind after a day of meetings, the bar is open daily from 4:30am until 1:00am

The Lobby Lounge

Hilton Cyprus's lobby lounge is a meeting place for Nicosia's business leaders and socialites, where deals are made and parties planned over aromatic coffees and a selection of snacks and light meals throughout the day. Afternoon tea is a must for anyone visiting during the week.

Pergola Grill and Bar

Casual pool bar by day and a la carte restaurant by night, the Pergola Grill and Bar serves some of the best steaks in Cyprus as well as wide selection of grilled dishes. The poolside atmosphere makes Pergola the perfect place for a romantic evening meal or a sophisticated business dinner.



Η KPMG εισηγείται άμεση βελτίωση της μεταρρύθμισης στο ρυθμιστικό πλαίσιο των χρηματοοικονομικών υπηρεσιών της ΕΕ

- ✓ Η μελέτη που παρουσιάστηκε στην Ευρωπαϊκή Επιτροπή και στο νέο Κοινοβούλιο επισημαίνει μοναδικές ευκαιρίες για στήριξη της έμφασης της ΕΕ αναφορικά με την οικονομική ανάπτυξη και την απασχόληση
- ✓ Προειδοποιεί ότι η υπερβολική εποπτεία της αγοράς θα οδηγήσει τον χρηματοπιστωτικό τομέα προς την 'σταθερότητα νεκροταφείου' και θα περιορίσει το δανεισμό για τις μικρές επιχειρήσεις
- ✓ Η μελέτη εισηγείται πέντε δράσεις/ενέργειες για τη βελτίωση του ρυθμιστικού προγράμματος της ΕΕ για την προώθηση της οικονομικής ανάπτυξης και της απασχόλησης

Η KPMG εισηγείται την επαναξιολόγηση του προγράμματος μεταρρύθμισης του τομέα των χρηματοοικονομικών υπηρεσιών της Ευρωπαϊκής Ένωσης, έτσι ώστε να αποφευχθούν σοβαροί κίνδυνοι για τις επιχειρήσεις, την απασχόληση και τη οικονομική ανάπτυξη.

Μετά την εκλογή του νέου Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και πριν την επιβεβαίωση της νέας Επιτροπής, η KPMG δημοσίευσε μια νέα μελέτη, Νέα Επιτροπή, Νέο Κοινοβούλιο, η οποία αναλύει τις αλλαγές που απαιτούνται στην ατζέντα μεταρρύθμισης στο πλαίσιο της αυξηνόμενης αναθεώρησης του πλαισίου με έμφαση τη στήριξη της Ευρώπης σχετικά με την απασχόληση και την ανάπτυξη. Ενώ η έκθεση αναγνωρίζει ότι υπάρχει ακόμη αρκετή δουλειά που πρέπει να γίνει για να εξελιχθεί ο χρηματοπιστωτικός τομέας, τονίζει επίσης την ανάγκη για βελτίωση του ρυθμιστικού προγράμματος προς όφελος της ευρωπαϊκής οικονομικής ανάπτυξης και απασχόλησης. Ιδιαίτερα, οι αλλαγές είναι απαραίτητες για την τόνωση/ένιχυση/παρακίνηση των υποδομών χρηματοδότησης μακροπρόθεσμων επενδύσεων και μικρομεσαίων επιχειρήσεων όπως επίσης και για τη μείωση της επιβλαβούς επίδρασης στην μακροπρόθεσμη οικονομική ανάπτυξη κάποιων μεταρρυθμίσεων που επιβλήθηκαν μετά την κρίση, τη χρηματοδότηση μακροπρόθεσμων επενδύσεων σε υποδομές και των μικρομεσαίων επιχειρήσεων,

αλλά και για να μειώσουν την καταστροφική επίδραση που είχαν στη μακροπρόθεσμη οικονομική ανάπτυξη, κάποιες ρυθμιστικές μεταρρυθμίσεις. Η μελέτη, που παρουσιάστηκε στις Ευρωπαϊκές Επιτροπές και στα μέλη του νέου Κοινοβουλίου εισηγείται πέντε ενέργειες που απαιτούνται για βελτίωση του προγράμματος:

Ανάπτυξη κεφαλαιαγορών στην ΕΕ - Εντοπισμός και άρση των περιορισμών οι οποίοι παρεμποδίζουν τις δυναμικές και καινοτόμες κεφαλαιαγορές στην ΕΕ. Συμπλήρωση της ελάχιστης αναγκαίας εναρμόνισης των εθνικών νομοθεσιών και φορολογικών συστημάτων η οποία είναι αναγκαία για την υποστήριξη αποδοτικών και αποτελεσματικών κεφαλαιαγορών στην ΕΕ.

Ενθάρρυνση μακροπρόθεσμης χρηματοδότησης και δανεισμού μικρών επιχειρήσεων - Μείωση των ρυθμιστικών περιορισμών στην υποδομή παροχής μακροπρόθεσμης χρηματοδότησης από ασφαλιστές, διαχειριστές περιουσιακών στοιχείων και τράπεζες. Μείωση των ρυθμιστικών περιορισμών σχετικά με την έκδοση και κατοχή υψηλής ποιότητας διασφαλίσεων, συμπεριλαμβανομένης της εξασφάλισης χρηματοδοτήσεων σε μικρές επιχειρήσεις.

Βελτίωση κανονισμών - Προσοχή στις σωρευτικές επιπτώσεις των υφιστάμενων και προτεινόμενων μεταρρυθμίσεων στην ευρύτερη οικονομία. Αναγνώριση του κινδύνου ότι η υπερβολική ρύθμιση για την προστασία των καταναλωτών και των επενδυτών θα οδηγήσει στη 'σταθερότητα νεκροταφείου'.

Παροχή μεγαλύτερης σαφήνειας - Αυστηρότητα ιεράρχησης για παροχή πιο βέβαιου περιβάλλοντος τόσο για τα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα όσο και για τους πελάτες τους.

Απόσυρση κάποιων ρυθμιστικών προτάσεων - Οι νομοθετικές προτάσεις της ΕΕ για δομικό τραπεζικό διαχωρισμό πρέπει να μπουν στο ράφι. Τέτοιες προτάσεις δεν θα προσθέσουν σημαντική αξία, στο σύνολο των άλλων ρυθμιστικών μεταρρυθμίσεων. Επιπλέον, οι προϋποθέσεις σε διαρθρωτικό διαχωρισμό έχουν ήδη εισαχθεί σε εθνικό επίπεδο στο Ηνωμένο Βασίλειο, Γαλλία και Γερμανία.

Ο Giles Williams, επικεφαλής του κέντρου αριστείας κανονιστικού πλαισίου στις χρηματοοικονο-

μικές υπηρεσίες της KPMG Ευρώπης και Μέσης Ανατολής σχολίασε: «Τα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα και ιδιαίτερα οι τράπεζες, αντιμετωπίζουν ένα συνεχώς αυξανόμενο κανονιστικό και εποπτικό βάρος το οποίο επηρεάζει το ευρύτερο οικονομικό όφελος του τομέα. Συγκεκριμένα στην Ευρώπη, παρατηρείται μια αποστροφή στον κίνδυνο που οδηγεί σε μειωμένο δανεισμό και απομόχλευση. Παρόλο που οι τράπεζες δεν αποτελούν το μοναδικό παράγοντα της ευρωπαϊκής οικονομικής ανάπτυξης, εντούτοις έχουν να διαδραματίσουν ένα ζωτικό ρόλο.

«Η χρηματοπιστωτική σταθερότητα είναι σαφώς σημαντική, ωστόσο, πρέπει να επιτευχθεί ισορροπία μεταξύ μιας σταθερής, αν και υποτονικής αγοράς, με μια αγορά που δημιουργεί τις κατάλληλες συνθήκες για διατήρηση της οικονομικής ανάπτυξης και τη δημιουργία θέσεων εργασίας».

«Αναγνωρίζουμε ότι ο τομέας των χρηματοπιστωτικών υπηρεσιών ακόμη χρειάζεται βελτίωση. Ωστόσο, οι ρυθμιστικοί κανονισμοί στη σημερινή τους μορφή, κινδυνεύουν να καταπνίξουν την υπεύθυνη ανάπτυξη. Συνεπώς, θα πρέπει να βελτιώσουμε και να μεταποτίσουμε το πρόγραμμα μεταρρύθμισης προς τη θετική συμβολή που μπορεί να προσφέρει ο χρηματοπιστωτικός τομέας προς το Ευρωπαϊκό πρόγραμμα ανάπτυξης και απασχόλησης».

Ο κ. Πανίκος Λοΐζου, Διοικητικός Σύμβουλος, Επικεφαλής Ελεγκτικών Υπηρεσιών, KPMG Limited ανέφερε ότι μετά την κατάρρευση της Lehman Brothers και την οικονομική αναταραχή που ακολούθησε, οι ρυθμιστικές αρχές ανά το παγκόσμιο, συμπεριλαμβανομένης της ΕΕ, έχουν αυξήσει σημαντικά τους κανονισμούς και τα θέματα συμμόρφωσης των τραπεζών άλλα και των υπόλοιπων χρηματοπιστωτικών ιδρυμάτων. Αυτή η υπερβολική εποπτεία είχε ως αποτέλεσμα την οικονομική επιβράδυνση και την αύξηση της ανεργίας στην ΕΕ, κυρίως στις χώρες της Νότιας Ευρώπης, που προκάλεσε την εκροή κεφαλαίων από την ΕΕ και την υποτίμηση του ευρώ. Για την αντιμετώπιση αυτής της κατάστασης, εμείς στην KPMG ετοιμάσαμε αυτή τη μελέτη την οποία παρουσιάσαμε στην ΕΕ και στο Νέο Κοινοβούλιο. Πιστεύουμε ακράδαντα ότι, αν εφαρμοστούν οι προτάσεις μας, θα υποβοηθηθεί ενίσχυση της οικονομικής ανάπτυξης και της απασχόλησης.



L I V E



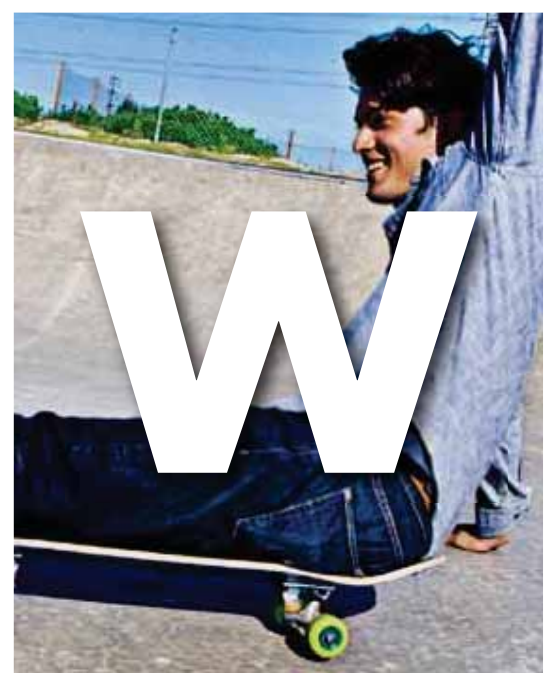
F O R



N I



W



W

Η ταυτότητα, ο ρόλος και η αποστολή του Συνεργατισμού στη Κύπρο σήμερα

• Του Ανδρέα Μουσκάλλη

Προέδρου της Παγκύπριας Συνεργατικής Συνομοσπονδίας,
Προέδρου της Συνεργατικής Κεντρικής Εταιρείας Συμμετοχών

Ο ρόλος και η αποστολή του Συνεργατισμού σήμερα όχι μόνο δεν πρέπει να υποβαθμισθεί και συρρικνωθεί, αλλά με τα νέα δεδομένα που έχουν δημιουργηθεί στην πατρίδα μας, ο ρόλος και η αποστολή του επιβάλλεται να αναβαθμισθούν, επεκταθούν και διευρυνθούν.

Ο ρόλος και η αποστολή του, όχι μόνο είναι επίκαιρες διαχρονικά αλλά και με τις νέες διαμορφωμένες εξελίξεις, καταστάσεις και γεγονότα, ο Συνεργατισμός είναι άκρως αναγκαίος και απαραίτητος.

Η Οικονομική Κρίση στον τόπο μας συνεχίζεται με αμείωτη ένταση και έκταση και προκαλεί καθημερινά τεράστια προβλήματα στη μικρή κοινωνία της πατρίδας μας. Προβλήματα οικονομικά, κοινωνικά, ψυχολογικά.

Πρέπει όλοι να παραδεχθούμε, ότι παρ' όλες τις προσπάθειες που ακολούθησαν μετά το Μάρτη 2013, χρειάζεται ακόμη πολύς δρόμος να διανυθεί, μέχρι να φθάσουμε ως κοινωνία στο σημείο να επανέλθει η ελπίδα και η ηρεμία.

Η κοινωνία, οι πολίτες με βαριά τραύματα κουβαλούν τον σταυρό του μαρτυρίου τους, ελπίζοντας σε καλύτερες μέρες.

Νοιώθουν απογοητευμένοι, προδομένοι, αδικημένοι, διότι ξαφνικά από την ευημερία, έστω και πλασματική, οδηγήθηκαν στην πραγματική καταστροφή.

Οι πολίτες βρίσκονται σε φοβερά και τεράστια αδιέξοδα. Αναμένουν από τους ηγέτες τους να βρουν τις κατάλληλες τις πιο σωστές λύσεις στα τεράστια προβλήματα τους.

Ζητούν από τους ηγέτες τους, κατανόηση, ευαισθησία, ζεστασιά, αλληλεγγύη.

Ο λαός είναι αναστατωμένος, συγχυσμένος, πονεμένος, θυμωμένος, απογοητευμένος, νοιώθει αδικημένος. Το τελευταίο συναίσθημα είναι και το πιο επικίνδυνο. Το συναίσθημα της αδικίας συνδυασμένο με απόγνωση και απογοήτευση αποτελεί, μια εκρηκτική και επικίνδυνη σύνθεση.

Η οικονομική και κοινωνική κατάσταση είναι τραγική και πρωτόγνωρη, θεωρώ δε ότι η συνέχιση της εγκυμονεί πάρα πολλούς κινδύνους και θα δημιουργήσει τεράστια προβλήματα και στην



κοινωνία και στην πατρίδα μας.

Σ' αυτές τις τραγικές για τον τόπο μας και την πατρίδα μας στιγμές, χρειάζονται να κινητοποιηθούν όλες οι δυνάμεις του λαού μας, ιδιαίτερα δε οι δυνάμεις που αποδεδειγμένα στις πιο κρίσιμες ώρες της κυπριακής ιστορίας ανέλαβαν πρωτοφανείς και ασήκωτες ευθύνες και οδήγησαν το λαό μας στην πρόοδο και την ευημερία.

Μια τέτοια, διαχρονική, μοναδική έμπειρη δοκιμασμένη κοινωνικο-οικονομική Δύναμη του λαού μας ήταν και είναι ο Συνεργατισμός.

Πάντοτε ο Συνεργατισμός στις δύσκολες συνθήκες, στα πέτρινα χρόνια της πατρίδας μας ήταν πρωτοπόρος αγωνιστής και συμπαραστάτης των ανθρώπων.

Αρχίζοντας από τη νικηφόρα μάχη με την τοκογλυφία, πηγαίνοντας στην εισβολή του 1974 και μετά στη μεταπολεμική ανάπτυξη της Κυπριακής Οικονομίας και Κοινωνίας.

Η κοινωνία αναμένει από τον Συνεργατισμό να παίξει και πάλιν το γνωστό ευαίσθητο, αλληλέγγυο, ανθρωποκεντρικό του ρόλο. Αναμένει να επανεύρει το ρόλο και την ταυτότητα του στις τραγικές και επικίνδυνες συνθήκες και να ξεναφορέσει το κοστούμι της αξιοπρέπειας και της υπερηφάνειας που κουβαλούν οι ιδέες και η φιλοσοφία του για τόσα πολλά χρόνια.

Ο Συνεργατισμός ως μια διαφορετική τραπεζική επιλογή των ανθρώπων με τα μοναδικά ιδι-

αίτερα χαρακτηριστικά του πρέπει να μπει μπροστά, να βοηθήσει στην επανεκκίνηση της Οικονομίας και να οδηγήσει την κοινωνία στην πρόοδο και ευημερία. Ο Συνεργατισμός κρατικοποιήθηκε. Διορίσθηκε η ηγεσία του. Διορίσθηκαν η ηγεσία και η Διεύθυνση των ΣΠΙ. Τα πάντα άλλαξαν....

Το μεταβατικό στάδιο της προσαρμογής του Συνεργατισμού έχει εξαντληθεί. Οποιοσδήποτε δικαιολογίες, προφάσεις, δικαιολογίες δεν θα γίνονται ανεκτές πλέον από την κοινωνία.

Είναι γεγονός ότι ο Συνεργατισμός οδηγείται μακριά από τις Αρχές και Αξίες του. Οδηγείται μακριά από τα διαχρονικά ακλόνητα συγκριτικά πλεονεκτήματα του.

Οι πολίτες διαμαρτύρονται για τη σημερινή απάνθρωπη, άθλια και απαράδεκτη συμπεριφορά του. Οι πολίτες άρχισαν να μην αναγνωρίζουν το δημιούργημα τους.

Η κοινωνία άρχισε να μην εμπιστεύεται τον Οργανισμό, ο οποίος απολάμβανε τη μεγαλύτερη εμπιστοσύνη στον τόπο μας ... με ασύλληπτα τεράστια ποσοστά. Ο Οργανισμός ο οποίος ήταν πρώτος με διαφορά σ' όλους τους κοινωνικούς και οικονομικούς δείκτες.

Χρειάζεται από όλους τους Συνεργατιστές, περίσκεψη, κατανόηση, αυτοσυγκέντρωση, ανάλυση, να κατανοήσουν τι είδους Οργανισμό διοικούν και υπηρετούν και με επιστημονικότητα και όχι με αντιγραφές και άκρατες τεχνοκρατικές και γραφειοκρατικές διαδικασίες με εγωισμούς και ετσιθελισμούς, να αποφασίζουν για το μέλλον του. Ο Συνεργατισμός δεν είναι τράπεζα είναι μια εντελώς ξεχωριστή, τραπεζική επιλογή των ανθρώπων.

Πρέπει επιτέλους όλοι να κατανοήσουν και όλοι να σεβασθούν. Διότι η ευθύνη τους θα είναι τεράστια.

Οι συναλλαγές των ΣΠΙ αφορούν μόνο ντόπιους κατοίκους και κυρίως τα νοικοκυριά και δεν ασχολούνται με την επενδυτική τραπεζική δεν διαθέτουν αμφιβόλο αξίας τραπεζικά προϊόντα. Μέχρι πρότινος σκοπός και επιδίωξη τους δεν ήταν το κέρδος, ιδιαίτερα το πρόσκαιρο. Μέτοχοι τους είναι φυσικά πρόσωπα και διοικούνται δημοκρατικά, δεν υπάρχουν οι λεγόμενοι μεγαλομέτοχοι που κυριαρχούν στις αποφάσεις των τραπεζών, και είναι η κυρίαρχη δύναμη στη Διοίκηση. Ο Συνεργατισμός είναι πατριωτική εθνική δύναμη η οποία ούτε αγοράζεται, ούτε πουλιέται... είναι ιδιοκτησία των αυτοχθόνων κατοίκων

της πατρίδας μας. Η σχέση του με τις κοινότητες είναι πρωτόγνωρη, μοναδική και ιδανική. Υπάρχει μια φανταστική αμφίδρομη σχέση μεταξύ τους η οποία κρατά χρόνια... και η οποία πάντοτε συνεχώς δυνάμωνε. Η ανθρωπο-κεντρικότητα που χαρακτηρίζει τον Συνεργατισμό δεν αντιγράφεται. Ο συνεργατισμός δεν είναι εμπορική τράπεζα.

Οποιαδήποτε προσπάθεια ρυμούλκησης του προς αυτή την κατεύθυνση η καταστροφή του θα είναι τελεσίδικη. Και οι υπεύθυνοι θα λογοδοτήσουν. Και στην κοινωνία και στην ιστορία... Ο Συνεργατισμός – τα ΣΠΙ χρειάζονται άμεση επαναφορά στην αποκεντρωμένη Διοικητική του αυτονομία και ανεξαρτησία, η οποία αποτελεί μια ευέλικτη, γρήγορη, αποτελεσματική Συνεργατική Τραπεζική Πρακτική.

Η Κεντροποίηση του Συνεργατισμού, στον πιστωτικό τομέα, είναι μια απαράδεκτη αντιγραφή αποτυχημένων μοντέλων του Εμπορικού Τραπεζικού Συστήματος. Η νέα Κεντροποιημένη δομή, δημιούργησε ένα Οργανισμό συγχυσμένο, δυσκίνητο, γραφειοκρατικό και αναποτελεσματικό.

Γέννησε ένα Οργανισμό παραμορφωμένο και αγνώριστο στους πάρα πολλούς φίλους, μέλη και πελάτες του, οι οποίοι είτε σκέφτονται να τον εγκαταλείψουν ή εγκατέλειψαν ήδη και πήγαν σε άλλους προορισμούς.

Με την Κεντροποιημένη Δομή, εγκαθιδρύεται μια ακραία, αρνητική κυβερνητική πρακτική και κουλτούρα, η οποία θα είναι καταστροφική για το Συνεργατικό Κίνημα και τους στόχους του.

Ο Συνεργατισμός στην υπερήφανη ιστορική του διαδρομή, κατόρθωσε να κερδίσει επάξια τις καρδιές όλων των Κυπρίων. Η κάθε γενιά των Κυπρίων στηριζόταν στον Συνεργατισμό. Βοήθησε τους ανθρώπους να καλλιεργήσουν τα χωράφια τους, να σπουδάσουν τα παιδιά τους,

να κτίσουν σπίτι των παιδιών τους, να πάνε στους γιατρούς, για μια έκτακτη οικογενειακή και προσωπική ανάγκη, να βοηθήσουν τα παιδιά τους στα πρώτα επαγγελματικά τους βήματα, να παντρέψουν τα παιδιά τους, να δανειοδοτήσουν τα όνειρα των νέων. Οι ανάγκες τους εξυπηρετούνται δίκαια, γρήγορα, εύκολα, απλά.

Μη θεωρηθεί από κάποιους ότι η σύγχρονη εποχή δεν χρειάζεται τέτοιες απλές διαδικασίες. Όχι μόνο χρειάζεται κάθε σύγχρονη εποχή ταχύτητα, απλότητα, μακριά από γραφειοκρατίες, αλλά επιβάλλεται οι πολίτες να εξυπηρετούνται γρήγορα απλά, αποτελεσματικά, φθηνά.

Δεν θεωρώ με την αναφορά μου αυτή, ότι δεν πρέπει να υπάρχει έλεγχος, εποπτεία και πειθαρχία στις διάφορες Συνεργατικές διαδικασίες. Τουναντίον είμαι γνωστός εραστής της πειθαρχίας, της εντιμότητας, των απλών και γρήγορων λύσεων και αποφάσεων και διαχρονικά πολέμιος της υπερβολής της διαφθοράς και της γραφειοκρατίας. Οποιαδήποτε επίκληση της γραφειοκρατίας, της υπερβολής του συγκεντρωτισμού και του συντηρητισμού για δήθεν ασφαλή εποπτεία και έλεγχο θεωρώ ότι δεν είναι σοβαρή ερμηνεία. Έχουμε παράδειγμα τις εμπορικές τράπεζες και τη Δομή τους. Τι έγινε; Κατόρθωσαν να πτωχεύσουν τον τόπο μας.

Ο Συνεργατισμός μεταφέρεται από γενιά σε γενιά ως ένα σπουδαίο περιουσιακό στοιχείο της Κυπριακής κοινωνίας, ως μια παρακαταθήκη και μια κοινωνικο-οικονομική κατάκτηση και πλούσια κληρονομιά.

Η κάθε γενιά οφείλει να αφαιρεί στοιχεία του Συνεργατικού Οικοδομήματος τα οποία δεν απέδωσαν τα αναμενόμενα και να προσθέτει στοιχεία και δεδομένα σύγχρονα τα οποία φρεσκάρουν, βοηθούν, διορθώνουν και προωθούν τον Συνε-

ργατισμό στην παραπέρα πρόοδο και ανάπτυξη του. Ο Συνεργατισμός δεν είναι μια Δογματική Οικονομική και Κοινωνική Φιλοσοφία. Ο Συνεργατισμός είναι ένας ζωντανός Οργανισμός ευαίσθητος, ευέλικτος, προσαρμοστικός, αφουγκράζεται εύκολα και γρήγορα τις ανάγκες της κοινωνίας, λόγω της στενής τους μοναδικής σχέσης, επιδέχεται αλλαγές και διαφοροποιήσεις. Αυτή η ικανότητα είναι ένα από τα μυστικά της μακροζωίας του. Η προσαρμοστικότητα του και η σύγχρονη του αντίληψη.

Οποιαδήποτε όμως αλλαγή στη φυσιογνωμία, ταυτότητα, Αρχές και Αξίες του, δεν επιτρέπονται. Διαφοροποίηση των πιο πάνω φιλοσοφικών χαρακτηριστικών του, οδηγά με μαθηματική ακρίβεια στο μαρasmus, στη συρρίκνωση, στην εξασθένηση και τέλος στο θάνατο....

Καθήκον και ευθύνη όλων των Κυπρίων είναι η προστασία και διαφύλαξη του Συνεργατικού Θεσμού στο τόπο μας, με τα βασικά ανθρώπινα χαρακτηριστικά του ανέπαφα και αδιαπραγμάτευτα.

Ο Συνεργατισμός είναι Παγκόσμια φιλοσοφία και πρακτική. Απομακρύνει τους ανθρώπους από την φτώχεια και τη μιζέρια. Δίδει στους ανθρώπους ιδιαίτερα τους πιο αδίκημένους της ζωής, ελπίδα, δύναμη, αυτοπεποίθηση, όραμα. Βοηθά τους ανθρώπους να μην αισθάνονται μόνοι. Συντροφεύει με αγάπη, ευαισθησία και ανθρωπιά τις ανησυχίες και τα προβλήματα τους.

Αναγνωρίζεται η τεράστια προσφορά του σ'όλον τον κόσμο... σ'όλη την Οικουμένη...Ας δείξουμε όλοι τον ανάλογο σεβασμό και εκτίμηση προς τον Συνεργατισμό και τις Αξίες του.

Ιδιαίτερα στην Κύπρο που είχαμε το πιο αυθεντικό Συνεργατικό Κίνημα χωρίς διαχρονικές παρεμβολές και νοθεύσεις, στη φιλοσοφία του...



Η περιφέρεια της Ευρωζώνης αναπτύσσεται γρηγορότερα από τον πυρήνα της

✓ Οι οικονομολόγοι της PwC αναλύουν τις προοπτικές της Ευρωπαϊκής και της Αμερικανικής οικονομίας μέσα από το «Global Economy Watch»

Ανάκαμψη παρουσιάζουν οι περιφερειακές οικονομίες της Ευρωζώνης, όπως της Ισπανίας και της Πορτογαλίας, με το ισπανικό ΑΕΠ να αυξάνεται κατά 0,6% από τρίμηνο σε τρίμηνο, καταγράφοντας τον ταχύτερο ρυθμό ανάπτυξης των τελευταίων πέντε τουλάχιστον χρόνων, σύμφωνα με τις εκτιμήσεις των οικονομολόγων της PwC, όπως αυτές καταγράφονται στο «Global Economy Watch» του Σεπτεμβρίου. Τη στιγμή που η Γερμανία, η Γαλλία και η Ιταλία δεν κατάφεραν να αναπτυχθούν κατά το δεύτερο τρίμηνο του 2014, οι χώρες της περιφέρειας της Ευρωζώνης είχαν την ευκαιρία να επιτύχουν ταχύτερους ρυθμούς ανάπτυξης, αναφέρουν χαρακτηριστικά οι οικονομολόγοι.

Η επίδραση αυτής της ανάπτυξης διαφαίνεται ήδη μέσα από το ποσοστό ανεργίας στην Ισπανία, το οποίο ακολουθεί πτωτική πορεία από το τέλος του 2013 (βλ. Σχήμα 1). Η ισχυρή αυτή απόδοση αναμένεται ότι θα συνεχιστεί κατά το τρίτο τρίμηνο του 2014 από την πλειοψηφία των περιφερειακών οικονομιών, ως αποτέλεσμα και της εύρωστης τουριστικής περιόδου που διανύθηκε.

Σχήμα 1: Το Ισπανικό ΑΕΠ αυξήθηκε με τον ταχύτερο ρυθμό από το τέταρτο τρίμηνο του 2007

Στο μεταξύ, η οικονομία της Γερμανίας συρρικνώθηκε κατά 0,2% σε σύγκριση με το προηγούμενο τρίμηνο και η οικονομία της Ιταλίας εισήλθε για τρίτη φορά από το 2008 σε ύφεση, ενώ η οικονομία της Γαλλίας σημείωσε μηδενική ανάπτυξη για δεύτερη συνεχόμενη φορά.

Όπως επισημαίνει ο ανώτερος οικονομολόγος της PwC, Richard Boxshall, «αναμένουμε ότι η Γερμανία θα επανέλθει στους γνώριμους ρυθμούς ανάπτυξης κατά το τρίτο τρίμηνο, καθώς η τελευταία μείωση οφείλεται κατά κύριο

λόγο σε προσωρινούς παράγοντες, όπως είναι η πολύ θετική απόδοση που κατέγραψε κατά το πρώτο τρίμηνο και η επιδείνωση της κατάστασης μεταξύ Ουκρανίας και Ρωσίας. Κατά τα άλλα, οι βάσεις της γερμανικής οικονομίας παραμένουν σχετικά δυνατές. Είμαστε ωστόσο λιγότερο αισιόδοξοι για τις υπόλοιπες χώρες του πυρήνα».

Βάσει της ανάλυσης αυτής, οι οικονομολόγοι της PwC έχουν αναθεωρήσει προς τα κάτω το κύριο σενάριο πρόβλεψής τους για την Ευρωζώνη, διαμορφώνοντάς το από 1,1% στο 0,8% για το 2014, ούτως ώστε να αντανακλά τις αδυναμίες των τριών χωρών του πυρήνα.

Θετική προοπτική για την αμερικανική οικονομία

Η προοπτική που διαμορφώνεται για την οι-

κονομία των ΗΠΑ είναι σχετικά θετική, με αυξήσεις να αναμένονται στα επιτόκια αργότερα μέσα στο επόμενο έτος. Έπειτα από ένα απογοητευτικό πρώτο τρίμηνο, κατά το οποίο το αμερικανικό ΑΕΠ μειώθηκε κατά 0,5% (ή κατά 2,1% σε σύγκριση με πέρυσι), οι αναλυτές εγείρουν διάφορες ανησυχίες. Ωστόσο, η συρρίκνωση αυτή υπήρξε κυρίως αποτέλεσμα προσωρινών παραγόντων, συμπεριλαμβανομένων των δυσμενών καιρικών συνθηκών και της μεταβολής των αποθεμάτων.

Η αναθεωρημένη πρόβλεψη για το δεύτερο τρίμηνο αντανακλούσε μια πολύ πιο θετική εικόνα, με ποσοστό ανάπτυξης 1,0% σε σύγκριση με το προηγούμενο τρίμηνο (δηλαδή ετήσιο ποσοστό ανάπτυξης 4,2%), το οποίο διαμορφώθηκε κυρίως λόγω της δαπάνης που σχετίζεται με την ατομική κατανάλωση και της αύξησης των αποθεμάτων (βλ. σχήμα 2).

Σχήμα 2: Ανάκαμψη της ανάπτυξης των ΗΠΑ κατά το δεύτερο τρίμηνο

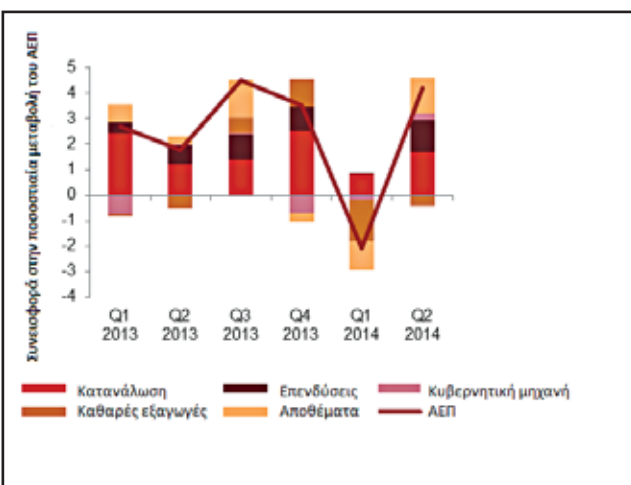
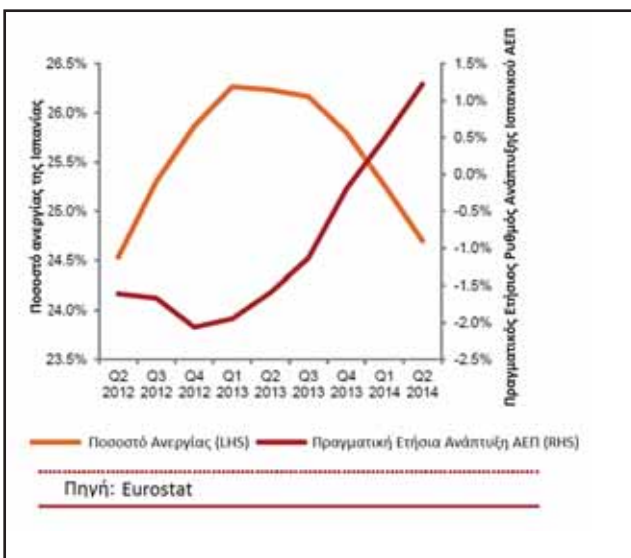
Πηγή: Γραφείο Οικονομικής Ανάλυσης ΗΠΑ

Σχετικά με τις προοπτικές ανάπτυξης των ΗΠΑ, ο Richard Boxshall σχολιάζει: «Η ανάκαμψη αυτή συμβαδίζει σε γενικές γραμμές με τις προηγούμενες προσδοκίες μας, επομένως εξακολουθούμε να αναμένουμε ότι ο μέσος όρος ανάπτυξης της αμερικανικής οικονομίας θα διαμορφωθεί στο 2,1% το 2014, ποσοστό το οποίο ενδεχομένως να αυξηθεί στο 3% το 2015. Εκτός και αν προκύψουν σημαντικές δυσμενείς εξελίξεις, αναμένουμε ότι η Ομοσπονδιακή Τράπεζα θα σταματήσει να αγοράζει περιουσιακά στοιχεία και θα τερματίσει το πρόγραμμα ποσοτικής χαλάρωσης πριν το τέλος του τρέχοντος έτους.

Απ' εκεί και πέρα, αναμένουμε ότι τα επιτόκια θα αρχίσουν να αυξάνονται κατά το δεύτερο μισό του 2015, σύμφωνα και με τις σχετικές προβλέψεις μας για την ανάπτυξη».

Στον παρακάτω σύνδεσμο θα βρείτε ολόκληρη την έκθεση «Global Economy Watch» Σεπτεμβρίου:

www.pwc.com/gew



Το 1^ο νερό σε πωλήσεις στην Ελλάδα



ΣΤΗΝ ΚΥΠΡΟ ΔΙΑΝΕΜΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΗΝ A&P (ANDREOU & PARASKEVAIDES) ENTERPRISES PUBLIC COMPANY LTD, ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΟΙ ΔΙΑΝΟΜΕΙΣ ΤΩΝ PEPSI, 7UP, ΗΒΗ, GATORADE, LIPTON ICE TEA.





Με την παρουσία του Προέδρου τα εγκαίνια του υπερπολυτελούς έργου «Minthis Hills Golf Resort»

Με μεγάλη επιτυχία και αθρόα συμμετοχή των εκλεκτών προσκεκλημένων, καθώς και με την παρουσία του Εξοχότατου Προέδρου της Κυπριακής Δημοκρατίας κ. Νίκου Αναστασιάδη, του Μακαριότατου Αρχιεπίσκοπου Κύπρου κ. Χρυσόστομου Β', του Προέδρου της Βουλής κ. Γιαννάκη Ομήρου, του Υπουργού Ενέργειας Εμπορίου Βιομηχανίας και Τουρισμού κ. Γιώργου Λακκοτύπη και βουλευτών, ο όμιλος εταιριών Pafilia πραγματοποίησε την Τετάρτη 17 Σεπτεμβρίου 2014, τα εγκαίνια της πρώτης φάσης του μεγαλεπήβολου έργου Minthis Hills Golf Resort, στις εγκαταστάσεις του 'Minthis Hills Clubhouse' στην Πάφο.

Το πρόγραμμα των εγκαινίων ξεκίνησε με τον καθιερωμένο αγιασμό από τον Μακαριότατο Αρχιεπίσκοπο Κύπρου κ. Χρυσόστομο Β' και ακολούθησαν χαιρετισμοί από τον Διευθύνων Σύμβουλο του ομίλου εταιριών Pafilia κ. Ηλία Ηλιάδη, τον εκτελεστικό διευθυντή του Minthis Hills Golf Resort κ. Δημήτρη Ασιώτη, τον κ. Rob Steul επικεφαλή της ομάδας των αρχιτεκτόνων του έργου, καθώς και από τον Πρόεδρο της Κυπριακής Δημοκρατίας κ. Νίκο Αναστασιάδη.

Ο Διευθύνων Σύμβουλος του ομίλου εταιριών Pafilia, κ. Ηλιάδης, στο σύντομο χαιρετισμό του



έδωσε το στίγμα της διοργάνωσης των εγκαινίων, αναφερόμενος στη στρατηγική, τις δράσεις και τα προγράμματα της κυβέρνησης για τη στήριξη των νέων επενδύσεων στη χώρα. Ιδιαίτερα τόνισε τη σημασία της ανάπτυξης της επιχειρηματικότητας και τον ιδιαίτερο ρόλο της Κυβέρνησης στη στήριξή της.

«Οι μέχρι σήμερα πωλήσεις και το αυξημένο ενδιαφέρον, το οποίο επιδεικνύεται από ξένους αγοραστές από διάφορες χώρες, ιδιαίτερα μετά την απόκτηση της άδειας για ολόκληρο το έργο,

δικαιώνει την επιλογή αλλά και αναδεικνύει την ανάγκη για στροφή του Τομέα Ανάπτυξης Γης σε πιο ποιοτικό μοντέλο που θα βοηθήσει τον τομέα να βρει τη χαμένη ανταγωνιστικότητα του και να ανακάμψει», ανέφερε μεταξύ άλλων ο κ. Ηλιάδης.

Τέλος, ευχαρίστησε θερμά τη διευθυντική ομάδα, το προσωπικό, τους συνεργάτες και όλους τους εμπλεκόμενους φορείς, που μέσα σε πολύ δύσκολες συνθήκες με σκληρή δουλειά αλλά κυρίως με όραμα εργάστηκαν με επιτυχία.

Τα αποκαλυπτήρια τέλεσε τιμητικά ο Πρόεδρος της Κυπριακής Δημοκρατίας κ. Νίκος Αναστασιάδης και ακολούθησε λαμπερή δεξίωση στο πολυτελές 'Minthis Hills Clubhouse'. Το σκηνικό που στήθηκε εκεί ήταν μαγικό, με 500 καλεσμένους και με φόντο τους φωτισμένους καταπράσινους κήπους, το γήπεδο γκολφ και το γραφικό μοναστήρι του 18ου αιώνα, «Ο Σταυρός της Μίνθης», δημιουργώντας την αίσθηση ενός επίγειου φυσικού παραδείσου. Οι εκλεκτοί καλεσμένοι είχαν την ευκαιρία να ζήσουν από κοντά τη μαγεία του Minthis Hills Golf Resort, καθώς και να απολαύσουν τα εμπνευσμένα πιάτα των καταξιωμένων chef, φτιαγμένα με μεράκι και μαεστρία.





ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ

γράψε το μέλλον σου!

Προγράμματα Διοίκησης Επιχειρήσεων

Τα επαγγέλματα της διοίκησης καλλιεργούν τη δημιουργική πρωτοβουλία, τη στρατηγική σκέψη, την ευφάνταστη ηγεσία. Αντιμέτωπος τις προκλήσεις του μέλλοντος. **Δημιούργησε τις δικές σου ευκαιρίες!**

- ▶ Διοίκηση Επιχειρήσεων
- ▶ Διοίκηση Πληροφορικών Συστημάτων (MIS)
- ▶ Αθλητική Διοίκηση
- ▶ Διεύθυνση Ανθρώπινου Δυναμικού (HRM)
- ▶ Διαχείριση Καινοτομίας & Επιχειρηματικότητας
- ▶ Λογιστική
- ▶ Μάρκετινγκ
- ▶ Ξενοδοχειακά
- ▶ Δημόσια Διοίκηση
- ▶ Διαχείριση Καζίνο

Λεωφ. Μακεδονίτισσας 46, Τ.Κ. 24005, 1700 Λευκωσία
Τηλ.: 22841528, Email: admissions@unic.ac.cy

www.unic.ac.cy

Η Χρηματοδότηση της Νέας Οικονομίας και εναλλακτικές επιλογές πέραν του Τραπεζικού Τομέα

Ενα από τα μεγαλύτερα εμπόδια για επανεκκίνηση της οικονομίας μας και επιστροφή στην ανάπτυξη είναι προφανώς η έλλειψη επαρκούς ρευστότητας στην αγορά, που είναι αναγκαία για να χρηματοδοτηθούν οι καταναλωτές και οι επιχειρήσεις. Αυτό είναι φυσικό δεδομένου του γεγονότος ότι σχεδόν το σύνολο της χρηματοδότησης προέρχεται από τον

τραπεζικό τομέα. Και είναι βέβαια γνωστά σε όλους μας τα προβλήματα που αντιμετωπίζουν οι τράπεζες, καθώς και η ανάγκη που υπάρχει για απομόχλευση. Η απομόχλευση αυτή θα πάρει κάποιο χρόνο, ενώ κατά τη διάρκεια αυτής της διαδικασίας οι τράπεζες θα είναι απρόθυμες να παραχωρούν νέα δάνεια. Πώς μπο-



Του Γιώργου Θεοχαρίδη

Cyprus International
Institute of
Management

ρούμε λοιπόν να αντιμετωπίσουμε αυτό το επείγον ζήτημα; Θα ήταν, μήπως, δυνατό να συμβεί κάτι δραστικό με τις τράπεζες το οποίο να τους επιτρέψει να παρέχουν ρευστότητα στην αγορά; Θα μπορούσαμε να βρούμε ή να αναπτύξουμε εναλλακτικές μορφές χρηματοδότησης, δηλαδή μη τραπεζική χρηματοδότηση;

Πολύ σημαντικό ασφαλώς είναι το γεγονός, ότι η Τράπεζα Κύπρου έχει καταφέρει πρόσφατα να αυξήσει το μετοχικό της κεφάλαιο κατά ένα δισεκατομμύριο ευρώ μέσω τοποθέτησης νέων μετοχών από ξένους επενδυτές, δεδομένου ότι θα αυξήσει τον δείκτη της κεφαλαιακής της επάρκειας, θα της επιτρέψει να περάσει με ευκολία τα επικείμενα τεστ αντοχής της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας (ΕΚΤ) και κατά συνέπεια, θα επαναφέρει την εμπιστοσύνη στο σύστημα. Ευελπιστώ ότι η Ελληνική Τράπεζα θα βρει και εκείνη τρόπους να αυξήσει το μετοχικό της κεφάλαιο πριν από τα τεστ αντοχής (με την έκδοση περισσότερων μετοχών ή με την μετατροπή μετατρέψιμων ομολογιακών δανείων σε μετοχικό κεφάλαιο) και ότι η Συνεργατική Κεντρική Τράπεζα θα καταφέρει να περάσει τα τεστ αντοχής χωρίς οποιαδήποτε επιπρόσθετη στήριξη εκ μέρους της κυβέρνησης. Επιπλέον, το νομικό πλαίσιο σχε-



τικά με τις κατασχέσεις και τις αναγκαστικές πωλήσεις υποθηκευμένων ιδιοκτησιών θα πρέπει να εγκριθεί και να τεθεί σε εφαρμογή, κυρίως για να λειτουργήσει ως μοχλός πίεσης για τους δανειολήπτες που έχουν την δυνατότητα, αλλά είναι απρόθυμοι τώρα να εξυπηρετήσουν τα δανειά τους, ώστε να αρχίσουν να πληρώνουν τις οφειλές τους. Δεν υπάρχει άλλος τρόπος δυστυχώς. Αν αυτά συμβούν, αναμένω ότι μέχρι την αρχή του επόμενου έτους η κατάσταση μπορεί να βελτιωθεί με τουλάχιστον πιο αποτελεσματικές αναδιαρθρώσεις να πραγματοποιούνται σχετικά με τα προβληματικά δάνεια. Είναι επίσης σημαντικό όπως στη διαδικασία αναδιάρθρωσης τα δανειστικά επιτόκια μειωθούν σταδιακά, δεδομένου ότι είναι πολύ δύσκολο για τους ιδιώτες και τις επιχειρήσεις να εξυπηρετήσουν τα δανειά τους. Εντούτοις, όπως τόνισα πιο πάνω, δεν το βλέπω να παραχωρούνται πολλά νέα δάνεια, αφού θα πρέπει να συνεχιστεί η διαδικασία απομόχλευσης.

Ως εκ τούτου και με δεδομένο ότι ο τραπεζικός τομέας δεν θα είναι σε θέση να χρηματοδοτήσει επαρκώς τη νέα οικονομία, θα χρειαστεί να βρούμε εναλλακτικούς τρόπους. Αυτή είναι μια τάση που θα δούμε όχι μόνο στην Κύπρο, αλλά και σε ολόκληρη την Ευρώπη. Αφού οι κεφαλαιακές απαιτήσεις έχουν γίνει πιο αυστηρές μετά τις πρόσφατες πτωχεύσεις τραπεζών, η τραπεζική χρηματοδότηση θα αντικατασταθεί σταδιακά από άλλες μορφές και πηγές. Πρόσφατα στατιστικά στοιχεία κατέδειξαν ότι στις Ηνωμένες Πολιτείες της Αμερικής ο τραπεζικός δανεισμός αποτελεί μόνο το 25%-30% της διαθέσιμης χρηματοδότησης, ενώ το υπόλοιπο προέρχεται από τις αγορές κεφαλαίου και από το σκιώδες τραπεζικό σύστημα (shadow banking system). Τι είναι αυτό το σκιώδες τραπεζικό σύστημα; Είναι ένα σύστημα το οποίο προσφέρει υπηρεσίες που είναι όμοιες με εκείνες των παραδοσιακών τραπεζών μέσω μη τραπεζικών χρηματοοικονομικών δια-

μεσολαβητών, όπως είναι τα κεφάλαια αντιστάθμισης κινδύνων (hedge funds), αμοιβαία κεφάλαια βραχυπρόθεσμων διαθέσιμων τοποθετήσεων (money market mutual funds), καθώς και οικονομικές οντότητες τιτλοποίησης απαιτήσεων (securitization vehicles). Οι φορείς αυτοί λαμβάνουν χρηματοδότηση μέσω βραχυπρόθεσμου δανεισμού και χρησιμοποιούν αυτούς τους πόρους με σκοπό τη μόχλευση για τις επιχειρήσεις με μετοχικό κεφάλαιο, ή για διαπραγμάτευση κινητών αξιών. Έχουν το πλεονέκτημα ότι δεν υπόκεινται στους ίδιους αυστηρούς κανονισμούς που επιβάλλονται στο παραδοσιακό τραπεζικό σύστημα. Στην Ευρώπη όμως (συμπεριλαμβανομένης φυσικά και της Κύπρου), συμβαίνει το αντίθετο, δηλαδή το μεγαλύτερο μέρος της χρηματοδότησης προέρχεται από τον παραδοσιακό τραπεζικό τομέα, αλλά η τάση αυτή θα αλλάξει σταδιακά. Αν είχαμε μια αγορά κεφαλαίων και χρηματιστήριο που λειτουργούσε καλά, δεν θα βρισκόμασταν σε τέτοια δύσκολη κατάσταση όπως είμαστε τώρα.

Θα πρέπει, επίσης, να στραφούμε προς την καινοτομία, προκειμένου να βοηθήσουμε τη χρηματοδότηση για τις μικρές και μεσαίες επιχειρήσεις μας (ΜΜΕ), που αποτελούν το μεγαλύτερο όγκο της οικονομίας μας. Τι θα μπορούσε να είναι μια τέτοια καινοτομία; Χρηματοδοτικά σχήματα στήριξης ΜΜΕ και ανάπτυξης της βρετανικής οικονομίας που λειτουργούν στο Ηνωμένο Βασίλειο, όπως η πλατφόρμα δανεισμού “Peer-to-Peer Lending”, όπου ιδιώτες δανείζουν σε επιχειρήσεις απευθείας χωρίς να χρησιμοποιείται ως ενδιάμεσος κάποιο χρηματοπιστωτικό ίδρυμα, η εταιρεία χρηματοοικονομικής τεχνολογίας MarketInvoice, ή η SME Markets, συνεργατική διαδικτυακή πλατφόρμα που επιτρέπει στις ΜΜΕ που αναζητούν χρηματοδότηση να αποκτήσουν πρόσβαση σε ένα ευρύ φάσμα ευ-



καιριών χρηματοδότησης, θα μπορούσαν να αποτελέσουν μια τέτοια καινοτομία. Η MarketInvoice φέρνει σε επαφή μικρές επιχειρήσεις με επενδυτές μέσω μιας ηλεκτρονικής αγοράς, δια μέσου της οποίας οι μικρές επιχειρήσεις πωλούν τα απλήρωτα τιμολόγια τους με κάποια έκπτωση. Οι μικρές εταιρείες παίρνουν την ρευστότητα που τόσο πολύ έχουν ανάγκη και από την πλευρά τους οι επενδυτές ένα ποσοστό απόδοσης για τις υπηρεσίες που παρέχουν. Όσο αφορά την SME Markets αυτή είναι μια διαδικτυακή αγορά που φέρνει σε επαφή και συνταιριάζει δανειζόμενους και δανειστές, και λειτουργεί ως διαμεσολαβητής-σύνδεσμος που προσφέρει εξειδικευμένη οικονομική βοήθεια. Το όφελος είναι

ότι καθιστά το δανεισμό περισσότερο προσβάσιμο στις επιχειρήσεις που έχουν ανάγκη, αλλά και πιο αποδοτικό από την άποψη του κόστους.

Είναι επίσης απαραίτητο να αξιοποιήσουμε περισσότερα ξένα διαρθρωτικά ταμεία. Το ενδιαφέρον που επιδείχθηκε πρόσφατα για την Κύπρο από διεθνείς οργανισμούς, όπως η Ευρωπαϊκή Τράπεζα Ανασυγκρότησης και Ανάπτυξης (ΕΤΑΑ), η Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων (ΕΤΕπ), ο Διεθνής Οργανισμός Χρηματοδότησης IFC, μέλος του Ομίλου της Παγκόσμιας Τράπεζας ή η γερμανική κρατική τράπεζα ανάπτυξης KfW, είναι προς τη σωστή κατεύθυνση αλλά χρειαζόμαστε ακόμα περισσότερα από αυτά, αν θέλουμε να επανεκκινήσουμε την οικονομία μας.

Τέλος, προκειμένου να είναι αποτελεσματικές αυτές οι εναλλακτικές μορφές χρηματοδότησης που παρατέθηκαν πιο πάνω, πρέπει να υπάρχει το κατάλληλο νομοθετικό πλαίσιο. Θα πρέπει επίσης οι εταιρείες στην Κύπρο να αρχίσουν να παρουσιάζουν αξιόπιστες οικονομικές καταστάσεις και έγκαιρα για να μπορούν οι δανειστές να προβαίνουν σε ανάλυση και σωστή αξιολόγηση, αλλά και η κυβέρνηση, στο νέο οικονομικό μοντέλο που οραματίζεται να ενσωματώσει και άλλες βιομηχανίες (εκτός από τις παραδοσιακές, όπως η ενέργεια και η τεχνολογία), ώστε να υπάρχουν ενώπιον των ξένων επενδυτών επιλογές ως προς το που να παραχωρούν δάνεια.



Ο Δρ Γιώργος Θεοχαρίδης είναι Αναπληρωτής Καθηγητής στον τομέα των Χρηματοοικονομικών στο Cyprus International Institute of Management (CIIM) και Διευθυντής του Μεταπτυχιακού προγράμματος στις Χρηματοοικονομικές Υπηρεσίες (MSc in Financial Services).

Μία εναλλακτική μορφή τουρισμού με μεγάλες προοπτικές για τη Λάρνακα

Ο αθλητικός τουρισμός ως πυλώνας οικονομικής ανάπτυξης

• **Του Ανδρέα Λουρουτζιάτη**
Δημάρχου Λάρνακας

Η σημασία της τουριστικής βιομηχανίας στις προσπάθειες που καταβάλλει η κυπριακή οικονομία για να ορθοποδήσει είναι δεδομένη. Ιδιαίτερα για τις τοπικές κοινωνίες, η αξία του τουρισμού σε περιόδους έντονης και παρατεταμένης κρίσης, αποδεικνύεται ακόμη πιο καθοριστικής σημασίας. Πειποτήση μας είναι ότι η Λάρνακα διαθέτει τα συστατικά στοιχεία και τις προϋποθέσεις για να θεμελιώσει μία πολυπρόσωπη διάσταση στο τουριστικό της προϊόν. Γι αυτό και ο εμπλουτισμός του τουριστικού μας προϊόντος αποτελεί βασικό πυλώνα του αναπτυξιακού σχεδιασμού του Δήμου Λάρνακας.

Ειδικά σε ό,τι αφορά τον αθλητικό τουρισμό, οι προοπτικές της Λάρνακας είναι τεράστιες. Πρόκειται για μία εναλλακτική μορφή τουρισμού που κερδίζει συνεχώς έδαφος και αποκτά μεγαλύτερη σημασία με την πάροδο του χρόνου. Μία εναλλακτική μορφή που μπορεί να συμβάλει στην αντιμετώπιση του προβλήματος της εποχικότητας, την αύξηση της κατά κεφαλήν δαπάνης και την αύξηση του επαναλαμβανόμενου τουρισμού. Αυτή την αναπτυξιακή προοπτική είμαστε αποφασισμένοι να την αξιοποιήσουμε.

Η διοργάνωση του Παγκόσμιου Πρωταθλήματος Beach Volley U21, για δεύτερη συνεχή χρονιά, εδραιώνει τη Λάρνακα στον παγκόσμιο αθλητικό χάρτη των μεγάλων διοργανώσεων. Πέρα από το κύρος που προσδίδουν τέτοιες διοργανώσεις, η φιλοξενία αθλητικών γεγονότων τέτοιες εμβέλειες σε εποχές δύσκολες, αποφέρει πολλαπλά οφέλη και δίνει σημαντικές ανάσες στην τοπική οικονομία. Τέτοιες διοργανώσεις αποτελούν ένα από τα καλύτερα μέσα προβολής της πόλης μας και συμβάλλουν εποικοδομητικά στις προσπάθειες ανάδειξης της ως ελκυστικού τουριστικού προορισμού. Η Λάρνακα, ως εκ τούτου, δηλώνει πανέτοιμη να αξιοποιήσει την προοπτική που προσφέρει ο αθλητικός τουρισμός, καθώς διαθέτει την υποδομή για να φιλοξενήσει κι άλλ-



λες μεγάλες αθλητικές διοργανώσεις στο μέλλον. Η αξιολόγηση του Δήμου Λάρνακας από τη διεθνή Ομοσπονδία Πετοσφαίρισης ήταν τέτοια που έχουν ήδη επικοινωνήσει μαζί μας ώστε να εκδηλώσουμε ενδιαφέρον για διοργανώσεις παρόμοιας εμβέλειας στο μέλλον.

Η Λάρνακα φιλοξένησε επίσης πρόσφατα τους διεθνείς αγώνες MUAY THAI, με αθλητές από τη Ρουμανία, τη Βουλγαρία, τη Ρωσία, την Ιταλία και την Ελλάδα, οι οποίοι αναμετρήθηκαν με τους Κύπριους πρωταθλητές. Την ίδια ημέρα, διεξήχθη για δεύτερη συνεχή χρονιά και το Παγκύπριο Πρωτάθλημα Beach Handball, σε ειδικά διαμορφωμένο χώρο στην παραλία των Φοινικούδων.

Αναμφίβολα, η φιλοξενία αυτών των διοργανώσεων δεν θα ήταν εφικτή χωρίς τη συμμετοχή εκατοντάδων εθελοντών που με αφοσίωση και ανιδιοτέλεια βοήθησαν τις προσπάθειές μας. Τους ευχαριστούμε για την πολύτιμη βοήθειά τους. Η συμμετοχή των πολιτών στα κοινά αποτελεί βασική προϋπόθεση της προσπάθειας που έχουμε ξεκινήσει, γι αυτό πριν από δύο περίπου χρόνια δημιουργήσαμε διάφορες ομάδες εθελοντών. Οι ομάδες αυτές συμμετέχουν σε αρκετές δράσεις του Δήμου Λάρνακας με εξαιρετικά αποτελέσματα και στόχος μας είναι να δημιουργήσουμε ακόμη περισσότερες εθελοντικές ομάδες δράσεων στις οποίες θα συμμετέχουν συνδημότες μας.

Υπολογίζεται ότι συνολικά ο τομέας του αθλητικού τουρισμού συνεισφέρει στην κυπριακή οικονομία πέραν των 40.000.000 ευρώ ετησίως. Η συνεργασία όλων των εμπλεκόμενων φορέων, αλλά και του ιδιωτικού τομέα, κρίνεται απαραίτητη για την περαιτέρω ανάπτυξη και προώθηση του εξειδικευμένου αυτού τομέα της τουριστικής αγοράς. Με το σωστό προγραμματισμό, ο αθλητικός τουρισμός μπορεί να ενισχύσει σημαντικά τόσο την εθνική οικονομία όσο και τις τοπικές κοινωνίες.

Ο δήμος Λάρνακας εργάζεται συγκροτημένα και με πρόγραμμα προς αυτή την κατεύθυνση, χρειάζεται όμως και την αρωγή του κράτους. Η συνεργασία μας με τον ΚΟΑ είναι παραγωγική και αναμένουμε ότι σύντομα θα προχωρήσει και η ανάπλαση του Κοινοτικού πολυδύναμου αθλητικού χώρου με τη δημιουργία γηπέδων αντισφαίρισης και άλλων χώρων άθλησης. Ένα έργο που είναι ώριμο κατασκευαστικά και έτοιμο προς υλοποίηση.

Η Λάρνακα πρέπει να συνεχίσει να θεμελιώνει το τουριστικό προϊόν της πάνω στα πλεονεκτήματα μιας εξειδίκευσης, επενδύοντας στην ποιότητα και τα στοιχεία που τη διαφοροποιούν, καθώς και με την υλοποίηση των αναπτυξιακών έργων που βρίσκονται σε εξέλιξη. Υπάρχουν προοπτικές και προχωρούμε οργανωμένα, μεθοδικά, και με αποφασιστικότητα.



Με αφορμή τη Διεθνή Ημέρα Τουρισμού 2014

Η Παγκόσμια Ημέρα Τουρισμού εορτάζεται κάθε χρόνο στις 27 Σεπτεμβρίου, ημερομηνία η οποία καθορίστηκε από τον Παγκόσμιο Οργανισμό Τουρισμού το 1970, με κύριο στόχο την ανάδειξη της οικονομικής, κοινωνικής, πολιτιστικής και πολιτικής συμβολής του τουρισμού



**Της
Αναστασίας
Ασλανίδου**

Ερευνήτριας,
τουρισμός και
αερομεταφορές

στην ευδαιμονία της διεθνούς κοινότητας. Η φετινή Παγκόσμια Ημέρα Τουρισμού είναι αφιερωμένη στον «Τουρισμό και Κοινωνική Ανάπτυξη» και σκοπό έχει να υπογραμμίσει τη δυνατότητα και τις ευκαιρίες που προσφέρει ο τουρισμός στις κοινότητες και κοινωνικές ομάδες σε όλο τον κόσμο αλλά και να αναδειξει το ρόλο που έχει η συμμετοχή των διαφόρων κοινοτήτων στην προώθηση της αειφόρου ανάπτυξης του τουρισμού.

Τουρισμός - τόνος - tour

Η παγκόσμια έννοια της τουριστικής δραστηριότητας, του κοινωνικού αυτού φαινομένου, καθώς και η αλληλεξάρτηση του τουρισμού και της κοινωνικής ανάπτυξης, ανιχνεύονται μέσα από την ετυμολογία της λέξης «τουρισμός» η ρίζα της οποίας ανάγεται στην ελληνική λέξη «τόνος», στη λατινική *tonus* και το ρήμα *tonare* και σε συνένχεια τις γαλλικές *tour*, *tourisme*, *tourne*, *tournoi* που υιοθετήθηκαν αργότερα από την αγγλική. Η λέξη τόνος σημαίνει τον κύκλο, την περιφέρεια ενώ το *tour*, σημαίνει το γύρο, την περιοδεία. Μια έννοια που δεν διαφέρει από το αποτέλεσμα του πλήθους των προσπαθειών που έγιναν για τον ορισμό του «τουρισμού». Τα χαρακτηριστικά συγκεκριμενοποιούνται στη δραστηριότητα, στη μεμονωμένη ή ομαδική μετακίνηση ανθρώπων σε προορισμούς και διαμονή σε αυτούς και την επιστροφή τους πίσω, στο σύνθετο τους περιβάλλον. Σχετικά με το θέμα της διεθνούς ημέρας τουρισμού 2014, η προσθήκη των Mill και Morrison στον ορισμό, σύμφωνα με την οποία, εκτός από την επιστροφή από το ταξίδι, περιλαμβάνει και τις αναμνήσεις από αυτό,¹ αποκτά ιδιαίτερη σημασία.

Κοινωνική Ανάπτυξη -

βελτίωση ποιότητας ζωής

Ως εκ τούτου, ο τουρισμός συνδέεται άμεσα με την «ανάπτυξη», την πραγματοποίηση δηλαδή θετικών μεταβολών στα βασικά συστατικά στοιχεία



της κοινωνικό-οικονομικής κυρίως δραστηριότητας των ανθρώπων και ιδιαίτερα της κοινότητας που υποδέχεται τους τουρίστες είτε αυτές αφορούν ποσοτικές, ποιοτικές, δομικές ή και ιδεολογικές ακόμη θετικές μεταβολές και τη βελτίωση της ποιότητας ζωής γενικά.

Η πορεία όμως προς την ανάπτυξη και η εξιδανικευμένη περίπτωση των θετικών μεταβολών δεν είναι μονόδρομος. Το είδος του τουρισμού σε συνδυασμό με το βαθμό συνοχής των εσωτερικών κοινωνικών δομών των κοινοτήτων των περιοχών στις οποίες αναπτύσσεται ο τουρισμός, θα καθορίσει και το μέγεθος και το είδος των επιδράσεων που επιφέρει η τουριστική ανάπτυξη στην περιοχή. Δεν είναι δυνατόν να αμφισβητηθούν θετικές επιδράσεις στον κοινωνικο-οικονομικό τομέα, όπως μείωση της ανεργίας, συνεισφορά στην οικονομία του κράτους, αύξηση του βιοτικού επιπέδου των κατοίκων της κοινότητας, ανάπτυξη έργων υποδομής, πολιτιστική ανάπτυξη με την αποκατάσταση και ανάδειξη πολιτιστικών στοιχείων και αναβίωση παραδόσεων, θών και εθίμων, ανάπτυξη των περιοχών της υπαίθρου κ.ά. Εξάλλου, με τη δραστηριότητα των μικρών κοινωνικών ομάδων, των κοινοτήτων, οικοδομούνται γέφυρες επικοινωνίας και οι σχέσεις μεταξύ «ντόπιου» πληθυσμού και «ξένων», μέσα από μια αμφίδρομη συναλλαγή και επιρροή, χαρακτηρίζονται από αυθορμητισμό και φιλοξενία.

Παράλληλα όμως δεν θα πρέπει να αγνοηθούν τα παραδείγματα αρνητικών επιδράσεων κυρίως στον κοινωνικό τομέα με αλλοίωση της κοινωνικής δομής και τουριστικοποίηση των δραστηριοτήτων

και σχέσεων, αστικοποίηση και αλλαγή του δημογραφικού χαρακτήρα ορισμένων περιοχών, αλλοίωση της κουλτούρας και του πολιτισμού της περιοχής, εγκατάλειψη της γεωργίας και κτηνοτροφίας, εμπορευματοποίηση των παραδόσεων, των θών και εθίμων, δημιουργία νέων πλαισίων στο τρόπο διαβίωσης, αύξηση της εγκληματικότητας και της νεανικής παραβατικότητας, αισχροκέρδεια κλπ.

Οι περιοχές της ελεύθερης Αμμοχώστου και Πάφου, μετά την τουρκική εισβολή, αποτελούν χαρακτηριστικό συγκερασμό αυτών των επιδράσεων. Η έλλειψη ανάλογου προγραμματισμού και κοινωνικής υποδομής επέφεραν άναρχη και μη αειφόρα τουριστική ανάπτυξη.

Ανασχεδιασμός της τουριστικής αναπτυξιακής προοπτικής

Είναι μετά από σοβαρή μελέτη των αρνητικών επιπτώσεων και σχετικές έρευνες που, από το 1995 (Παγκόσμιο Συνέδριο Λανθαρόττε), η Χάρτα για τον τουρισμό και τη βιώσιμη ανάπτυξη προνοεί, αναμεταξύ άλλων, ότι η ανάπτυξη του τουρισμού θα πρέπει να σέβεται τις ιδιαιτερότητες της τοπικής κοινωνίας ενώ ιδιαίτερη σημασία αποδίδεται στην προστασία της πολιτιστικής κληρονομιάς και των παραδόσεων.

Εν μέσω της δύσκολης συγκυρίας που διανύει η Κύπρος, επιβάλλεται ο ανασχεδιασμός της τουριστικής αναπτυξιακής προοπτικής. Τα μαθήματα του παρελθόντος μας υποδεικνύουν ότι ο μαζικός, ανεξέλεγκτος τουρισμός, σπριζόμενος στη αύξηση του απόλυτου αριθμού, σαν αντίδοτο στην οικονομική κρίση, δεν είναι η λύση. Με προσεκτική και συστηματική εκτίμηση των αναγκών αλλά και των ιδιαίτερων χαρακτηριστικών ξεχωριστών περιοχών, εντοπίζονται βασικές πρωτότυπες αγορές και σχεδιάζεται το ανάλογο τουριστικό προϊόν.

Ο ρόλος των κρατικών και όλων των εμπλεκόμενων με τον τουρισμό φορέων θα πρέπει να είναι καθοριστικός όσον αφορά την αναχαίτιση των αρνητικών επιρροών και επιπτώσεων της τουριστικής ανάπτυξης αφού, με τη θέσπιση μέτρων, μπορούν να διασφαλίσουν την τουριστική ανάπτυξη τοπικών κοινοτήτων διαφυλάσσοντας συγχρόνως την παράδοση, τον πολιτισμό, την ταυτότητά τους.²

1 Παπαδόπουλος, Γ. (2014). *Tornosnews*. Διαθέσιμο σε: <http://www.tornosnews.gr/> (Ανακτήθηκε 23 Απριλίου, 2014).

2 Mill, R. & Morrison, A. M., 1992. *The tourism system*. 2nd edit. London: Pentice-Hall International.

3 Το άρθρο περιέχει αποσπάσματα από εκτενή μελέτη της ίδιας σχετικά με τον «Αναπαραπροσδιορισμό του τουριστικού προϊόντος σε περίοδο κρίσης».

Οι προοπτικές κυριαρχίας των ανανεώσιμων πηγών ενέργειας στην Κύπρο

Το ενεργειακό μείγμα της Κύπρου για ηλεκτροπαραγωγή προέρχεται από εγχώριες πηγές, που είναι οι ανανεώσιμες πηγές ενέργειας και από εισαγόμενες πηγές, που είναι το πετρέλαιο (μαζούτ και ντίζελ) και αναμένεται σε κατοπινό στάδιο το φυσικό αέριο. Από αυτές, το πετρέλαιο, το φυσικό αέριο και η βιο-μάζα είναι διαθέσιμες όλες τις ώρες του χρόνου ενώ οι αιολικές και οι ηλιακές μονάδες ηλεκτροπαραγωγής εξαρτώνται από τις καιρικές συνθήκες και είναι επομένως στοχαστικές. Η ύπαρξη στοχαστικών μονάδων σε ένα σύστημα ηλεκτροπαραγωγής το οποίο πρέπει να καλύψει την επίσης συνεχώς μεταβαλλόμενη ζήτηση, σε συνδυασμό με την αδυναμία αποθήκευσης ηλεκτρικής ενέργειας



Του Δρ. Ανδρέα Πουλιδικά

PhD, DTech,
Αναπληρωτή
Καθηγητή
Ενεργειακής
Πολιτικής American
University of Sharjah,
apoulidakas@aus.edu

σε μεγάλη κλίμακα (με τις υπάρχουσες τουλάχιστον τεχνολογίες), έχει επιπτώσεις στην ευστάθεια του κάθε ηλεκτρικού συστήματος το οποίο είναι ευαίσθητο στη σταθερότητα της τάσης και της συχνότητας. Τα προβλήματα ευστάθειας είναι διαχειρίσιμα όταν η αναλογία των στοχαστικών προς τις συνεχούς διαθεσιμότητας μονάδων ηλεκτροπαραγωγής είναι σχετικά μικρή και αντιμετωπίζονται με αυξομείωση της λειτουργίας των συμβατικών μονάδων ενώ η παραγωγή από τις μη συνεχώς διαθέσιμες πηγές απορροφάται πάντοτε κατά προτεραιότητα και στο σύνολο της. Προβλήματα ευστάθειας όμως παρουσιάζονται όταν η πιο πάνω αναλογία φτάσει σε όρια που υπερβαίνουν τις τεχνικές δυνατότητες αυξομείωσης των συμβατικών μονάδων.

Στη Κύπρο μέχρι προ τετραετίας περίπου, στη σύνθεση του μείγματος ηλεκτροπαραγωγής κυρίαρχη θέση είχαν οι σταθμοί συνεχούς διαθεσιμότητας (συμβατικοί σταθμοί με χρήση μαζούτ και ντίζελ). Οι περίοδοι αυξημένων αναγκών (φορτία αιχμής) καλύπτονταν με την ένταξη των αεριοστροβίλων ενώ η εγκαταστημένη ισχύς των ανανεώσιμων πηγών ενέργειας ήταν σχεδόν αμελητέα. Σήμερα η κατάσταση έχει αλλάξει. Ο εθνικός στόχος για την κάλυψη του 13% των συνολικών ενεργειακών αναγκών μας από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας το 2020, ειδικά δε της ηλεκτροπαραγωγής κατά 16%, σε συνδυασμό με την παροχή ισχυρών οικονομικών κινήτρων οδήγησε, ιδιαίτερα από το 2010 και μετά, σε μια μαζική διείσδυση των ανανεώσιμων πηγών ενέργειας. Η διείσδυση

αυτή σε μια περίοδο κατά την οποία, λόγω της έκρηξης στο Μαρί και μετέπειτα της οικονομικής κρίσης, υπήρξε μείωση στη ζήτηση ηλεκτρικής ενέργειας, ανέτρεψε την προ-υπάρχουσα ανεκτή αναλογία μεταξύ συνεχούς και μη διαθεσιμότητας μονάδων, δημιούργησε στο ηλεκτρικό σύστημα σοβαρά προβλήματα ευστάθειας.

Οι μακροπρόθεσμοι στόχοι που έχουν τεθεί από την ΕΕ για παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας με ελάχιστους ρύπους και μικρότερο κόστος, ασφαλώς παραμένουν αμετάβλητοι. Στα πλαίσια αυτά, οι ανανεώσιμες πηγές ενέργειας αποτελούν πολύτιμο εγχώριο ενεργειακό πόρο και είναι φανερό ότι ενδεδικνυται η λήψη όλων των αναγκαίων μέτρων ώστε αυτός να καταστεί μακροχρόνια βιώσιμος. Η διείσδυση των ανανεώσιμων πηγών ενέργειας στην ηλεκτροπαραγωγή, αποτελεί μεν στόχο που πρέπει να επιδιωχθεί με επιμονή αλλά δεν μπορεί να επιτευχθεί μόνο χάρη στα υψηλά οικονομικά κίνητρα ούτε να συνεχισθεί ανεξέλεγκτα στο μέλλον. Είναι λοιπόν φανερή η ανάγκη χάραξης μακροχρόνιου ενεργειακού σχεδιασμού όπου θα τίθενται οι αντικειμενικοί στόχοι και παράλληλα άμεσο επαναπροσδιορισμό του θεσμικού πλαισίου λειτουργίας των ανανεώσιμων πηγών ενέργειας και γενικά του ενεργειακού μείγματος ηλεκτροπαραγωγής.

Οι προοπτικές κυριαρχίας των ανανεώσιμων πηγών ενέργειας θα ολοκληρωθούν όταν επιλυθεί κατά τρόπο αξιόπιστο και οικονομικό το πρόβλημα συντονισμού της παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από μη συνεχούς διαθεσιμότητας πηγές, με τη ζήτηση. Οι δύο κρίσιμοι παράγοντες για την επιτυχία του σκοπού αυτού είναι η αποθήκευση ενέργειας και τα κατάλληλα δίκτυα μεταφοράς και διανομής ηλεκτρικής ενέργειας.

Η αποθήκευση ηλεκτρισμού συνεπάγεται τη μετατροπή της ηλεκτρικής ενέργειας σε κάποια πρωτογενή ενεργειακή μορφή και αποθήκευσή της μέχρις ότου υπάρξει ανάγκη κατανάλωσης, οπότε μετατρέπεται πάλι σε ηλεκτρισμό με αντίστοιχες απώλειες κάθε μετατροπής.

Τέτοιες πρωτογενείς μορφές αποθήκευσης ενέργειας αποτελούν: (α) η μηχανική ενέργεια, π.χ., αντλησιοταμίευση, πεπιεσμένος αέρας, (β) η ηλεκτροχημική και ηλεκτροστατική ενέργεια, π.χ., μπαταρίες, συμπτυκνωτές, υπεραγωγοί, κυψέλες καυσίμου, (γ) η θερμική και θερμοχημική ενέργεια, π.χ., ειδική ή λανθάνουσα θερμότητα και (δ) η χημική ενέργεια, π.χ., υδρογόνο, βιομάζα.

Τα τελευταία χρόνια διεξάγονται, σε διάφορα ανά τον κόσμο πανεπιστήμια και ερευνητικά κέντρα, ερευνητικές προσπάθειες για την ανακάλυψη νέων πε-

ρισσότερο οικονομικών μεθόδων αποθήκευσης. Για μεν το χώρο της ηλεκτροπαραγωγής οι ερευνητικές προσπάθειες εστιάζονται τόσο στον τομέα των μπαταριών όσο και των κυψελών καυσίμου, ενώ για τον τομέα της ζήτησης κυρίως στις μπαταρίες (π.χ., ηλεκτρικά αυτοκίνητα). Η επικράτηση του ηλεκτρικού αυτοκινήτου που θα συμβάλει καθοριστικά στη μείωση των αερίων του θερμοκηπίου, προς το παρόν εμποδίζεται από την περιορισμένη δυνατότητα αποθήκευσης ενέργειας σε συνδυασμό με το μέγεθος της μπαταρίας που μπορεί να τοποθετηθεί μέσα σε ένα αυτοκίνητο. Στο χώρο της ηλεκτροπαραγωγής, καθοριστικό στοιχείο της οικονομικής βιωσιμότητας των συστημάτων αποθήκευσης είναι το κεφαλαιακό κόστος των εγκαταστάσεων, που παραμένει ιδιαίτερα υψηλό. Γι' αυτό, με εξαίρεση τις εγκαταστάσεις αντλησιοταμίευσης, η οικονομικότητα των συστημάτων αποθήκευσης βασίζεται σε σοβαρές κρατικές επιδοτήσεις. Εν όψει της μεγάλης σημασίας των ανανεώσιμων πηγών ενέργειας ως πολύτιμο εγχώριο ενεργειακό πόρο αλλά και του περιορισμού που δημιουργεί στην επέκτασή τους η ασυνεχής διαθεσιμότητά τους και το απομονωμένο ηλεκτρικό μας σύστημα, η δημιουργία αποθηκευτικών μονάδων, αποτελεί βασική προϋπόθεση για την περαιτέρω διείσδυση των εθνικών ενεργειακών στόχων και των συναφών ευρωπαϊκών δεσμεύσεων της Κύπρου που στοχεύουν στην αύξηση της διείσδυσης των ανανεώσιμων πηγών ενέργειας.

Ο συντονισμός της παραγωγής από μη συνεχούς διαθεσιμότητας πηγές με την κατανάλωση μπορεί σε μεγάλο βαθμό να επιτευχθεί με εκτεταμένες και αξιόπιστες διασυνδέσεις, κυρίως στο δίκτυο διανομής στο οποίο συνδέονται οι περισσότερες μονάδες διασπαρμένης παραγωγής και οι περισσότεροι καταναλωτές με αποτέλεσμα τη δραστική αλλαγή των συνθηκών λειτουργίας τους. Μεγαλύτερη διείσδυση των ανανεώσιμων πηγών ενέργειας στο δίκτυο θα επιτευχθεί με τη μετατροπή των δικτύων από τα υφιστάμενα συμβατικά σε έξυπνα δίκτυα (ευφυή δίκτυα), τα οποία αίρουν σε ένα βαθμό τους τεχνικούς περιορισμούς που σχετίζονται με την ένταξη μονάδων ανανεώσιμων πηγών ενέργειας στο δίκτυο. Τα έξυπνα δίκτυα είναι αναγκαία για την ενσωμάτωση διασπαρμένης παραγωγής, έξυπνων συσκευών και οικιακών αυτοματισμών σε συνδυασμό με νέες μορφές τιμολογικής πολιτικής στο δίκτυο διανομής, την ενσωμάτωση στο δίκτυο ηλεκτρικών και υβριδικών οχημάτων και την εξοικονόμηση ενέργειας. Η έρευνα και η ανάπτυξη υψηλού επιπέδου εγχώριας τεχνολογίας στους πιο πάνω τομείς είναι ύψιστης σημασίας.

Κατάρτιση, Πρότυπα και Ποιότητα στον Αναδυόμενο Τομέα Υδρογονανθράκων

• Του Πάμπου Καμμά

MBA, Αναπληρωτή Γ. Διευθυντή CYS,
Διευθυντή Τυποποίησης στον Κυπριακό Οργανισμό Τυποποίησης

Η αναδυόμενη βιομηχανία υδρογονανθράκων στην Κύπρο κατά γενική ομολογία αποτελεί σήμερα ίσως τη μεγαλύτερη ελπίδα ανάπτυξης στη δοκιμαζόμενη οικονομία του τόπου μας, μεσοπρόθεσμα και μακροπρόθεσμα. Οι προκλήσεις και οι ευκαιρίες που παρουσιάζονται αγγίζουν αρκετούς αναπτυξιακούς τομείς της οικονομίας προσφέροντας τις ανάλογες ευκαιρίες αξιοποίησης, από τη μια για επίλυση χρόνιων προβλημάτων στο εσωτερικό, κι από την άλλη για ισχυρή παρουσία στον ενεργειακό χάρτη της περιοχής της Ανατολικής Μεσογείου και ευρύτερα.

Η αναμενόμενη έλευση φυσικού αερίου στη χώρα δύναται ν' αξιοποιηθεί ποικιλοτρόπως όπως π.χ. για την παραγωγή φθηνότερης και περιβαλλοντικά φιλικότερης ενέργειας, για την αεριοκίνηση, για βιομηχανική χρήση στην παραγωγή, για διακλάδωση στη χώρα και οικιακή χρήση, για δημόσια χρήση στους δήμους και κοινότητες κλπ. Εκτός από τις προκλήσεις και ευκαιρίες, εντοπίζονται βεβαίως αδυναμίες και απειλές για τη χώρα και τους κατοίκους της, με πιο σημαντικές απ' αυτές πιθανές περιβαλλοντικές επιπτώσεις και τα θέματα ασφάλειας και υγείας για τους εργαζόμενους και για τους χρήστες των προϊόντων και σχετικών υπηρεσιών.

Για να καταστεί δυνατή η ομαλή αξιοποίηση και - αναλόγως - αντιμετώπιση όλων των πιο πάνω μέσα από ένα εθνικό στρατηγικό σχεδιασμό, χρειάζεται απαραίτητα η συμβολή των εθνικών υποδομών ποιότητας οι οποίες θα πρέπει πάντοτε να είναι έτοιμες να προσφέρουν τις υπηρεσίες τους όπου τους ζητηθεί κατασταλακτικά αλλά προτιμότερο προληπτικά.

Οι υποδομές ποιότητας κάθε χώρας, κατέχοντας την απαραίτητη τεχνική επάρκεια, την ανεξαρτησία και τη δικαιοδοσία να δρουν προστατεύοντας τα καλώς νοούμενα συμφέροντα της χώρας, της κοινωνίας, των πολιτών και της οικονομίας γενικότερα, πρέπει πάντοτε να υποστηρίζονται από την πολιτεία η οποία και πρέπει να φροντίζει να τους παρέχει τα απαραίτητα εφόδια και επαρκείς πόρους για να είναι αποτελεσματικές και παραγωγικές στο βαρυσήμαντο έργο που έχουν να επιτελέσουν.

Η εκπαίδευση και η κατάρτιση αποτελεί και



στην περίπτωση ανάπτυξης της όλης βιομηχανίας υδρογονανθράκων, τον ακρογωνιαίο λίθο για την επιτυχή και ορθολογική λειτουργία του τομέα.

Στο πλαίσιο αυτό ιδρύθηκε και λειτουργεί στο αρμόδιο Υπουργείο Ενέργειας, Ταμείο για την εκπαίδευση και κατάρτιση με χρηματοδότηση από κονδύλια των εταιρειών που εξασφάλισαν τα δικαιώματα εκμετάλλευσης των υδρογονανθράκων στην Κυπριακή ΑΟΖ. Άλλο ένα βήμα προς την ορθή κατεύθυνση το οποίο δεν μπορεί παρά να χαιρετιστεί, αποτελεί και η πολύ πρόσφατα εξαγγελθείσα Στρατηγική για την Εκπαίδευση και την Κατάρτιση στον Τομέα των Υδρογονανθράκων η οποία θα χρηματοδοτείται από εθνικά και Ευρωπαϊκά κονδύλια αλλά και από το προαναφερόμενο Ταμείο.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραδείγματα άλλων κρατών, τόσο στην Ευρώπη όσο και στον υπόλοιπο κόσμο, η Τυποποίηση αποτελεί ένα από τα ισχυρότερα εργαλεία για τις νομοθετικές/ρυθμιστικές αρχές, τη βιομηχανία αλλά και την κοινωνία στο σύνολο της, για τη διασφάλιση της ποιότητας, της ασφάλειας και της περιβαλλοντικής προστασίας στον τομέα των υδρογονανθράκων.

Ο Κυπριακός Οργανισμός Τυποποίησης (CYS) αποτελεί τον Εθνικό φορέα Τυποποίησης, πλήρες και ισότιμο μέλος των Ευρωπαϊκών Οργανισμών Τυποποίησης CEN, CENELEC και ETSI ως επίσης και των διεθνών Οργανισμών Τυποποίησης ISO και IEC.

Στο πλαίσιο της αποστολής του Οργανισμού και σε συνάρτηση με την υλοποίηση ενός εθνικού

στρατηγικού σχεδιασμού στον τομέα των υδρογονανθράκων, ο CYS έχει να επιτελέσει σημαντικό έργο στη δημιουργία εθνικής υποδομής ποιότητας (τυποποίηση και πιστοποίηση), η οποία αναμένεται να συμβάλει ενεργά στην ολοκληρωμένη ανάπτυξη της αναδυόμενης βιομηχανίας των υδρογονανθράκων.

Οι στρατηγικές συνεργασίες του CYS δίνουν τη δυνατότητα για πρόσβαση στην τεράστια βιβλιογραφία διεθνών, Ευρωπαϊκών και άλλων εθνικών προτύπων ενώ παράλληλα, στηριζόμενοι στο υφιστάμενο Εθνικό Σύστημα Τυποποίησης, υπάρχει η δυνατότητα κάλυψης τυποποιητικών αναγκών με την εκπόνηση αμιγώς εθνικών προτύπων, που μπορεί να προκύψουν από τοπικές ιδιαιτερότητες της χώρας μας, όπως συμβαίνει και σε άλλες χώρες π.χ. στο Ισραήλ, στη Νορβηγία, στην Ολλανδία κ.λπ. Τα πρότυπα πέραν από πολύτιμο συμπληρωματικό εργαλείο στα χέρια των νομοθετών και του αρμόδιου ρυθμιστή, αποτελούν και μέσο διασφάλισης της ποιότητας των προϊόντων και υπηρεσιών της βιομηχανίας υδρογονανθράκων, μέσω της παροχής υπηρεσιών πιστοποίησης από κατάλληλα διαπιστευμένους φορείς.

Για να επιτευχθεί λοιπόν το αναγκαίο επίπεδο επάρκειας γνώσεων που θα προσφέρει αξιόπιστη παροχή υπηρεσιών τυποποίησης και πιστοποίησης σε εθνικό επίπεδο, έχει εκπονηθεί ολοκληρωμένο σχέδιο εκπαίδευσης και κατάρτισης των στελεχών της διεύθυνσης και του προσωπικού του CYS στον τομέα αυτό. Η υλοποίηση του υπό αναφορά σχεδίου θα αποβεί προς όφελος της ευρύτερης βιομηχανίας υδρογονανθράκων στη χώρα και θα υποστηρίξει διαχρονικά με επάρκεια της ανάγκης ποιότητας του τομέα.

Η ποιότητα στην Κύπρο έχει δεχτεί και δέχεται πολλά κτυπήματα τα τελευταία χρόνια, γεγονός που αποδεικνύεται μέσα από την ανάλυση των γεγονότων στις αλληπάλληλες οικονομικές, φυσικές και ηθικές καταστροφές που μας έχουν πλήξει. Ας εμπλουτίσουμε λοιπόν τις γνώσεις μας κατάλληλα και προληπτικά γύρω από τη μεγαλύτερη ελπίδα ανάπτυξης που μας προσφέρεται και ας αποδείξουμε ότι μαθαίνουμε από τα παθήματα του παρελθόντος. Το χρωστούμε στις μελλοντικές γενιές, το χρωστούμε σε κάποιους που έφυγαν πρόωρα ελλείψει της γνώσης, της πρόληψης, της εφαρμογής αποτελεσματικής ποιότητας παντού.



Διαγωνισμός Νεοφυών Επιχειρήσεων

Ο Διαγωνισμός Νεοφυών Επιχειρήσεων του CIIM για το 2014 - 2015, ο οποίος διοργανώνεται από το Κέντρο Επιχειρηματικότητας και Καινοτομίας ENTICE του CIIM με τη στήριξη της Cyta, παρουσιάστηκε στη διάρκεια δημοσιογραφικής διάσκεψης τύπου που πραγματοποιήθηκε πρόσφατα στο χώρο του Cyprus International Institute of Management. Ο Δρ Θεόδωρος Παναγιώτου, Διευθυντής του CIIM, εξήρε τη σημασία της καινοτομίας και της επιχειρηματικότητας στην ανταγωνιστικότητα της κυπριακής οικονομίας, επισημαίνοντας ότι αποτελούν το όχημα εξόδου από την κρίση. Παράλληλα, τόνισε την ανάγκη για ένταξη της επιχειρηματικότητας και της καινοτομίας στην κοινωνία και στην εκπαίδευση, από μικρή ηλικία. Το CIIM, υπογράμμισε ο Δρ Παναγιώτου, προχώρησε στη δημιουργία Κέντρου Επιχειρηματικότητας και Καινοτομίας με την επωνυμία ENTICE (Entrepreneurship and Innovation Centre), το οποίο παρέχει εξειδικευμένη μεταπτυχιακή εκπαίδευση και επαγγελματική κατάρτιση σε θέματα επιχειρηματικότητας και διαχείρισης καινοτομίας και έχει ως στόχο του να δράσει ως καταλύτης στη δημιουργία νέων καινοτόμων επιχειρήσεων, μέσω της παροχής συμβουλών, της κατάρτισης, της καθοδήγησης και της παροχής υπηρεσιών, τύπου ACCELERATOR. Ο κ. Μιχάλης Παπαδόπουλος, Διευθυντής Καινοτομίας και Ανάπτυξης Υπηρεσιών της Cyta, ανέφερε στο χαιρετισμό του, ότι οι κύριοι στόχοι της Cyta για την καινοτομία αφορούν στη δημιουργία νέων πηγών εσόδων, στη μεγιστοποίηση της αξίας του Οργανισμού, στη δημιουργία κουλτούρας καινοτομίας μέσα στον Οργανισμό, στη στήριξη της νεανικής επιχειρηματικότητας και στην έμμεση στήριξη της οικονομίας του τόπου. Ο κ. Παπαδόπουλος μίλησε για τις στρατηγικές συνεργασίες της Cyta με Πανεπιστήμια, με "επιχειρηματικούς αγγέλους" και επενδυτές και με διάφορους φορείς καινοτομίας (όπως η συγκεκριμένη με το CIIM), με στόχο την μετατροπή ιδεών σε νεοφυείς εταιρείες (start-ups) και την τροφοδότηση του αναπτυξιακού μέλλοντος της χώρας. Ο διαγωνισμός αφορά στη δημιουργία νέων, καινοτόμων ανεξάρτητων επιχειρήσεων με παγκόσμια προοπτική (start-ups), οι οποίες βρίσκονται στα πρώτα στάδια ανάπτυξής τους με έμφαση στις web-based επιχειρήσεις, καθώς και στις επιχειρήσεις που βασίζονται σε νέα γνώση και υψηλή τεχνολογία. Οι διαγωνιζόμενες ομάδες θα πρέπει να απαρτίζονται από δύο έως πέντε μέλη, ένα εκ των οποίων θα πρέπει να είναι φοιτητής ή απόφοιτος (alumni) του CIIM. Η προθεσμία για την υποβολή της σύντομης περιγραφής της επιχειρηματικής ιδέας είναι η 10η Νοεμβρίου του 2014. Για περισσότερες πληροφορίες, προϋποθέσεις συμμετοχής, καθώς και ηλεκτρονική υποβολή ιδέας, οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να επισκεφθούν την ιστοσελίδα <http://ciim.ac.cy/general.html> ή να τηλεφωνήσουν στο 22462246.



Συνέδριο από 8 χώρες της Μεσογείου με τη στήριξη της Deloitte

Με μεγάλη επιτυχία πραγματοποιήθηκε πρόσφατα στη Λεμεσό το τελικό συνέδριο του έργου HOMER, με θέμα «Ανοικτά Δεδομένα και αξιοποίηση των πληροφοριών του δημοσίου» από το Συμβούλιο Αποχετεύσεων Λεμεσού-Αμαθούντας, με στήριξη της Deloitte. Το έργο HOMER (Harmonising Open Data in the Mediterranean through better access and re-use of public sector information), επικεντρώνεται στο θέμα των Ανοικτών Δεδομένων, μια παγκόσμια πολιτική που στοχεύει στην ευρύτερη διάθεση και περαιτέρω χρήση των πληροφοριών του δημοσίου τομέα. Στο έργο συμμετέχουν 19 εταιρείες από το δημόσιο και ιδιωτικό τομέα, που προέρχονται από οκτώ συνολικά χώρες της Μεσογείου (Κύπρος, Ελλάδα, Ισπανία, Ιταλία, Γαλλία, Μάλτα, Σλοβενία και Μαυροβούνιο). Εταίρος από την Κύπρο είναι το Συμβούλιο Αποχετεύσεων Λεμεσού-Αμαθούντας. Το συνέδριο είχε στόχο την ενημέρωση σχετικά με το έργο HOMER, τη σημασία και τον κοινωνικοοικονομικό αντίκτυπο της αξιοποίησης των πληροφοριών του δημοσίου, τις σχετικές Ευρωπαϊκές πολιτικές και στρατηγικές καθώς και καλές πρακτικές σε σχέση με την προσβασιμότητα και επαναχρησιμοποίηση τους. Παρουσιάστηκαν επίσης παρόμοια έργα που υλοποιήθηκαν στην Κύπρο και συζητήθηκαν οι προτεραιότητες των νέων προγραμμάτων MED και ENI CBC MED που θα είναι ανοικτά για υποβολή προτάσεων κατά την περίοδο 2014-2020. Στα πλαίσια του έργου η Deloitte, ως εξωτερικός εμπειρογνώμονας του ΣΑΛΑ, έχει υλοποιήσει μία σειρά από δράσεις που είχαν στόχο να αποδείξουν τη σημασία των ανοικτών δεδομένων για την οικονομική και κοινωνική ευημερία μιας χώρας. Συγκεκριμένα, έχει ήδη δημιουργηθεί διαδικτυακή πύλη δεδομένων μέσα από την οποία το ΣΑΛΑ δημοσιεύει δεδομένα που άπτονται των αρμοδιοτήτων του (www.sbla-opendata.com.cy), ενώ έχει επίσης ολοκληρωθεί η πρώτη προσπάθεια για καταγραφή των δεδομένων του Κυπριακού δημοσίου στον τομέα του περιβάλλοντος με έμφαση στην Επαρχία Λεμεσού και η εκπόνηση μιας μελέτης κοινωνικοοικονομικού αντίκτυπου σε σχέση με τη διάθεση των πληροφοριών του δημοσίου, την οποία μπορείτε να βρείτε στον εξής σύνδεσμο: http://www.homerproject.eu/images/Docs/_/3_1_Socioeconomic_impact_study_Final_v4_0.pdf.

Η ΟΠΑΠ Κύπρου δίπλα στους μαθητές της υπαίθρου

Σε διάσκεψη τύπου που πραγματοποιήθηκε στο Υπουργείο Παιδείας και Πολιτισμού, η ΟΠΑΠ ΚΥΠΡΟΥ ανακοίνωσε τη στήριξη της προς το Υπουργείο Παιδείας για δεύτερη συνεχόμενη χρονιά. Συγκεκριμένα αναλαμβάνει, όπως και πέρσι, να καλύψει τα έξοδα για προσφορά



δωρεάν προγεύματος σε άπορους μαθητές που ζουν και φοιτούν στην ύπαιθρο. Φέτος, μάλιστα η προσφορά της ΟΠΑΠ επεκτείνεται για να καλύψει όχι μόνο τα προγεύματα μαθητών προδημοτικής και δημοτικής εκπαίδευσης, αλλά και της μέσης και τεχνικής εκπαίδευσης. Από την ενέργεια αυτή θα επωφεληθούν συνολικά 246 σχολεία και ένα σύνολο 3.397 μαθητών για τη σχολική χρονιά 2014-2015. Ο Υπουργός Παιδείας και Πολιτισμού κ. Κώστας Καδής δεν παρέλειψε να ευχαριστήσει την ΟΠΑΠ Κύπρου που, ως ενεργό μέλος της κυπριακής κοινωνίας, δεν παραλείπει ποτέ να συμβάλλει και να προσφέρει στους ευαίσθητους τομείς της κοινωνίας μας, όπως η Παιδεία και η Υγεία, ιδιαίτερα σε αυτή τη δύσκολη περίοδο που βιώνει ο τόπος μας. Ο Διευθύνων Σύμβουλος της ΟΠΑΠ Κύπρου, κ. Δημήτρης Αλετράρης, στην ομιλία του ανέφερε μεταξύ άλλων ότι για φέτος η Εταιρεία αύξησε το ποσό χορηγίας από 250.000 ευρώ, σε 587.681 ευρώ για να καλύψει τις ανάγκες ακόμα περισσότερων παιδιών σε ακόμα περισσότερα σχολεία. Συνεχίζοντας τόνισε πως “Είναι σημαντικό ιδιαίτερα κάτω από δύσκολες συνθήκες να αφουγκραζόμαστε τις ανάγκες και να αγκαλιάζουμε κάθε προσπάθεια που σκοπό έχει τη βοήθεια των συνανθρώπων μας και ιδιαίτερα των παιδιών. Είναι άλλωστε η πιο ευάλωτη, καθώς και η πιο σημαντική μερίδα του πληθυσμού μας! Είναι το μέλλον και η ελπίδα του τόπου μας και δεν θα έπρεπε να στερούνται απολύτως τίποτα.”

Ακόμα πιο πράσινη η ΑΗΚ

Ακόμα πιο πράσινη είναι η Αρχή Ηλεκτρισμού Κύπρου. Κατά την πρώτη Τελετή Απονομής Βραβείων Πράσινων Δημοσίων Συμβάσεων στην Κύπρο -την οποία διοργάνωσαν το Ενεργειακό Γραφείο Κυπρίων Πολιτών και το Τμήμα Περιβάλλοντος σε συνεργασία με τη Διεύθυνση Δημοσίων Συμβάσεων του Γενικού Λογιστηρίου της Δημοκρατίας - της απονεμήθηκε το Βραβείο Αναθέτουσας Αρχής/Αναθέτοντος Φορέα για την ολοκληρωμένη πολιτική Πράσινων Δημοσίων Συμβάσεων. Η τελετή πραγματοποιήθηκε στα πλαίσια υλοποίησης του έργου «Buy Smart+» που συγχρηματοδοτείται



από το πρόγραμμα “Ευφυής Ενέργεια για την Ευρώπη” της Ευρωπαϊκής Επιτροπής. Το έργο «Buy Smart+», στο οποίο το Ενεργειακό Γραφείο Κυπρίων Πολιτών συμμετέχει ως εταίρος, στοχεύει στην προώθηση των Πράσινων Δημοσίων Συμβάσεων και των ενεργειακά αποδοτικών προϊόντων στην Ευρώπη. Η βράβευση αυτή αποτελεί για την ΑΗΚ έμπρακτη απόδειξη ότι οι ποικίλες δραστηριότητες της ΑΗΚ που αφορούν τις Πράσινες Δημοσίες Συμβάσεις και το περιβάλλον γενικότερα αναγνωρίζονται από την Πολιτεία. Η διαχείριση των Πράσινων Δημοσίων Συμβάσεων αποτελεί μέρος ενός ολοκληρωμένου και διασυνδεδεμένου Συστήματος Διαχείρισης, το οποίο συμπεριλαμβάνει, μεταξύ άλλων, τη Διαχείριση Ποιότητας και Περιβάλλοντος και που οδήγησε στην Πιστοποίηση της ΑΗΚ με τα Διεθνή πρότυπα ISO14001:2004 και ISO9001:2008.



Etihad Airways: Επέκταση προγράμματος «BusinessConnect» και στην Κύπρο

Η Etihad Airways, ο εθνικός αερομεταφορέας των Ηνωμένων Αραβικών Εμιράτων, έχει προχωρήσει στην επέκταση των εργασιών του προγράμματος προνομίων τακτικών επιβατών για επιχειρήσεις, BusinessConnect, σε ακόμη 12 νέες αγορές, μεταξύ των οποίων την Κύπρο, την Ιταλία, τη Σερβία, τη Ρωσία, την Αίγυπτο, τη Σιγκαπούρη και το Βιετνάμ. Το πρόγραμμα συλλογής βαθμών στοχεύει τις Μικρομεσαίες επιχειρήσεις, προσφέροντας σημαντικές ευκαιρίες και οφέλη για τις εταιρείες που πετούν με την Etihad Airways. Ως μέρος του πολυβραβευμένου προγράμματος προνομίων τακτικών επιβατών Etihad Guest, οι εγγεγραμμένοι πελάτες-μέλη του BusinessConnect είναι σε θέση να κερδίζουν μιλία/βαθμούς Etihad Guest κάθε φορά που υπάλληλοι της επιχειρησής τους ταξιδεύουν με την Etihad Airways. Τα μιλία του προγράμματος Etihad Guest μπορούν να αποκτηθούν με την αγορά όλων των τύπων εισιτηρίων της Etihad Airways, είτε μέσω της ιστοσελίδας etihad.com, είτε μέσω των Κέντρων Εξυπηρέτησης της αεροπορικής εταιρείας, είτε εξουσιοδοτημένων ταξιδιωτικών πρακτόρων. Επισημαίνεται πως δεν υπάρχουν περιόδοι blackout όταν γίνεται εξαργύρωση μιλίων για αναβαθμίσεις, δωρεάν αεροπορικά εισιτήρια ή αγορών από τις χιλιάδες των προϊόντων που περιλαμβάνονται στον κατάλογο του Reward Shop Etihad Guest. Οι βαθμοί μπορούν ακόμη να μετατραπούν σε μετρητά, μέσω του PointsPay, για αγορές από τα τριάντα εκατομμύρια σημεία πώλησης, σε όλο τον κόσμο. Η δημιουργία λογαριασμού στο πρόγραμμα BusinessConnect είναι δωρεάν και τα νέα μέλη λαμβάνουν 5.000 bonus miles*. Περισσότερες πληροφορίες μπορείτε να βρείτε στην ιστοσελίδα www.etihadbusinessconnect.com.



Ενδιάμεση Συνοπτική Ενοποιημένη Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εσόδων για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2014 μέχρι 30 Ιουνίου 2014

	Έξι μήνες που έληξαν στις 30 Ιουνίου	
	2014	2013
	€	€
Εισοδήματα		
Τόκοι εισπρακτέοι και άλλα χρηματοδοτικά έσοδα	1.152.442	2.012.250
Κέρδος από πώληση, επανεκτίμηση και εκμετάλλευση γης και ακινήτων	526.813	625.087
Κέρδος / (ζημιά) από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	4.613.356	(1.448.368)
	6.292.611	1.188.969
Λειτουργικά έξοδα	(801.963)	(782.842)
Αύξηση προβλέψεων για επισφαλείς απαιτήσεις	(167.302)	(22.719)
Προβλέψη για απομείωση καταθέσεων	-	(1.776.483)
Χρηματοδοτικά έξοδα	(2.107)	(32.746)
Μερίδιο ζημιάς από συνδεδεμένες εταιρείες	(67.829)	(28.026)
	5.253.410	(1.453.847)
Κέρδος / (ζημιά) πριν τη φορολογία	5.253.410	(1.453.847)
Φορολογία	(227.499)	4.151
	5.025.911	(1.449.696)
Καθαρό κέρδος / (καθαρή ζημιά) για την περίοδο	5.025.911	(1.449.696)
Λοιπά συνολικά έξοδα		
<i>Ποσά που μπορεί να απανακατηγοριοποιηθούν στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων σε μεταγενέστερες περιόδους</i>		
Συναλλαγματική ζημιά που δημιουργείται από τη μετατροπή και ενοποίηση των οικονομικών καταστάσεων των θυγατρικών εταιρειών	-	(24)
Κέρδος από επανεκτίμηση επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση	9.768	-
	9.768	-
Συνολικά έσοδα / (έξοδα) για την περίοδο	5.035.679	(1.449.720)
Καθαρό κέρδος / (καθαρή ζημιά) αποδιδόμενα σε: Μετόχους Εταιρείας	5.025.911	(1.449.696)
Κέρδος / (ζημιά) ανά μετοχή – σεντ	2,51	(0,72)

Ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης - Επεξηγηματική Σημείωση

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Δημητρα Επενδυτική Δημοσία Λιμιτέδ (η "Εταιρεία") σε συνεδρίαση που έγινε την 1^η Αυγούστου 2014 μελέτησε και ενέκρινε τις ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2014. Αυτές οι οικονομικές καταστάσεις δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές του Συγκροτήματος.

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2014, μαζί με την ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης, ετοιμάστηκαν σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34 "Ενδιάμεση Οικονομική Έκθεση" και τις πρόνοιες του άρθρου 10, εδάφιο (6) του Νόμου.

Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος δεν έχουν αλλάξει κατά τη διάρκεια της περιόδου σε σχέση με το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013 και συνέχισαν να είναι η διαχείριση χαρτοφυλακίου επενδύσεων καθώς επίσης και οι επενδύσεις στον τομέα ανάπτυξης γης και ακινήτων.

Για την ετοιμασία των ενδιάμεσων συνοπτικών ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων έχουν χρησιμοποιηθεί οι ίδιες λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για την ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013.

Αποτελέσματα

Κατά το πρώτο εξάμηνο του 2014, το Συγκρότημα κατέγραψε κέρδη που ανήλθαν στα €5.025.911 (2,51 σεντ ανά μετοχή), σε αντίθεση με ζημίες ύψους €1.449.696 (0,72 σεντ ανά μετοχή) την αντίστοιχη περίοδο του 2013. Η καθαρή εσωτερική αξία της μετοχής της Εταιρείας αυξήθηκε από 76,44 σεντ στις 31 Δεκεμβρίου 2013 σε 78,96 σεντ στις 30 Ιουνίου 2014, σημειώνοντας όνοδο της τάξης του 3,3%.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία του Συγκροτήματος κατέγραψαν κέρδη ύψους €4.613.356 σε σχέση με ζημίες ύψους €1.448.368 το αντίστοιχο εξάμηνο του 2013. Τα κέρδη οφείλονται κατά κύριο λόγο στην αύξηση της αξίας του χαρτοφυλακίου της Εταιρείας που είναι επενδύμένο στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου.

Οι τόκοι εισπρακτέοι και τα άλλα χρηματοδοτικά έσοδα ανήλθαν σε €1.152.442 σε σχέση με €2.012.250 την αντίστοιχη περηνή περίοδο, σημειώνοντας μείωση της τάξης του 43%. Η μείωση αυτή οφείλεται κατά κύριο λόγο στη μείωση των τόκων από καταθέσεις, ως επακόλουθο της πτώσης των επιτοκίων και της μείωσης των μετρητών και τραπεζικών καταθέσεων του Συγκροτήματος. Τα έσοδα από τον τομέα των ακινήτων ανήλθαν σε €526.813, καταγράφοντας επίσης πτώση της τάξης του 16%. Η πτώση οφείλεται στη γενική μείωση των ενοικίων που συνεχίζουν να καταγράφουν τα ακίνητα την τελευταία διετία.

Τα λειτουργικά έξοδα παρέμειναν περίπου στα ίδια επίπεδα με το αντίστοιχο εξάμηνο του 2013, καταγράφοντας μικρή αύξηση από €782.842 σε €801.963, ενώ τα χρηματοδοτικά έξοδα μειώθηκαν από €32.746 σε €2.107. Επιπλέον, κατά το πρώτο εξάμηνο του 2014, αναγνωρίστηκε πρόβλεψη ύψους €167.302 για τα εταιρικά ομόλογα εισπρακτέα και τα άλλα εισπρακτέα ποσά, λόγω σημαντικής αβεβαιότητας είσπραξης τους.

Δραστηριότητες και προοπτικές

Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος δεν αναμένεται να αλλάξουν κατά το δεύτερο εξάμηνο του 2014.

Η συνεχιζόμενη οικονομική κρίση επηρεάζει σημαντικά τις χρηματοοικονομικές δραστηριότητες του τομέα ανάπτυξης γης και ακινήτων και γενικά όλους τους τομείς της οικονομίας. Οι πρόσφατες εξελίξεις στην Κύπρο, με την αβεβαιότητα που επικρατεί στο τραπεζικό σύστημα και στην οικονομία γενικότερα, αναμένεται να επηρεάσουν τα μελλοντικά οικονομικά αποτελέσματα και τη χρηματοοικονομική θέση του Συγκροτήματος, σε βαθμό που δε μπορεί να προσδιοριστεί. Το βάθος και η διάρκεια της οικονομικής αυτής κρίσης δεν είναι δυνατό να προβλεφθούν. Ως εκ τούτου, το Διοικητικό Συμβούλιο, κάτω από τις συγκεκριμένες συνθήκες, δεν είναι σε θέση να διατυπώσει ασφαλή πρόβλεψη για τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος για το έτος 2014, τα οποία θα εξαρτηθούν από την πορεία των χρηματιστηριακών δεικτών στην Κύπρο και στο εξωτερικό, καθώς επίσης και από την πορεία των κτηματογορών στις χώρες στις οποίες το Συγκρότημα έχει επενδύσει σε ακίνητα.



Ενδιάμεση Συνοπτική Ενοποιημένη Κατάσταση Οικονομικής Θέσης στις 30 Ιουνίου 2014

	30 Ιουνίου 2014 €	31 Δεκεμβρίου 2013 €
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Εμπράγματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	1.399.510	1.395.230
Ακίνητα για επένδυση	32.564.913	32.486.987
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	189.468	179.700
Δάνεια και άλλα εισπρακτέα ποσά	410.064	410.064
Τραπεζικές καταθέσεις	1.000.000	1.010.338
Αναβαλλόμενη φορολογία	1.575.536	1.575.536
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων	37.139.491	37.057.855
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα	9.351.072	9.351.072
Δάνεια και άλλα εισπρακτέα ποσά	754.655	1.399.747
Εισπρακτέα από συνδεδεμένες εταιρείες	6.710.316	5.012.012
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	53.798.463	49.146.690
Τραπεζικές καταθέσεις	3.882.779	16.708.941
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	47.598.528	35.419.875
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων	122.095.813	117.038.337
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων	159.235.304	154.096.192
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Ίδια κεφάλαια		
Μετοχικό κεφάλαιο	170.000.000	170.000.000
Αποθεματικά	(12.075.338)	(17.111.017)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	157.924.662	152.888.983
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Αναβαλλόμενη φορολογία	27.728	27.728
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	27.728	27.728
Τρέχουσες υποχρεώσεις		
Πρόνοια για ζημιές συνδεδεμένων εταιρειών	255.023	187.194
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	583.717	532.681
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	444.174	459.606
Σύνολο τρεχουσών υποχρεώσεων	1.282.914	1.179.481
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων	159.235.304	154.096.192
Καθαρά περιουσιακά στοιχεία ανά μετοχή - σεντ	78,96	76,44

Ανισότητα, αναδιανομή και οικονομική ανάπτυξη

Ορισμένοι οικονομολόγοι υποστήριζαν και συνεχίζουν ακόμη να υποστηρίζουν ότι η ανισότητα είναι απαραίτητη για την προώθηση της οικονομικής ανάπτυξης. Και τούτο γιατί για την ανάληψη επενδύσεων υψηλού ρίσκου και καινοτομίας όπως και της απόκτησης περισσότερων προσόντων, ακαδημαϊκών και άλλων χρειάζεται το κίνητρο της προσδοκίας υψηλής απόδοσης. Ακόμη και ο πρώην υπέρτατος ηγέτης της Κίνας κ. Deng Xiaoping κάποτε ανέφερε “ας αφήσουμε πρώτα κάποιους να καταστούν πλούσιοι”. Ο κ. Deng αναφερόταν βέβαια στην Κίνα αλλά αυτό ισχύει και για όλες τις αναπτυσσόμενες χώρες.



Του Τάσου Αναστασιάδη

Οικονομολόγος
Πρώην οικονομικού
Διευθυντή στο
Υπ. Οικονομικών

Οι οικονομολόγοι διαφωνούν όσο αφορά το θέμα της αναδιανομής εισοδημάτων. Μερικοί τονίζουν το αντικίνητρο για επενδύσεις, εργασία και εκπαίδευση που προέρχεται από τις ψηλές φορολογίες και τις κοινωνικές παροχές ενώ άλλοι υποστηρίζουν ότι οι πολιτικές αναδιανομής δεν παραβλάπτουν την ανάπτυξη, ειδικά αν τα έσοδα που δεν προ-

έρχονται από υπερβολικά ψηλή φορολογία χρησιμοποιηθούν για τη χρηματοδότηση δημοσίων έργων υποδομής, την εκπαίδευση και την ιατροφαρμακευτική περίθαλψη των προσώπων με χαμηλότερα εισοδήματα. Αντίθετα μια τέτοια πολιτική θα οδηγήσει σε αύξηση του ρυθμού ανάπτυξης.

Το ΔΝΤ εξέδωσε μελέτη στην οποία αναφέρεται ότι η αναδιανομή των εισοδημάτων έχει ευεργετικά αποτελέσματα και οδηγεί σε πιο γρήγορη και πιο βιώσιμη ανάπτυξη. Υπάρχουν όμως αρνητικά αποτελέσματα αν η αναδιανομή των εισοδημάτων προωθείται σε υπερβολικό βαθμό. Είναι σκόπιμο να αναφέρουμε ότι η μελέτη από το ΔΝΤ υποστηρίζεται και από τα γεγονότα. Για παράδειγμα οι οικονομίες των σκανδιναβικών χωρών που προωθούν πολιτικές αναδιανομής επιτυγχάνουν καλύτερη επίδοση στην ανάπτυξη παρά οι λιγότερο αναδιανομικές χώρες των νοτιών χωρών της Ευρώπης. Επίσης αναφέρεται ότι οι χώρες με λιγότερη ανισότητα στην Ανατολική Ασία, όπως είναι η Ιαπωνία και η Νότιο Κορέα, επιτυγχάνουν καλύτερη επίδοση στην ανάπτυξη παρά χώρες της Λατινικής Αμερικής με τη μεγαλύτερη ανισότητα.

Είναι σκόπιμο να αναφέρουμε ότι λιγότερη ανι-

σότητα κατά πασα πιθανότητα βελτιώνει την απόδοση της οικονομίας με το να αυξάνει την ικανότητα όλου του ανθρώπινου δυναμικού να συμμετέχει στην αγορά εργασίας. Αναφέρεται όμως ότι η ανισότητα μπορεί να προωθήσει την ανάπτυξη αν αυτό προέρχεται από την παροχή κινήτρων στην επιχειρηματικότητα, και την έρευνα. Η ανισότητα επίσης οδηγεί σε ψηλές αποταμιεύσεις και πιο ψηλές επενδύσεις αφού οι πιο πλούσιοι αποταμιεύουν μεγαλύτερο ποσοστό των εισοδημάτων τους παρά οι φτωχοί. Έτσι στις φτωχές χώρες η ανισότητα μπορεί να δώσει τους χρηματοδοτικούς πόρους με τους οποίους μπορεί κάποιος να αρχίσει μια επιχείρηση ή να αποκτήσει περισσότερη μόρφωση. Από την άλλη μεριά όμως υποστηρίζεται ότι η ανισότητα μπορεί να αποστερήσει από τους φτωχούς την ικανότητα να παραμείνουν υγιείς, να αποκτήσουν ειδικευση ή να φροντίσουν και να εκπαιδεύσουν τα παιδιά τους.

Το θέμα αυτό εξέτασαν ο αναπληρωτής διευθυντής ερευνών του ΔΝΤ κ. Jonathan Ostry και οι συνάδελφοι του Andrew Berg και Χάρης Τσαγγαριδής. Από την έρευνα τους και αφού εξέτασαν τις περιπτώσεις πολλών αναπτυσσόμενων και αναπτυσσόμενων χωρών και τα στοιχεία πριν και μετά από την αναδιανομή εισοδημάτων ανακάλυψαν ότι η κοινωνία με περισσότερη ανισότητα έχει πιο βραδεία και περισσότερη εύθραυστη οικονομική ανάπτυξη. Αντίθετα ότι ο ρυθμός ανάπτυξης είναι πιο γρήγορος σε κοινωνίες με λιγότερη ανισότητα παρά κοινωνίες με μεγαλύτερες ανισότητες. Οι τρεις ερευνητές του ΔΝΤ ανακάλυψαν επίσης ότι ένα λογικά αναδιανεμητικό φορολογικό σύστημα δεν έχει δυσμενείς επιπτώσεις στην ανάπτυξη και κατά

συνέπεια έχουν συμπεράνει ότι αν το οικονομικό σύστημα χρησιμοποιηθεί για λελογισμένη αναδιανομή κάτι τέτοιο δεν επηρεάζει τον ρυθμό ανάπτυξης. Αντίθετα οι μεγάλες εισοδηματικές ανισότητες μπορούν κάλλιστα να την επηρεάσουν αν τα πρόσωπα με τα χαμηλά εισοδήματα αντιμετωπίζουν προβλήματα υγείας και χαμηλής παραγωγικότητας.

Ο πρόεδρος Ομπάμα θέλει να θεωρεί τον εαυτό του ως υποστηρικτή μιας πιο δίκαιης κοινωνίας. Ο κ. Ομπάμα θεωρεί ως απαράδεκτο σε μια οικονομία που το 95% των κερδών από την ανάκαμψη διαχειτεύτηκαν στα 1% πιο πλούσια νοικοκυριά και στα οποία η κοινωνική κινητικότητα έχει περιέλθει σε στασιμότητα ενώ παράλληλα η ανισότητα έχει διευρυνθεί.

Η εισοδηματική ανισότητα στην Κίνα όμως, και με βάση τον δείκτη GINI, έχει αυξηθεί με ταχύτερο ρυθμό από ότι αναμενόταν και έχει ξεπεράσει και αυτήν της Αμερικής. Αναφέρεται ότι αν ο δείκτης GINI είναι μηδέν τότε υπάρχει πλήρης ισότητα και αν είναι εκατό όλο το εισόδημα περιέρχεται σε ένα πρόσωπο. Ο συντελεστής GINI για την Αμερική ανέρχεται στο 0,45 ενώ στην Κίνα φθάνει το 0,55. Αναφέρεται ότι κατά τα τελευταία χρόνια η εισοδηματική ανισότητα αυξήθηκε σημαντικά στην Κίνα, την Ινδία και την Ινδονησία. Η αύξηση της ανισότητας στην Κίνα είναι αποτέλεσμα του χάσματος μεταξύ των προσώπων που ζουν στις αστικές περιοχές και εκείνων που κατοικούν στις αγροτικές περιοχές. Από έρευνα που έγινε στην Κύπρο από τις στατιστικές υπηρεσίες το 2010 ο συντελεστής GINI υπολογίστηκε στο 29,8 και το 2011 στο 29,1. Στην Ε.Ε. ο δείκτης GINI των 27 χωρών το 2011 ήταν 30,7 και το 2010, 30,5.

Σημαντικές θετικές εξελίξεις δημιουργούν νέα δυναμική και για την αγορά ακινήτων

Ενθαρρυντικές ενδείξεις στις πωλήσεις δημιουργούν προοπτική για ανάκαμψη του κλάδου

Πριν από ένα περίπου χρόνο, όταν η κυπριακή κοινωνία και οικονομία μέσα σε κλίμα ανασφάλειας, αβεβαιότητας, απουσίας εμπιστοσύνης και ασφικτικών συναλλαγματικών περιορισμών, προσπαθούσαν να βρουν το βηματισμό τους μετά τις αποφάσεις του Eurogroup, δημόσια είχαμε υποστηρίξει πως η Κύπρος μπορούσε να τα καταφέρει. Γιατί η χώρα μας, παρά τις δυσμενείς εξελίξεις, διατηρούσε μια σειρά από πλεονεκτήματα που την είχαν καθιερώσει ως ελκυστικό επενδυτικό προορισμό.

Όταν τα σύννεφα της απαισιοδοξίας κάλυπταν τον ορίζοντα, τολμήσαμε να φωτίσουμε την προοπτική της αγοράς ακινήτων.

Όπως σε πολλά επίπεδα είχε τονιστεί, μεταξύ των οποίων και κατά τις επαφές μας με την Τρόικα, ο κλάδος, λειτουργώντας με την εξωστρέφεια που πάντα τον διέκρινε, μπορούσε να βρει τις λύσεις. Διαχρονικές αναπτυξιακές οικονομικές δυνάμεις της Κύπρου, όπως ο τουρισμός και ο τομέας ακινήτων, αποδεικνύονταν ανθεκτικές



Του Παντελή Λεστού

Προέδρου του Παγκύπριου Συνδέσμου Επιχειρηματιών Ανάπτυξης Γης και Οικοδομών

μέσα στην κρίση. Σε αυτές τις δυνάμεις θα έπρεπε να στηριχθεί η προσπάθεια για επανεκκίνηση της οικονομίας, εφόσον ήταν και οι μόνες που μπορούσαν άμεσα να φέρουν αποτελέσματα.

Μέχρι το τέλος του 2013, ο τομέας ανάπτυξης γης, με τη δυναμική του επέκτασε σε νέες αγορές και αξιοποιώντας τα κίνητρα που δόθηκαν από την κυβέρνηση για απόκτηση άδειας μόνιμης παραμονής, κατάφερε να σταθεροποιηθεί και να φέρει στην κυπριακή οικονομία φρέσκο χρήμα που ξεπερνούσε το μισό δις ευρώ. Όταν όλη η διεθνής κοινότητα παρακολουθούσε τις αντιδράσεις της Κύπρου, ο τομέας ακινήτων έδειξε στην πράξη τι μπορεί να γίνει, με θέληση, επαγγελματισμό και σχέδιο, για να αλλάξουν τα δεδομένα.

Και τα δεδομένα άλλαξαν. Οι αλληπάλληλες θετικές αξιολογήσεις από την Τρόικα, οι πρώτες αναβαθμίσεις από τους διεθνείς οίκους αξιολόγησης, η πέραν των προσδοκιών επιτυχής εξο-



δος της Κύπρου στις διεθνείς αγορές, η αναδιάρθρωση του τραπεζικού τομέα και η άρση των περιορισμών στις συναλλαγές στο εσωτερικό, δημιουργούν μια νέα δυναμική για την κυπριακή οικονομία. Η δυναμική αυτή καταγράφεται και στην πορεία της αγοράς ακινήτων. Οι συνολικές πωλήσεις την περίοδο Ιανουαρίου – Μαΐου 2014 καταγράφουν μian αύξηση της τάξης του 20% σε σχέση με την αντίστοιχη περσινή περίοδο, με τον Μάιο να καταγράφει εντυπωσιακή αύξηση 157%. Παρόμοια εικόνα παρουσιάζουν και οι πωλήσεις ακινήτων προς αλλοδαπούς (αύξηση 14,6% στο πεντάμηνο και 115% τον Μάιο).

Μόλις πρόσφατα, στο τελευταίο οικονομικό της δελτίο, η Κεντρική Τράπεζα της Κύπρου, εκτιμούσε ότι η σταδιακή χαλάρωση των περιορισμών στην κίνηση κεφαλαίων, η χαλάρωση στα κριτήρια δανεισμού και η οριακή μείωση των δανειστικών επιτοκίων, «αποτελούν εξελίξεις που αναμένονται να υποβοηθήσουν στη μελλοντική πορεία του κατασκευαστικού τομέα και της αγοράς ακινήτων γενικότερα».

Ο κλάδος των ακινήτων έχει αποδείξει ότι διαθέτει δυνατότητες και σημαντική προοπτική. Είναι μία από τις κινητήριες δυνάμεις στην προσπάθεια για επάνοδο της κυπριακής οικονομίας σε αναπτυξιακή τροχιά, αύξηση των εσόδων του

κράτους και δημιουργία θέσεων εργασίας. Η χώρα μας διαθέτει συγκεκριμένα χαρακτηριστικά ώστε να προσελκύσει επενδυτές από πολλές περιοχές του πλανήτη και να αποτελέσει έναν ασφαλή προορισμό για ανθρώπους που ζουν στις γειτονικές χώρες και αντιμετωπίζουν προβλήματα.

Η οικονομική κατάσταση στην Κύπρο σταθεροποιείται μέρα με τη μέρα, κάτι που επιβεβαιώνεται άλλωστε από την αύξηση του επενδυτικού ενδιαφέροντος. Δημιουργούνται νέες ευκαιρίες και ανοίγονται καινούργιες προοπτικές, όπως αυτή του φυσικού αερίου, που προσθέτει μία νέα δυναμική στην κυπριακή οικονομία. Οι θετικές εξελίξεις όμως δεν είναι παρά η αρχή μιας μακράς διαδρομής για την πλήρη αναδιάρθρωση της οικονομίας μας και την οριστική έξοδο από την ύφεση. Απαιτείται λοιπόν να εργαστούμε με ακόμη μεγαλύτερη συλλογικότητα, τόλμη και να επιμεινουμε στις διαρθρωτικές αλλαγές και μεταρρυθμίσεις που έχει ανάγκη ο τόπος. Η επιλογή των αλλαγών είναι ο μόνος αξιόπιστος δρόμος για να βελτιώσουμε δομές του κράτους, της οικονομίας, αλλά και της ίδιας της επιχειρηματικότητας. Μαζί, ένα σύγχρονο κράτος και οι εξωστρεφείς επιχειρηματικοί τομείς, μπορούν να φέρουν την ανάπτυξη στην οικονομία.

Πολιτική, πολιτικοί και ακίνητα

Εδώ και μερικά χρόνια αρθρογραφούμε για τα τεκταινόμενα στον τομέα των ακινήτων και συνήθως καταλήγουμε με την ευχή ότι θα βελτιωθεί το οικονομικό περιβάλλον για να βοηθήσει τον τομέα. Στο τέλος της ημέρας ο τομέας των ακινήτων εξαρτάται από το οικονομικό περιβάλλον και η οικονομία εξαρτάται από τις πολιτικές αποφάσεις που θα ληφθούν (ή που δεν θα ληφθούν). Με δυο λόγια, οι πολιτικές αποφάσεις επηρεάζουν σοβαρά την επιχειρηματική δραστηριότητα.

Μια λαθασμένη άποψη ή δήλωση, μια λαθασμένη πολιτική μπορεί να διαλύσει τον τομέα των ακινήτων, σπρώχνοντας τις τιμές προς τα κάτω και εκμηδενίζοντας τον αριθμό των πωλήσεων. Τρανό παράδειγμα το νομοσχέδιο



Του Γιώργου Μουσιδίου

Διευθυντή FOX Smart Estate Agency

περί εκποιήσεων. Ήταν μνημονιακή μας υποχρέωση να εκσυγχρονίσουμε το νόμο για τις αναγκαστικές πωλήσεις ενυπόθηκων ακινήτων. Αυτό το γνώριζαν όλοι από το 2012 που συνολογήθηκε το πρώτο μνημόνιο.

Μάλιστα, πριν από ένα χρόνο περίπου το Κτηματολόγιο είχε καλέσει διάφορους εμπλεκόμενους φορείς για την κατάθεση απόψεων και συζήτηση του νομοσχεδίου. Όλοι ανταποκρίθηκαν θετικά, όλοι όσοι ενδιαφέρονταν ενημερώθηκαν και κατά συνέπεια κανένας δεν μπορεί να ισχυριστεί ότι δεν γνώριζε ότι ετοιμαζόταν το σχετικό νομοσχέδιο. Είναι επίσης δεδομένο, ότι ο νόμος που υπήρχε ήταν αναχρονιστικός και δημιουρ-



γούσε στρεβλώσεις και ήταν απαραίτητος ο εκσυγχρονισμός του για να συνάδει με τις βέλτιστες πρακτικές άλλων ευρωπαϊκών χωρών και για την εύρυθμη λειτουργία της τραπεζικής αγοράς. Το νομοσχέδιο και είμαστε κατηγορηματικοί γι' αυτό, όπως κατατέθηκε από την Κυβέρνηση, ήταν ξεκάθαρο ότι εξαιρούσε την πρώτη κατοικία. Είναι επίσης ξεκάθαρο ότι οι ευπαθείς ομάδες πληθυσμού (άνεργοι, υποαπασχολούμενοι, μικροεπιχειρηματίες που μειώθηκαν τα εισοδήματά τους κ.α.) προστατεύονται.

Άρα το νομοσχέδιο κυρίως στόχευε και στοχεύει όσους αποδεδειγμένα έχουν τη δυνατότητα αλλά σκόπιμα αποφεύγουν να ανταποκριθούν στις υποχρεώσεις τους. Χωρίς το νόμο αυτό οι τράπεζες δεν έχουν σοβαρό μοχλό πίεσης για αυτούς τους κακοπληρωτές. Και αν οι τράπεζες

δεν εισπράξουν σημαντικό μέρος από τα μη εξυπηρετούμενα δάνεια, τότε δεν θα έχουν τη δυνατότητα να παραχωρήσουν νέα δάνεια, ώστε να ξεκινήσει η πολυπόθητη ανάπτυξη, για την οποία όλοι μιλούν.

Έχοντας όλα αυτά υπόψη, προς τι η σπουδή της πλειοψηφίας των κομμάτων, να προχωρήσουν ψηφοθηρικά σε εμπρηστικές δηλώσεις δημιουργώντας αβεβαιότητα και αρνητικό κλίμα στις τάξεις των αγοραστών;

Δηλώσεις του τύπου «θα υπάρξουν μαζικές εκποιήσεις και οι τιμές των ακινήτων θα μειωθούν σημαντικά» ή του τύπου «αν δεν περάσει ο νόμος θα ακολουθήσει νέο κούρεμα», δημιούργησαν ένα αρνητικό κλίμα που παγοποίησε τα πάντα. Και ερωτούμε τον καθένα: Αν είσαστε εσείς αγοραστές, με τέτοιο κλίμα, θα προχωρούσατε στην αγορά ακινήτου;

Πρέπει ο κόσμος να αντιληφθεί ότι δεν μπορούν να υπάρξουν μαζικές εκποιήσεις ακινήτων, διότι αυτό δεν είναι προς το συμφέρον των τραπεζών. Αν διανοηθούν να ενεργήσουν με τέτοιο τρόπο, οι τιμές των ενυπόθηκων ακινήτων θα καταρρεύσουν, θα αναγκαστούν να κάνουν μεγάλες προβλέψεις έναντι των μη εξυπηρετούμενων δανείων τους. Αυτό με μαθηματική ακρίβεια θα δημιουργήσει ανάγκες για επιπρόσθετα κεφάλαια που δύσκολα θα εξασφαλιστούν.

Γι' αυτό κύριοι πολιτικοί, διαμορφώστε πολιτική που θα θέτει τον τομέα σ' ένα σωστό οικονομικό και επιχειρηματικό πλαίσιο, για να αναπτυχθεί. Και κυρίως αποφύγετε να κάνετε ανεγκέφαλες ή σκόπιμες δηλώσεις για πρόσκαιρο κομματικό όφελος, κάτι όμως που προκαλεί τεράστια ζημιά στα ακίνητα και στην οικονομία του τόπου σας.



Η πολιτική ατολμία και οι λανθασμένοι χειρισμοί παραδίδουν τις τράπεζες σε ξένους

Ποιό είναι το βασικό πρόβλημα που αντιμετωπίζουν σήμερα οι τράπεζες της Κύπρου; Σίγουρα η έλλειψη ρευστότητας και το πρωτάκουστο ψηλό ποσοστό των μη εξυπηρετούμενων δανείων, που ανέρχεται σχεδόν στο 50%. Ενώ όλοι στη θεωρία γνωρίζουν τι πρέπει να γίνει, για να επιλυθούν αυτά τα δυο βασικά προβλήματα, στην πράξη ενεργούν πάνω σε εντελώς αντίθετη κατεύθυνση.



Του Θανάση Αθανασίου

Διευθυντή Sweet Home Estates, Σπόνσορα Συνδέσμου Προώθησης Ανάπτυξης Ακινήτων

Δυστυχώς, στο αδιέξοδο που έχουμε βρεθεί, οι τράπεζες χρειάζονται απεγνωσμένα τα μέσα εκείνα, για να εισπράξουν τα προβληματικά τους δάνεια ώστε να ανακτήσουν ρευστότητα και να είναι σε θέση να χρηματοδοτήσουν την ανάπτυξη της οικονομίας του τόπου. Όπως είναι γνωστό οι τεράστιες ανάγκες των τραπεζών για ανακεφαλαιοποίηση τα προηγούμενα χρόνια, επέφεραν αλλαγές στο ιδιοκτησιακό τους καθεστώς και ανακεφαλαιοποιήθηκαν είτε με ξένα κεφάλαια είτε κυρίως με το κούρεμα των ξένων καταθέσεων. Ακόμη και η πρόσφατη αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Τράπεζας Κύπρου και της



Ελληνικής Τράπεζας επιτεύχθηκε, αλλά απέκτησαν την πλειοψηφία ξένοι επενδυτές. Αυτό θα μπορούσε να είχε αποφευχθεί, τουλάχιστο σε κάποιο βαθμό, αν οι τράπεζες είχαν στα χέρια τους κατάλληλα εργαλεία ώστε να εισπράξουν τα μη εξυπηρετούμενα δάνεια τους. Μέσα σ' αυτό το κλίμα εκείνο που επικρατούσε ήταν η ανευθυνότητα και η κινδυνολογία.

Ακούαμε συνθήματα από τα κόμματα για μαζικές εκποιήσεις των ακινήτων των Κυπρίων σε

εξευτελιστικές τιμές με τελικούς αγοραστές ξένους επενδυτές ή ξένα ταμεία. Μια άλλη κινδυνολογία ήταν ότι οι τράπεζες θα πωλούσαν τα δάνεια μαζί με τα ενυπόθηκα ακίνητα τους σε ξένα χέρια. Τελικά με την πολιτική τους, εκείνο που κατάφεραν είναι σίγουρα να περάσουν οι τράπεζες σε ξένα χέρια και αναπόφευκτα η διαχείριση και των δανείων. Μπροστά σ' αυτή την κατάσταση που διαμορφώθηκε και όχι γιατί ήταν μέρος της στρατηγικής μας, τουλάχιστον προστατεύθηκε ο Συνεργατισμός.

Αν δεν σοβαρευτούμε, επιτέλους, και να υιοθετήσουμε βέλτιστες τραπεζικές πρακτικές, όπως μας τις εισηγούνται και οι δανειστές μας, δεν θα αργήσει η στιγμή που πάλι οι Εμπορικές Τράπεζες και ο Συνεργατισμός θα έχουν ανάγκη νέων κεφαλαίων. Και επειδή η Κυβέρνηση δεν θα είναι σε θέση να επενδύσει και άλλα λεφτά, θα αναγκαστούμε να αναζητήσουμε και πάλι ξένους αγοραστές. Αν περάσει και ο Συνεργατισμός σε ξένα χέρια τότε θα θέσουμε υπό τον απόλυτο έλεγχο των ξένων τον χρηματοπιστωτικό τομέα και την οικονομία μας.

Αναμένουμε, λοιπόν, η πολιτική ηγεσία (Κυβέρνηση και Βουλή) να αναλάβει τις πολιτικές της ευθύνες, να αποφύγει τις ψηφοθηρικές προσεγγίσεις και αφήνοντας το κομματικό όφελος να δει και να εργαστεί για το καλό του τόπου

Υπηρεσία Cloud Powersoft365 ModaPro από τη Cyta

✓ **Νέα λογισμική εφαρμογή που εκσυγχρονίζει τις επιχειρήσεις έξυπνα, γρήγορα και χωρίς αρχικό κόστος**

Η Cyta, διευρύνοντας τις λύσεις που παρέχει σε μικρομεσαίες, ιδιαίτερα, επιχειρήσεις, προσφέρει υπηρεσίες Cloud που βοηθούν στην καλύτερη αξιοποίηση των λογισμικών εφαρμογών που απαιτεί ο κλάδος της κάθε επιχείρησης. Οι υπηρεσίες Cloud της Cyta εξαλείφουν την ανάγκη «αγοράς» λογισμικών εφαρμογών με αυξημένες κεφαλαιακές δαπάνες και επιτρέπουν την «ενοικίαση» αυτών με μηνιαία συνδρομή βάσει της χρήσης.

Η νέα υπηρεσία Powersoft365 ModaPro είναι μια εύχρηστη λογισμική εφαρμογή διαχείρισης αποθεμάτων και πωλήσεων, εξειδικευμένη για επιχειρήσεις που δραστηριοποιούνται στον τομέα



της μόδας, όπως καταστήματα ένδυσης, υπόδησης, αξεσουάρ και μπουτίκ.

Το Powersoft365 ModaPro αξιοποιεί την τεχνολογία της πληροφορικής μαζί με τα πλεονεκτήματα της τεχνολογίας Cloud, όπως:

- δωρεάν αναβαθμίσεις της υποδομής και

του λογισμικού,

- δυνατότητα πρόσβασης εν κινήσει, από οποιοδήποτε σημείο,
- γρήγορη, αξιόπιστη σύνδεση,
- υψηλή διαθεσιμότητα 99,9%,
- δωρεάν εκπαίδευση και υποστήριξη,
- προστασία δεδομένων της επιχείρησης στα Κέντρα Δεδομένων της Cyta,
- απουσία χρονικών δεσμεύσεων και
- συστήματα και υποδομές πληροφορικής, χωρίς την καταβολή αρχικού κόστους, αλλά με μικρή μηνιαία συνδρομή, η οποία αρχίζει από 46,41.

Για περισσότερες πληροφορίες, οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να αποστεινούνται στην ιστοσελίδα www.cyta.com.cy/cloud-services ή στον Επιχειρηματικό τους Σύμβουλο στη Cyta ή τηλεφωνικά, χωρίς χρέωση, στο 8000 8282.

Ότι ξέρετε στη ζωή σας είναι λάθος:

Είναι λάθος να νομίζετε ότι είστε σωστοί!

Πριν χρόνια οι επιστήμονες θεωρούσαν ότι το οκταπόδι είχε οκτώ πόδια. Τώρα πιστεύουν ότι έχει έξι χέρια και δύο πόδια. Άλλοι επιστήμονες πίστευαν ότι οι νυκτερίδες είναι τυφλές και χρησιμοποιούσαν υπερήχους για να αποφεύγουν τα εμπόδια ενόσω πετούσαν. Σήμερα πιστεύεται ότι οι νυκτερίδες βλέπουν και μάλιστα η όραση τους είναι τέλεια. Και οι αστρο-

νόμοι θεωρούσαν ότι ο ήλιος περιστρεφόταν γύρω από τη γη ενώ σήμερα ξέρουμε ότι είναι η γη που περιστρέφεται γύρω από τον ήλιο.

Όταν ήμουν μικρό παιδί, νόμιζα ότι ο «πληθωρισμός» ήταν η αυξημένη γεννητικότητα (ίσως είχα συγχύσει τη λέξη με τον πληθυσμό). Νόμιζα ότι ο αδελφός μου



**Του Δημήτρη
Στυλιανίδη**

DipLC, CTM, CL, FAIA,
FCCA, CPA, Διεθνή
Εκπαιδευτή NLP

είχε βρει ένα μυστικό πέρασμα επειδή μπορούσε να βγει έξω από το σπίτι χωρίς να φύγει από το μπάνιο (νόμιζα ότι μόνο από τις πόρτες μπορούσαμε να βγούμε έξω και αγνοούσα την ύπαρξη ενός παραθύρου στο μπάνιο). Επίσης νόμιζα ότι στο ταβάνι του σπιτιού μας υπήρχε μια μαύρη τρύπα από την οποία ο πατέρας μου μπορούσε να ανέβει χωρίς να κρατά τίποτα και να κατέβει με αντικείμενα στο χέρι του. Πολύ αργότερα συνειδητοποίησα ότι η μαύρη τρύπα δεν ήταν τίποτε άλλο από την σοφίτα του σπιτιού μας.

Σαν έφηβος, δεν με ενδιέφερε τίποτα άλλο εκτός από την αλήθεια. Τη δική μου αλήθεια. Νόμιζα ότι η ευτυχία ήταν ο προορισμός και όχι απλά επιλογή. Νόμιζα ότι η αγάπη ήταν κάτι που απλά συνέβαινε και όχι κάτι το οποίο μπορούσες να δουλέψεις και να πετύχεις. Νόμιζα ότι το να είσαι άνετος και χαλαρός ήταν κάτι που έπρεπε να μάθω να αισθάνομαι κοιτάζοντας τους άλλους γύρω μου και όχι κάτι που μπορούσα να ανακαλύψω από μόνος μου.

Όταν γνώρισα την πρώτη μου φιλενάδα νόμιζα ότι ποτέ δεν θα έφευγε να με αφήσει. Και όταν έφυγε και με άφησε, νόμιζα ότι δεν θα ξανά νιώσω έτσι για άλλη γυναίκα. Και όταν ένιωσα έτσι για άλλη γυναίκα, σκέφτηκα ότι πρέπει να υπάρχει κάτι περισσότερο από την αγάπη. Και μετά κα-



τάλαβα ότι μόνος σου αποφασίζεις τι είναι καλό για σένα και αγάπη σημαίνει κάτι διαφορετικό για τον καθένα αναλόγως με τις επιλογές που κάνει.

Σε κάθε βήμα της ζωής μου ήμουν λανθασμένος. Για όλα. Καθ' όλη τη διάρκεια της ζωής μου αποδείχθηκα λάθος για τον εαυτό μου, για τους άλλους, για την κοινωνία, για τον πολιτισμό, για τον κόσμο, για όλα. Και ελπίζω να συνεχίσω να αποδεικνύομαι λανθασμένος για το υπόλοιπο της ζωής μου.

Ακριβώς όπως ο σημερινός Δημήτρης μπορεί

να κοιτάξει τον χθεσινό Δημήτρη και τα λάθη του, κάποια μέρα ο μελλοντικός Δημήτρης θα κοιτάξει πίσω στον σημερινό Δημήτρη και τις προϋποθέσεις που έχει θέσει και θα προσέξει παρόμοια λάθη. Και αυτό είναι το καλύτερο που μπορεί να συμβεί διότι αυτό θα σημαίνει ότι έχω ωριμάσει και έχω αναπτυχθεί πνευματικά.

Υπάρχει ένα διάσημο ρητό του Μάικλ Τζόρνταν που μιλά για την επαναλαμβανόμενη αποτυχία ότι είναι η συνταγή της δικής του επιτυχίας. Εγώ παραδέχομαι ότι κάνω λάθος πάντα για όλα, και γι' αυτό η ζωή μου βελτιώνεται.

Η γνώση είναι μια αιώνια επαναλαμβανόμενη διαδικασία. Δεν πηγαίνουμε από «λανθασμένο» στο «σωστό» μόλις ανακαλύψουμε την αλήθεια. Μάλλον, πηγαίνουμε από το μερικώς λανθασμένο στο ελαφρώς λιγότερο λανθασμένο και μετά στο ελαφρώς λιγότερο λανθασμένο και ούτω καθεξής. Πλησιάζουμε την αλήθεια αλλά δεν φθάνουμε ποτέ σε αυτήν.

Επομένως, από την προοπτική της ευτυχίας, δεν πρέπει να επιδιώκουμε να βρούμε τη «σωστή» απάντηση για μας, αλλά μάλλον να επιδιώξουμε να μειώσουμε τους τρόπους που κάνουμε λάθος σήμερα έτσι ώστε να κάνουμε λιγότερα λάθη αύριο.

Όταν εξετάζεται από αυτήν την προοπτική, η προσωπική ανάπτυξη μπορεί πραγματικά να είναι αρκετά επιστημονική. Οι προϋποθέσεις είναι οι πεποιθήσεις μας. Οι ενέργειες και οι συμπεριφορές μας είναι τα πειράματα που κάνουμε καθημερινά. Τα συναισθήματα και ο τρόπος σκέψης και αντίδρασης αποτελούν τα στοιχεία μας. Αυτή η προσέγγιση στην προσωπική ανάπτυξη είναι πολύ ανώτερη επειδή στηρίζεται στην εμπειρία πρώτα απ' όλα, και έπειτα στην κατάλληλη εφαρμογή της εμπειρίας μέσω των διάφορων συστημάτων πεποίθησης που διαθέτουμε.

Παραδείγματος χάριν, ας υποθέσουμε ότι θέλετε να γίνετε ένας επαγγελματίας συγγραφέας. Έχετε ήδη κάνετε κάποιες προϋποθέσεις για τον εαυτό σας – ότι δηλαδή είστε δημιουργικοί, σας αρέσει να εκφράζεστε, οι αναγνώστες απολαμβάνουν το γράψιμο σας, θα σας άρεσε το γράψιμο καθημερινά και ούτω καθεξής. Και τώρα θέλετε να πετύχετε τον τελικό σας στόχο που είναι η στροφή στο επάγγελμα του συγγραφέα.

Πολλοί πελάτες μου βρίσκονται σε αυτήν ή παρόμοια κατάσταση και όλοι υποβάλλουν την ίδια ερώτηση, «Τι πρέπει να κάνω;»

Η απάντηση είναι απλή. Να αρχίσετε το γράψιμο. Πολύ γράψιμο.

Μετά εξετάζετε εκείνες τις πεποιθήσεις εκεί έξω στον πραγματικό κόσμο και παίρνετε αντιδράσεις και απόψεις από τους γύρω σας. Μπορεί να διαπιστώσετε ότι, στην πραγματικότητα, δεν απολαμβάνετε το καθημερινό γράψιμο τόσο πολύ όσο νομίζατε. Μπορεί να ανακαλύψετε ότι έχετε δυσκολίες στο να αποτυπώσετε ορισμένες από τις πιο έξοχες σας σκέψεις. Συνειδητοποιείτε ότι υπάρχει τόσο πολλή δυσκολία που στο τέλος υπερσχύει της απόλαυσης που νομίζατε ότι θα είχε το γράψιμο για σας. Επίσης διαπιστώνετε ότι ξοδεύετε περισσότερο χρόνο στην ενημέρωση της ιστοσελίδας σας από ότι ξοδεύετε στο γράψιμο, και τελικά προτιμάτε να δουλεύετε πάνω στην ιστοσελίδα σας.

Και έτσι λαμβάνετε υπόψη τις νέες πληροφορίες και ρυθμίζετε ανάλογα τους στόχους και τις

συμπεριφορές σας. Αυτό, εν συντομία, είναι και ο ορισμός της ζωής. Ή τουλάχιστον τι πρέπει να ονομάζουμε ζωή. Αλλά κάπου στην πορεία της ζωής, μας έπιασε η μανία να είμαστε «σωστοί» για το καθετί που πιστεύουμε στη ζωή μας. Τόσο σωστοί που τελικά δεν καταφέρνουμε να την απολαμβάνουμε.

Συχνά λέμε ότι οι άνθρωποι δεν αναλαμβάνουν δράση επειδή φοβούνται την αποτυχία. Είστε μόνοι και θέλετε έναν φίλο ή μια φίλη αλλά δεν βγαίνετε ποτέ από το σπίτι και δεν κάνετε τίποτα. Ή δουλεύετε 20 ώρες την ημέρα και θεωρείτε ότι αξίζετε μια προαγωγή αλλά δεν πάτε να μιλήσετε ποτέ στον προϊστάμενό σας για το θέμα αυτό. Η κοινή λογική για αυτές τις περιπτώσεις είναι ότι φοβάστε απλά την αποτυχία, της απόρριψης, κάποιου που απλά σας λέει «όχι»

Αλλά υπάρχει κάτι βαθύτερο. Σίγουρα, η απόρριψη πληγώνει. Η αποτυχία καθλώνει. Αλλά υπάρχουν κάποια πράγματα σίγουρα που προτιμάμε να αγνοούμε και να βασιζόμαστε σε αυτά, πράγματα που ικανοποιούν τις ανάγκες μας και δίνουν σημασία στη ζωή μας. Εκείνη η γυναίκα δεν βγαίνει έξω σε ραντεβού επειδή θα αναγκαστεί να αντιμετωπίσει το πόσο ποθητή είναι καθώς και τον βαθμό της αυτοπεποίθησης που διαθέτει. Εκείνο το άτομο δεν ζητά την προαγωγή επειδή θα πρέπει να αντιμετωπίσει το κατά πόσο είναι πραγματικά παραγωγικός ή όχι.

Αυτές οι ανασφάλειες βρίσκονται εδώ για να μας δώσουν κάποια άνεση τώρα αλλά υποθηκεύουν τη μεγαλύτερη ευτυχία που θα έρθει αργότερα. Είναι καταστροφικές μακροπρόθεσμες στρατηγικές. Αυτές είναι οι ανασφάλειες που μας κρατούν μακριά από την πραγματικότητα. Αυτές είναι οι ανασφάλειες που οδηγούν τους ανθρώπους στην απελπισία και την προκατάληψη.

Ένας υπέροχος προορισμός στη ζωή δεν έχει να κάνει με την ικανότητα ή την ανάγκη μας να είμαστε σωστοί όλη την ώρα. Έχει να κάνει με τα πόσα λάθη είμαστε διατεθειμένοι να κάνουμε κατά τη διάρκεια της πορείας μας. Τι κάνατε λάθος σήμερα που μπορεί να οδηγήσει στη προσωπική βελτίωσή και ανάπτυξη σας;

Δοκιμάστε το. Υποθέστε ότι κάνατε λάθος - για όλα. Δείτε μέχρι που μπορεί να σας πάρει αυτή η στάση. Οποδήποτε και να σας προβληματίζει σήμερα, υποβάλετε στον εαυτό σας την ερώτηση, «Τι και αν έκανα λάθος για αυτό;» Επειδή μπορώ να σας πω ότι έχετε κάνει λάθος. Κάνετε λάθος για αυτό και για όλα τα άλλα, ακριβώς όπως έχω κάνει και εγώ και οποιοσδήποτε άλλος.

Και αυτό είναι το ευχάριστο νέο.

Επειδή όντας λανθασμένος σημαίνει ένα στάδιο πριν την αλλαγή. Όντας λανθασμένος σημαίνει ανάπτυξη. Σημαίνει ότι σταματώ να πιστεύω ότι ο ήλιος περιφέρεται γύρω από την γη. Σημαίνει σταματώ να πιστεύω ότι ο πληθωρισμός είναι η αύξηση στον πληθυσμό.

Σε πεντακόσια χρόνια, οι άνθρωποι θα διαβάζουν για μας και θα γελάνε στο πώς αφήνουμε τα χρήματά και τις δουλειές να καθορίσουν τις ζωές μας. Θα γελούν για τα τελετουργικά, τις δεισιδαιμονίες, τις ανησυχίες και τους πολέμους μας. Θα μένουν με ανοιχτό στόμα για τη σκληρότητά μας. Θα αντιληφθούν αλήθειες για μας, τις οποίες κανένας από μας δεν γνωρίζει ακόμα. Και θα αποδειχθεί ότι κάναμε λάθος λίγο πολύ για σχεδόν όλα. Ακριβώς όπως θα έχουν κάνει λάθος για όλα και αυτοί, αν και θα είναι λίγο λιγότερο λανθασμένοι.

Και ίσως, ενδεχομένως θα κοιτάζουν πίσω στην ιστορία και θα αναρωτηθούν για μας, «Πώς τα κατάφεραν να ζήσουν έτσι τη ζωή τους;»



Which country does the most good for the world?

Simon Anholt: The kind of countries we prefer are good countries - in order to do well, you need to do good



“If you want to sell more products, if you want to get more investment, if you want to become more competitive, then you need to start behaving, because that’s why people will respect you and do business with you, and therefore, the more you collaborate, the more competitive you become.”

Simon Anholt - Policy advisor

them, and in the global economy. GRI is a network-based organization. A global network of some 30,000 people, many of them sustainability experts, contributes to its work. GRI’s governance bodies and Secretariat act as a hub, coordinating the activity of its network partners.

The first step - a GRI Certified Training Course

The GRI Certified Training Course helps participants to understand the sustainability context and coordinate the reporting process. The training course has been designed on global methodologies and adapted to the needs of companies locally.

The course will span 2 days (16 hours) and covers various aspects of sustainability reporting including leading practices, interactive case studies and discussions and latest trends, along with insights on the challenges and opportunities associated with sustainability reporting.

This training will help participants to:

- Learn about GRI’s reporting framework
- Conduct stakeholder mapping and materiality assessment
- Develop report content
- Get familiar with assurance procedures
- Communicate their report

How a company / organization starts CSR by GRI

FBRH conducts 2-day certified GRI training course which is sponsored by the Cyprus Human Resource Development Authority. Participants will be able to acquire the necessary knowledge to develop their own Certified by the GRI G4 CSR based report and after successfully completing the training will receive a certificate directly from GRI. Details regarding participation can be found at the link <http://www.fbrh.eu/start-CSR.php>.

sources: <http://www.ted.com>
<https://www.globalreporting.org>
<http://www.fbrh.eu>

It is clear that our world is witnessing rapid changes with events happening elsewhere on the planet having an impact on our daily lives. In a recent TED speech Simon Anholt presents what he calls a nations brands index and argues that we have to get our act together so as to deal



Simon Pitsillides
Director
FBRH Consultants Ltd
www.fbrh.eu

with challenges like climate change, human rights, human slavery and species loss just to name a few. His analysis of a large scale global study shows that we prefer good countries.

Your positive contribution to the world

This data analysis has confirmed what we already know. We have a basic instinct as human beings whereby we prefer to associate ourselves with what we trust in all our dealings. Simon Anholt is primarily focused on how good a country is perceived and he advises governments to start behaving. This way, he says, people will respect you and do business with you, and therefore, the more you collaborate, the more competitive you become.

Getting there though needs effort. A fundamental part of the image a country projects is though business. Companies need to prove that they are responsible and that their positive contribution to the world is measured and benchmarked. The path chosen by

most top companies in the world is though CSR reporting with the use of the Global Reporting Initiative’s framework. The framework is based on two way communication with all the stakeholders a company affects and is affected by (clients, employees, suppliers, local communities, shareholders). By taking action through the reporting framework provided by the GRI, companies are taking the right steps to prove that they are responsible and trusting partners. It is no coincidence that 80% of the top 15 companies and 43% of the top 100 global companies in the world produce CSR reports according to the Global Reporting Initiative (GRI) framework.

What is the Global Reporting Initiative (GRI);

The GRI is a non-profit organization that promotes economic, environmental and social sustainability. It provides all companies and organizations with a comprehensive sustainability reporting framework that is widely used around the world.

GRI works towards a sustainable global economy by providing organizational reporting guidance.

A sustainable global economy should combine long term profitability with social justice and environmental care. This means that, for organizations, sustainability covers the key areas of economic, environmental, social and governance performance. GRI’s Sustainability Reporting Framework enables all companies and organizations to measure and report their sustainability performance. By reporting transparently and with accountability, organizations can increase the trust that stakeholders have in

SOME GLOBAL REPORTING INITIATIVE REPORTERS: American Electric Power, Apple, BAE Systems, Barclays, Bloomberg, Coca Cola, Credit Suisse, Deloitte, Heineken, John Lewis, London 2012 Olympics, Marks & Spencer, Maersk, Nasdaq, Nestle, P&G, Starbucks Coffee, Thomas Cook Group, Thomson Reuters, TNT, UBS, Unilever, Volvo, Toyota (complete list at <http://database.globalreporting.org/search>)

Καινοτόμος λύση στις εκποιήσεις ακινήτων

Η ικανότητα να καινοτομείς αποτελεί το ανταγωνιστικό πλεονέκτημα όχι απλά για επιχειρήσεις αλλά και για ολόκληρα έθνη. Η καινοτομία έχει αξία όταν δίνει λύσεις εδώ και τώρα. Λύσεις σε σοβαρά οικονομικά και κοινωνικά προβλήματα όπως οι επικείμενες εκποιήσεις των υποθηκευμένων ακινήτων. Όμως έξι χρόνια από την έναρξη της παγκόσμιας οικονομικής κρίσης και ενάμιση χρόνο από την υπογραφή του Μνημονίου, αδυνατούμε να αναπτύξουμε καινοτόμες λύσεις στα πολλαπλά προβλήματα και τις πρωτόγνωρες προκλήσεις που αντιμετωπίζει ο τόπος. Από τον αστερισμό της καινοτομίας, της μεταρρύθμισης και της ανάπτυξης η Κύπρος απέχει έτη φωτός.



Του Νίκου Σούκα

Συμβούλου
Στρατηγικής &
Επικοινωνίας

Στο παρόν άρθρο παρουσιάζεται επιγραμματικά μια κυπριακή καινοτομία διεθνούς επιπέδου η υλοποίηση της οποίας μπορεί να αποτελέσει μια συνολική λύση στις εκποιήσεις ακινήτων, λειτουργώντας παράλληλα και ως ένας νέος μοχλός ταχείας ανάπτυξης.

Συγκεκριμένα, προτείνω τη δημιουργία ενός ταμείου με την ονομασία ©CYangel-fund με στόχο την προσέλκυση επενδύσεων για τη χρηματοδότηση νέων αναπτυξιακών έργων στην Κύπρο. Οι επενδυτές στο ©CYangel-fund μπορεί να είναι άλλα κράτη, διεθνείς οργανισμοί, δημόσιες υπηρεσίες, επιχειρήσεις, φορείς τοπικής αυτοδιοίκησης, ακαδημαϊκά ιδρύματα, ερευνητικά κέντρα και ιδιώτες επενδυτές από όλο τον κόσμο. Το ©CYangel-fund θα χρηματοδοτείται μέσα από την αξιοποίηση της ©Μετα-καινοτομίας, του πρώτου εργαλείου στρατηγικής που καθοδηγεί τα στελέχη στο πως να δημιουργούν νέες, πολύτιμες καινοτομίες. Την προώθηση του ©CYangel-fund σε παγκόσμια κλίμακα θα μπορούσαν να αναλάβουν τα αρμόδια Υπουργεία και άλλοι κρατικοί και ιδιωτικοί φορείς. Οι επενδυτές: α) θα αποκτούν το δικαίωμα χρήσης του σύγχρονου εργαλείου της ©Μετα-καινοτομίας μαζί με τον οδηγό εφαρμογών. β) Στους οργανισμούς που θα επενδύσουν στο ©CYangel-fund θα προσφέρονται επιπρόσθετα κίνητρα όπως η προβολή του λογότυπού τους. Προβλέπω ότι εκατομμύρια επενδυτές, κυρίως από το εξωτερικό, θα ενδιαφερθούν να επενδύσουν στο ©CYangel-fund προσελκύνοντας επενδύσεις της τάξης των 25-30 δισεκατομμυρίων ευρώ.

Όλοι οι δήμοι, οι επιχειρήσεις, τα πανεπιστήμια και άλλοι οργανισμοί στην Κύπρο θα μπορούν να



υποβάλουν τις προτάσεις τους για τη δημιουργία νέων αναπτυξιακών έργων στη χώρα μας. Οι προτάσεις θα αξιολογούνται από ειδική επιτροπή με βάση συγκεκριμένα κριτήρια: νέες καινοτομίες, ώθηση στην ανάπτυξη, νέες θέσεις εργασίας κ.ά. Οι προτάσεις θα πρέπει να στηρίζονται στην κεντρική ιδέα της ©Μετα-καινοτομίας, όπως αυτή παρουσιάζεται αναλυτικά στο εγχειρίδιο «Καινοτόμος Μεταρρύθμιση για Γρήγορη Ανάπτυξη». Η διαχείριση του ©CYangel-fund που θα χρηματοδοτεί τα αναπτυξιακά αυτά έργα θα γίνεται κεντρικά από το κράτος.

Το ©CYangel-fund και οι επιμέρους εφαρμογές της ©Μετα-καινοτομίας πρέπει να αφορούν νέα έργα και προγράμματα για την υλοποίηση των οποίων θα προσλαμβάνονται αποκλειστικά και μόνο άτομα των οικογενειών των οποίων η κατοικία ή/και επαγγελματική στέγη κινδυνεύει να εκποιηθεί. Εάν, για παράδειγμα, ο μισθός των ατόμων που θα προσλαμβάνονται στη βάση του ©CYangel-fund είναι 1.000 ευρώ, τα 500 ευρώ θα πηγαίνουν απευθείας στη δόση του δανείου και το υπόλοιπο ποσό (500 ευρώ) θα αποτελεί την αντιμισθία του εργαζόμενου. Στην πραγματικότητα ο μισθός μπορεί να κυμαίνεται από 1.000 μέχρι και 2.500 ευρώ με βάση τα καθήκοντα της θέσης (γραφείας, διοικητικός, τεχνικός, λογιστής, πολιτικός μηχανικός κ.λπ.). Επειδή η χρηματοδότηση νέων αναπτυξιακών έργων στο πλαίσιο του εν λόγω σχεδίου μπορεί να επεκτείνεται σε βάθος χρόνου (5-10 χρόνια) η κατοικία ή/και επαγγελματική στέγη θα προστατεύονται μέχρι την πλήρη αποπληρωμή των δανείων.

Ένα από τα βασικά κίνητρα για τους επενδυτές στο ©CYangel-fund είναι το δικαίωμα χρήσης του σύγχρονου εργαλείου της ©Μετα-καινοτομίας. Το νέο αυτό εργαλείο αποτελεί τον Ελβετικό Σουγιά της Ανάπτυξης με πολλές και διάφορες εφαρμογές:

1. Δημιουργεί «Κοινή Αξία» (Public Value): φέρνει μαζί τις δημόσιες υπηρεσίες, την τοπική αυτοδιοίκηση, τις εθελοντικές οργανώσεις, τις επιχειρήσεις και τους χρήστες (πολίτες/πελάτες) με στόχο την ανάπτυξη νέων ιδεών και καινοτόμων λύσεων σε πιεστικά προβλήματα.

2. Οδηγεί στην επανεφεύρεση για να πετύχουμε σημαντικά καλύτερα αποτελέσματα με λιγότερο κόστος. Η καινοτομία αποτελεί την κινητήριο δύναμη της μεταρρύθμισης.

3. Εφαρμόζεται σε ολόκληρο το φάσμα της καινοτομίας – από τις βελτιωτικές αλλαγές μέχρι τις ριζοσπαστικές μεταρρυθμίσεις.

4. Παράγει απτά, μετρήσιμα αποτελέσματα.

5. Δημιουργεί νέες οικονομικές ευκαιρίες μέσα από τη σύνθεση των διαφόρων μορφών καινοτομίας: επιχειρηματική καινοτομία, τεχνολογική καινοτομία, πολιτιστική καινοτομία, κοινωνική καινοτομία, καινοτομία στη δημόσια διοίκηση κ.ά.

6. Συμβάλλει στη μεγιστοποίηση των αποτελεσμάτων της καινοτομίας και στην επίτευξη ψηλών επιδόσεων (υπεραξία καινοτομίας) μέσα από την ανάπτυξη 'σετ καινοτομιών' (set of innovations).

7. Διευκολύνει τη μεταφορά της νέας γνώσης από τα πανεπιστήμια και τα ερευνητικά ινστιτούτα προς τους παραγωγικούς φορείς που μπορούν να την αξιοποιήσουν και να την μετατρέψουν σε πραγματικό όφελος.

8. Βοηθά στη δημιουργία καινοτομικής κουλτούρας.

9. Ενισχύει την ανταγωνιστικότητα.

Ειδικότερα για την Κύπρο, η ©Μετα-καινοτομία μπορεί να βοηθήσει στην ανάπτυξη καινοτόμων προσεγγίσεων στα επιμέρους ζητήματα που θέτει η Τρόικα, διασφαλίζοντας τις καλύτερες λύσεις. Μέσα από το πρίσμα της καινοτομίας, το Μνημόνιο μπορεί να μετατραπεί σε εφελτήριο μεταρρύθμισης και ανάπτυξης.

Αυθεντίες του Μάνατζμεντ στον 20ό αιώνα

James Mc Gregor Burns

Ο James Mc Gregor Burns γεννήθηκε το 1918 στο Burlington της Μασαχουσέτης και είναι ιστορικός, πολιτικός επιστήμονας, βιογράφος των προέδρων των ΗΠΑ και αυθεντία στις μελέτες σχετικά με την ηγεσία. Απέκτησε το πρώτο του πτυχίο από το Κολλέγιο Williams και Ph.D. στις πολιτικές επιστήμες από το Χάρβαρντ. Σπούδασε επίσης στο London School of Economics. Έλαβε μέρος στον Β' Παγκόσμιο Πόλεμο και παρασημοφορήθηκε με Χάλκινο Αστέρα και τέσσερα Αστέρια Μάχης. Αναμείχθηκε έντονα στην πολιτική και το 1958 ήταν υποψήφιος των Δημοκρατικών για το Κογκρέσο της Μασαχουσέτης. Εκπροσώπησε τη Μασαχουσέτη σε τέσσερα

εθνικά συνέδρια των Δημοκρατικών. Κομβικό σημείο στην ανάμιξή του στην πολιτική ήταν η εισήγησή του για κατάργηση της 22ης τροποποίησης του Συντάγματος των ΗΠΑ, για να μπορούν οι Αμερικανοί Πρόεδροι να υπηρετούν τρεις ή περισσότερες θητείες. Είναι μέλος της Αμερικανικής Ακαδημίας Τεχνών και Επιστημών και του Συνδέσμου Πολιτικής Ψυχολογίας. Το 1971 του απονεμήθηκε το βραβείο Pulitzer και το εθνικό βραβείο για το βιβλίο του «Roosevelt: The soldier of freedom». Σήμερα είναι επίτιμος καθηγητής στο Κολλέγιο Williams και ακαδημαϊκός στο πανεπιστήμιο Maryland.



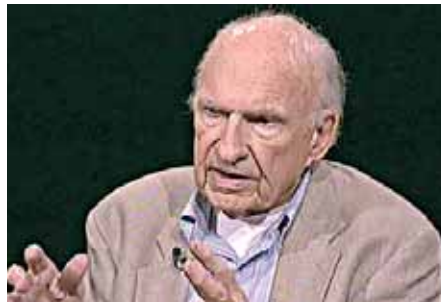
Του Δημήτρη Εργατούδη

Αφψηρητήσαντα
Ανώτερου Διευθυντή
του Ομίλου Λαϊκής
(2006) και Fellow του
Ινστιτούτου
Τραπεζιτών Λονδίνου

Βιβλιογραφία

- 1952 - Government by the People
- 1956 - Roosevelt: The Lion and the Fox
- 1960 - John Kennedy: A Political Profile
- 1963 - The Deadlock of Democracy: Four-Party Politics in America
- 1970 - Roosevelt: The Soldier of Freedom
- 1978 - Leadership
- 1982 - The Vineyard of Liberty
- 1985 - The Workshop of Democracy
- 1989 - The Crosswinds of Freedom
- 2003 - Transforming Leadership: A New Pursuit of Happiness
- 2001 - The Three Roosevelts: Patrician Leaders Who Transformed America (with Susan Dunn)
- 2009 - Packing the Court: The Rise of Judicial Power and the Coming Crisis of the Supreme Court
- 2013 - Fire and Light: How the Enlightenment Transformed Our World

James Mc Gregor Burns (1918-) Bernard M. Bass (1925-2007)



Bernard M. Bass

Ο Bernard M. Bass γεννήθηκε το 1925 και απέκτησε πρώτο πτυχίο στην Ψυχολογία από το κρατικό πανεπιστήμιο του Οχάιο. Στη συνέχεια απέκτησε μάστερ και Ph.D. (1949) στη Βιομηχανική Ψυχολογία από το ίδιο πανεπιστήμιο. Διετέλεσε επίτιμος καθηγητής της Σχολής Μάνατζμεντ του πανεπιστημίου Binghamton της Νέας Υόρκης και ήταν μέλος της Ακαδημίας Έμπειρων Επαγγελματιών του Κολεγίου Eckerd της Φλόριδας. Δίδαξε στο κρατικό πανεπιστήμιο Λουιζιάνας, στο πανεπιστήμιο Καλιφόρνιας, στο Πίτσμπουργκ και στο Ρότσεστερ. Υπήρξε ιδρυτικός διευθυντής του «Κέντρου Μελετών για την Ηγεσία» του Πανεπιστημίου Binghamton και ιδρυτικός εκδότης του περιοδικού «The leadership quarterly». Του απονεμήθηκαν πολλές τιμητικές διακρίσεις περιλαμβανομένων του βραβείου του Συνδέσμου Διακεκριμένων Επιστημόνων (1994) και του βραβείου Eminent Leadership Scholar της Αμερικανικής Ακαδημίας Μάνατζμεντ (2006).

Βιβλιογραφία

- Transformational Leadership (with Ronald E. Riggio)
- Bass & Stogdill's Handbook of Leadership: Theory, Research & Managerial Applications
- Leadership and Performance Beyond Expectations
- Improving Organizational Effectiveness Through Transformational Leadership (with Bruce J. Avolio)
- The Practice of Leadership: Developing the Next Generation of Leaders (with Jay A. Conger, Ronald E. Riggio)

Leadership, Psychology, and Organizational Behaviour

Advances In Organizational Psychology: An International Review (with Peter Weissenberg, Pieter J.D. Drenth)

Transformational Leadership: Industrial, Military, And Educational Impact

Developing Potential Across a Full Range of Leadership: Cases on Transactional and Transformational Leadership (with Bruce J. Avolio)

Assessment of Managers: An International Comparison

Current Perspectives For Managing Organizations (with Samuel D. Deep)

The Bass Handbook of Leadership (with Ruth Bass)

The Bass Handbook of Leadership : Theory, Research, and Application (with Ruth Bass)

Developing Potential Across a Full Range of Leadership TM: Cases on Transactional and Transformational Leadership (with Bruce J. Avolio)

People, Work, and Organizations: An Introduction to Industrial and Organizational Psychology

Interpersonal Communication in Organizations (with Rudi Klauws)

People, Work And Organizations: Test Items For 2r.E: Introduction To Industrial And Organizational Psychology (with Faye Dambrot)

Μετασχηματιστική ηγεσία

Τόσο ο Burns όσο και ο Bass έγιναν διάσημοι για τη θεωρία τους περί Μετασχηματιστικής Ηγεσίας, η οποία είναι μια μορφή ηγεσίας, βάσει της οποίας, ο ηγέτης προσδιορίζει τις αναγκαίες αλλαγές, δημιουργεί ένα όραμα – το οποίο θα εμπνέει και θα καθοδηγεί τους υπαλλήλους για επίτευξη των αλλαγών αυτών – και επιτυγχάνει τις αλλαγές με τη δέσμευση όλων των μελών της ομάδας της οποίας ηγείται.

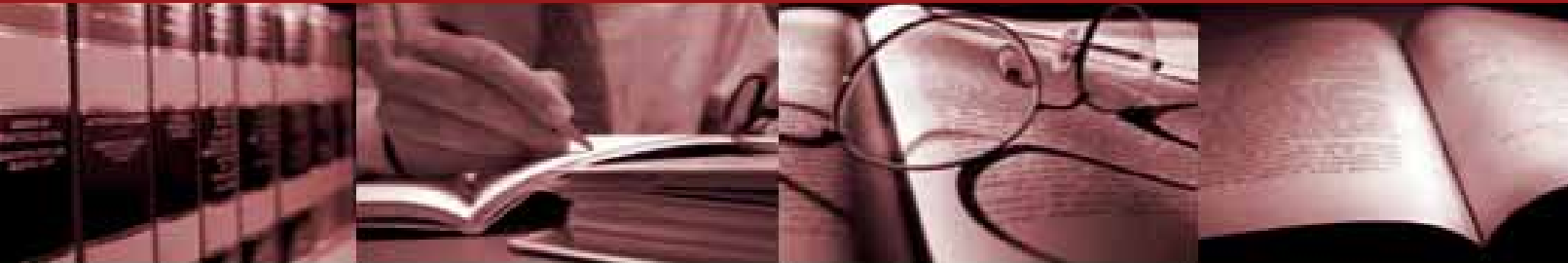
Τι επιτυγχάνει

Η μετασχηματιστική ηγεσία ενισχύει την παρόθηση του προσωπικού, ανυψώνει το ηθικό του και βελτιώνει την απόδοσή του. Όλα αυτά επιτυγχάνονται με την ταύτιση της προσωπικότητας των υπαλλήλων με εκείνη του οργανισμού στον οποίο εργάζονται, εμπνέοντάς τους έτσι και κεντρίζοντας το ενδιαφέρον τους. Οι υπάλληλοι αισθάνονται περισσότερο υπεύθυνοι για τη δουλειά τους, την οποία θεωρούν δική τους υπόθεση. Από πλευράς του ηγέτη, αυτός εντοπίζει τις δυνάμεις και τις αδυναμίες του προσωπικού του και μπορεί να τοποθετεί τον κατάλληλο άνθρωπο στην κατάλληλη θέση, βελτιώνοντας την απόδοση όλων των υπαλλήλων του.



Elena Constantinou

Law Office



Our firm handles all aspects of litigation and legal consultancy, we specialize in the areas of:

Banking
Contract law
Immovable property
Litigation
Taxation law and Tax Planning

Company & Commercial
Family Law
Intellectual Property
Probate & Inheritance
Company Management

Established in 1994 the company has developed into a large law firm in Cyprus. It also cooperates with many companies and law firms around the world. The firm strives to be in the mind of its clients in order to provide correctly tailored services which meet every particular need with the highest quality of services.

GET IN TOUCH

Elena Constantinou & CO LLC

No.4 Annis Komninis Str.
Soleas Building
8th Floor
1060, Nicosia
Cyprus

Telephone:

(+357) 22757735
(+357) 22375967
(+357) 22375952

Fax:

(+357) 22375943

Web: www.eclaw.com.cy

E-mail: info@eclaw.com.cy

Μονάδα Νομικής Κλινικής Πανεπιστημίου Λευκωσίας

Ο νόμος για τις εκποιήσεις

Στην κρίσιμη συνεδρίαση της Βουλής των Αντιπροσώπων της 6ης Σεπτεμβρίου 2014 υπερψηφίστηκε με 47 ψήφους υπέρ, 7 εναντίον και 1 αποχή το πολυσυζητημένο νομοσχέδιο για τις εκποιήσεις, ως επίσης και άλλα παρεμφερή νομοσχέδια αλλά και προτάσεις νόμου και τροποποιήσεις που τέθηκαν από κόμματα. Συγκεκριμένα, ψηφίστηκαν ο περί Καταχρηστικών Ρητρών σε Καταναλωτικές Συμβάσεις Νόμος του 2014, ο περί Ελευθεροποίησης του Επιτοκίου και Συναφών Θεμάτων Νόμος, ο περί της Κεντρικής Τράπεζας Νόμος, ο Περί της Νομικής Αρωγής (Τροποποιητικός) Νόμος, ο περί

της Αναστολής Είσπραξης Οφειλών Προστασίας της Κύριας Κατοικίας και της Επαγγελματικής Στέγης και της Ρύθμισης Άλλων Συναφών Θεμάτων Νόμος, ο περί Προστασίας Ακίνητης Ιδιοκτησίας που Βρίσκεται σε μη Ελεγχόμενες Περιοχές της Δημοκρατίας Νόμος, ο περί Πολιτικής Δικονομίας (Τροποποιητικός) Νόμος, ο περί Απαλλαγής Εγγυητών από την Εγγύηση Εκπλήρωσης της Υπόσχεσης ή της Υποχρέωσης Χρέους Νόμος, ο περί Απαλλαγής Ενυπόθηκου



**Του Δρα
Αντώνη Στ.
Στυλιανού**

Λέκτορα Νομικής στο Πανεπιστήμιο Λευκωσίας, LL.B Law Bristol, Ph.D in Law – International Law and Human Rights (Kent), Διευθυντής Μονάδας Νομικής Κλινικής Πανεπιστημίου Λευκωσίας

Οφειλέτη και Εγγυητών από την Εγγύηση Εκπλήρωσης της Υπόσχεσης ή της Υποχρέωσης Χρέους μετά την Εκποίηση Ενυπόθηκου Ακινήτου Νόμος, ο περί Εργασιών Πιστωτικών Ιδρυμάτων (Τροποποιητικός) Νόμος, ο περί Αναστολής της Ισχύος του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκέυσεως Ακινήτων μέχρι την Έναρξη της Ισχύος του Πλαισίου Αφερεγγυότητας Νόμος και ο περί της Κεντρικής Τράπεζας (Τροποποιητικός) Νόμος. Ο περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκέυσεως Ακινήτων (Τροποποιητικός) Νόμος του 2014, Αρ. Ν. 142(Ι)/2014 εκδόθηκε, σύμφωνα με το Άρθρο 52 του Συντάγματος, στην Επίσημη Εφημερίδα της Κυπριακής Δημοκρατίας, στο Παράρτημα Ι(Ι), Αρ. 4460, της 9ης Σεπτεμβρίου 2014.

Ο βασικός νόμος για τις Μεταβιβάσεις και Υποθηκέυσεις Ακινήτων ψηφίστηκε το 1965 (Νόμος Αρ. 9/1965) και έκτοτε τροποποιήθηκε εννέα φορές, μέχρι την δέκατη τροποποίηση του τον Σεπτέμβριο του 2014 με το Νόμο 142(Ι)/2014,



με τους ακόλουθους τροποποιητικούς νόμους: Νόμος Αρ. 51/1970, Ν. 3/1978, Ν. 6/1981, Ν. 181(Ι)/2002, Ν. 59(Ι)/2006, Ν. 122(Ι)/2007, Ν. 52(Ι)/2008, Ν. 26(Ι)/2010, Ν. 120(Ι)/2011.

Ο βασικός νόμος του 1965, όπως τροποποιήθηκε έως το 2011 περιελάμβανε επτά μέρη, ήτοι: Μέρος Ι Προσίμων, Μέρος ΙΙ Γενικά διατάξεις αφορώσαι εις μεταβιβάσεις και υποθήκας, Μέρος ΙΙΙ Γενικά διατάξεις αφορώσαι εις δηλώσεις μεταβιβάσεων ή υποθηκών, Μέρος ΙV Διατάξεις αφορώσαι εις μεταβιβάσεις, Μέρος V Διατάξεις Αφορώσαι εις υποθήκας, Μέρος VI Πώλησις ενυπόθηκου ακινήτου, Μέρος VII Ποικίλοι Διατάξεις). Στα επτά μέρη του βασικού νόμου προστίθενται πλέον δύο νέα Μέρη, το Μέρος VIΑ με τίτλο «Πώληση Ενυπόθηκου Ακινήτου από τον Ενυπόθηκο Δανειστή», το οποίο προτίθεται αμέσως μετά το άρθρο 44 του βασικού νόμου και το Μέρος VIΒ με τίτλο «Προστασία Αγοραστών» που ακολουθεί το νέου Μέρους VIΑ. Ο περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκέυσεως Ακινήτων (Τροποποιητικός) Νόμος του 2014 τροποποιεί επίσης το Δεύτερο Παράρτημα του βασικού νόμου του 1965 με την προσθήκη, αμέσως μετά τον Τύπο «Η», του Τύπου «Θ» - Ειδοποίηση από πιστωτικό ίδρυμα που είναι ενυπόθηκος δανειστής προς ενυπόθηκο οφειλέτη [Άρθρο 44B(2)], του Τύπου «Ι» - Ειδοποίηση προς ενυπόθηκο οφειλέτη [Άρθρο 44Γ(1)], του Τύπου

«ΙΑ» - Ειδοποίηση προς όλα τα ενδιαφερόμενα πρόσωπα [Άρθρο 44Γ(2)], του Τύπου «ΙΒ» - Ειδοποίηση της Ενυπόθηκο οφειλέτη για διορισμό εκτιμητή [Άρθρο 44Δ(2)] και του Τύπου «ΙΓ» - Ειδοποίηση στον ενυπόθηκο οφειλέτη και ενδιαφερόμενα μέρη για την αναγκαστική πώληση του ενυπόθηκου ακινήτου [Άρθρο 44Η(1)].

Οι τροποποιήσεις που εισάγει στο βασικό νόμο για τις μεταβιβάσεις και υποθηκέυσεις ακινήτων νόμο ο τροποποιητικός νόμος αφορούν στα ακόλουθα:

Α) Τροποποίηση του άρθρου 37 του βασικού νόμου, με την αντικατάσταση στο εδάφιο (1) της φράσης «ενός μηνός», με τη φράση και τον αριθμό «εκατόν είκοσι (120) ημέρες».

Το άρθρο 37 του βασικού νόμου περιλαμβάνεται στο Μέρος VI του νόμου και τιτλοφορείται «Πώλησις ενυπόθηκου ακινήτου» και αφορά στην πώληση ενυπόθηκου ακινήτου λόγω υπερημερίας. Σύμφωνα με το εν λόγω εδάφιο που τροποποιείται, σε περίπτωση υπερημερίας για την πληρωμή ενυπόθηκου χρέους για περίοδο 120 ημερών (αντί ενός μηνός ως ίσχυε προ της τροποποίησης) ή μεγαλύτερη της από την ημερομηνία κατά την οποία το δάνειο είχε καταστεί πληρωτέον σύμφωνα με τους όρους της υποθήκης ή, ανάλογα με την περίπτωση, σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου, ο ενυπόθηκος δανειστής μπορεί να επιδώσει στον ενυπόθηκο οφει-



λέτη κατάσταση λογαριασμού και έγγραφο ειδοποίησης που να τον καλεί όπως πληρώσει το οφειλόμενο ποσό όπως καθορίζεται στην εν λόγω κατάσταση, και να τον πληροφορήσει ότι, σε περίπτωση που συνεχιστεί η υπερημερία πληρωμής του ποσού εκείνου για περίοδο 120 ημερών από την ημερομηνία επίδοσης της ειδοποίησης θα υποβληθεί αίτηση πώλησης του ακινήτου για εξόφληση του δανείου.

Β) Τροποποίηση του βασικού νόμου με την προσθήκη, αμέσως μετά το άρθρο 44, του νέου Μέρους VIA με τίτλο «Πώληση Ενυπόθηκου Ακινήτου από τον Ενυπόθηκο Δανειστή.»

Το νέο Μέρος περιλαμβάνει πρόνοιες που

αφορούν στην εφαρμογή των διατάξεων του σε υφιστάμενες και νέες συμβάσεις υποθήκης, στην υπερημερία, στην επίδοση ειδοποιήσεων για τη σκοπούμενη πώληση (Δεύτερο Παράρτημα, Τύπος «I»), στη διαδικασία εκτίμησης του ενυπόθηκου ακινήτου, στην πώληση με πλειστηριασμό, στην απαγόρευση αποκάλυψης πληροφοριών για την αγοραία αξία του ενυπόθηκου ακινήτου, στη διαδικασία πώλησης του ακινήτου με πλειστηριασμό, στην πώληση του ενυπόθηκου ακινήτου μετά την αποτυχία πώλησης κατά τον πρώτο πλειστηριασμό (Δεύτερο Παράρτημα, Τύπος «II»), στη διαδικασία πώλησης του ακινήτου σε περίπτωση ύπαρξης προγενέστερης ή μεταγενέστε-

ρης υποθήκης, στην ενημέρωση για πώληση και διάθεση του προϊόντος που εισπράχθηκε από πλειστηριασμό ή πώληση, στην επιλογή που δίνεται στον ενυπόθηκο δανειστή να αγοράσει το ακίνητο, στην μετεγγραφή του ενυπόθηκου ακινήτου, στις εφέσεις που δύναται ο ενυπόθηκος οφειλέτης ή οποιοδήποτε ενδιαφερόμενο πρόσωπο να καταχωρίσει ενώπιον Επαρχιακού Δικαστηρίου, σε ποινές που αφορούν ψευδείς παραστάσεις και σε ερμηνευτικές διατάξεις που αφορούν τους όρους «δημοπράτης», «ενδιαφερόμενο πρόσωπο», «ενυπόθηκος οφειλέτης», «εκτιμητής», «κύρια κατοικία», και «επίδοση».

Γ) Τροποποίηση του βασικού νόμου με την προσθήκη, αμέσως μετά το νέο Μέρος VIA του Μέρους VIB με τίτλο «Προστασία Αγοραστών.»

Το νέο Μέρος VIB περιλαμβάνει πρόνοιες που αφορούν στην αναστολή πώλησης ενυπόθηκου ακινήτου (σύμφωνα με το άρθρο 441ΣΤ, σε περίπτωση που ενυπόθηκο ακίνητο ή μέρος του έχει πωληθεί και η σύμβαση πώλησης έχει κατατεθεί στο Κτηματολόγιο, η πώληση του εν λόγω ενυπόθηκου ακινήτου προς ικανοποίηση του εμπράγματος βάρους που συστάθηκε επ αυτού, αναστέλλεται μέχρι την 30η Απριλίου 2015, νοούμενου ότι έχει καταβληθεί τουλάχιστον το 80% του τιμήματος της πώλησης ή έχουν τηρηθεί πλήρως οι συμβατικές υποχρεώσεις του αγοραστή έναντι του πωλητή σύμφωνα με την σχετική σύμβαση πώλησης), στην προστασία του ενυπόθηκου οφειλέτη σε περίπτωση πώλησης του δανείου του, και στην τροποποίηση του Δεύτερου Παραρτήματος του βασικού νόμου με την προσθήκη πέντε νέων Τύπων (Τύποι «Θ» έως «ΙΓ») μετά τον Τύπο «Η».



Εκποιήσεις και Βία στα Γήπεδα

Κατά τους θερινές μήνες η Ολομέλεια πραγματοποίησε δυο έκτακτες Συνόδου. Στις 23 Ιουλίου, όπου η Βουλή των Αντιπροσώπων ψήφισε την Νομοθεσία για την Βία στα Γήπεδα και στις 6 Σεπτεμβρίου, όπου η Ολομέλεια, μετά από μαραθώνιες συζητήσεις και διαβουλεύσεις που προηγήθηκαν ενέκρινε το κυβερνητικό Νομοσχέδιο για τις Εκποιήσεις, ενώ ψήφισε και άλλα 14 Νομοθετήματα. Τα οκτώ υπογράφηκαν τελικά από τον Πρόεδρο της Δημοκρατίας, άλλα δυο αναπέμφθηκαν (θα αποφασίσει η Ολομέλεια στις 25 Σεπτεμβρίου εάν θα αποδεχτεί ή όχι τις αναπομπές) ενώ άλλα τέσσερα Νομοθετήματα παραπέμφθηκαν από τον ΠτΔ στο Ανώτατο Δικαστήριο, το οποίο θα αποφασίσει κατά πόσο είναι ή όχι Αντισυνταγματικά. Μεταξύ άλλων, στο Ανώτατο έγιναν αναφορά τα Νομοθετήματα που προστατεύουν πρώτη κατοικία και πρώτη επαγγελματική στέγη που αποκτήθηκαν με δάνεια έως και 350,000 ευρώ καθώς και η διαγραφή του υπόλοιπου χρέους στην περίπτωση εκποίησης, και δεν δημοπρατηθούν τα ενυπόθηκα ακίνητα σε ποσό, που να εξοφλείται.

Η Ολομέλεια θα αρχίσει την νέα Κοινοβουλευτική Περίοδο στις 25 Σεπτεμβρίου με τακτικές πλέον εβδομαδιαίες Συνεδρίες.

Σάββατο 06 Σεπτεμβρίου 2014

45η Συνεδρία - ΕΚΤΑΚΤΗ ΣΥΝΟΔΟΣ

«Τοποθέτηση επί της αίτησης βουλευτών για σύγκληση έκτακτης συνόδου σύμφωνα με τον Κανονισμό 7Α του Κανονισμού της Βουλής των Αντιπροσώπων για κατάθεση επειγόντων νομοσχεδίων».

Κατά την Ολομέλεια κατατέθηκαν και ψηφίστηκαν το Νομοσχέδιο και Πρότασεις Νόμου για τις Εκποιήσεις.

Τετάρτη 23 Ιουλίου 2014

44η συνεδρίαση - ΕΚΤΑΚΤΗ ΣΥΝΟΔΟΣ

Ο περί της Πρόληψης και της Καταστολής της Βίας στους Αθλητικούς Χώρους (Τροποποιητικός) Νόμος του 2014.

Νόμος που καθορίζει και ρυθμίζει δραστικά μέτρα για τη Βία στα Γήπεδα

Τρίτη 15 Ιουλίου 2014

43η συνεδρίαση

Επετειακή Ολομέλεια με θέμα: «Οι μαύρες επέτειοι του πραξικοπήματος και της τουρκικής εισβολής».





cutting through complexity

Οικογενειακές Επιχειρήσεις Οι περιπλοκές του DNA Vs η Δύναμη του

Η επαγγελματική ομάδα της KPMG Ltd, με περισσότερα από 60 χρόνια εμπειρίας, προσφέρει μια σειρά από υπηρεσίες ειδικά προσαρμοσμένες στις σημερινές ανάγκες της οικογενειακής σας επιχείρησης. Ανεξάρτητα από το μέγεθος της επιχείρησής σας καθοδηγεί να αναπτύξετε όραμα αλλά και προσιτούς στόχους.

Εκτός από τις ελεγκτικές, φορολογικές και συμβουλευτικές υπηρεσίες, η ομάδα της KPMG μπορεί να βοηθήσει σε κρίσιμα θέματα όπως:

Προγραμματισμός ρευστότητας και διαχείριση ταμειακών ροών

Κατάρτιση σχεδίων για τη διακυβέρνηση, τη διαχείριση και τη διαδοχή ιδιοκτησίας/διοίκησης

Σχεδιασμός αναπτυξιακού πλάνου για τη συνέχιση της επιχείρησης δια μέσου διαδοχικών γενεών

Προστασία των περιουσιακών στοιχείων και διαχείριση της συσσώρευσης για τις επερχόμενες γενεές

Σχεδιασμός συστημάτων διεύθυνσης προσωπικού, αμοιβών και ανέλιξης

Εισαγωγή νέας τεχνολογίας και μεθόδων

Ανάπτυξη νέων επιχειρηματικών δραστηριοτήτων

Λήψη σημαντικών επιχειρηματικών αποφάσεων – όπως αγορές και εκποιήσεις περιουσιακών στοιχείων

Για περισσότερες πληροφορίες παρακαλώ επικοινωνήστε με:

Δημήτρης Σ. Βάκης

Διοικητικός Σύμβουλος
Επικεφαλής Υπηρεσίας
T: 22 209301, Φ: 22 377934

Χρήστος Β. Βασιλείου

Διοικητικός Σύμβουλος
T: 22 209113, Φ: 22 675076

Σύλβια Α. Λοϊζίδη

Διοικητικός Σύμβουλος
T: 25 869138, Φ: 25 363842

Μιχάλης Ι. Χάλιος

Διοικητικός Σύμβουλος
T: 24 200222, Φ: 24 200202

Γιώργος Ν. Τζιωρτζή

Διοικητικός Σύμβουλος
T: 22 209292, Φ: 22 513294

Επισκεφτείτε τη σελίδα μας:
kpmgfamilybusiness.com/cyprus

kpmg.com.cy

έχεις... έλεγχο!



MasterCard® Connect. Συνδέσου μαζί της!

Η νέα χρεωστική κάρτα **MasterCard Connect** της **Ελληνικής Τράπεζας**, σου προσφέρει όλα όσα χρειάζεσαι για να έχεις τον **απόλυτο έλεγχο των οικονομικών σου**. Με τη **MasterCard Connect** έχεις **πρόσβαση**, έχεις **έλεγχο** και **ελευθερία κινήσεων**.

Πλεονεκτήματα και ωφελήματα:

- Δυνατότητα σύνδεσης της κάρτας με έως 3 τρεχούμενους λογαριασμούς ή λογαριασμούς ταμειευτηρίου • Άμεση πρόσβαση στα διαθέσιμα χρήματα των συνδεδεμένων λογαριασμών • Αποφυγή χρήσης μετρητών ή/και επιταγών, όπου και αν βρίσκεσαι • Άμεση ενημέρωση μέσω μηνυμάτων sms για ΚΑΘΕ συναλλαγή • Ευρεία αποδοχή, στην Κύπρο και στο εξωτερικό, σε όλα τα σημεία που φέρουν το σήμα της MasterCard
- Δυνατότητα ανάληψης μετρητών από όλες τις ΑΤΜ, παγκοσμίως, που φέρουν το σήμα της MasterCard
- Ασφαλείς αγορές μέσω διαδικτύου
- Χωρίς ετήσια συνδρομή • Χωρίς τόκους • Συμμετοχή στο Εκπαιδευτικό Σχέδιο more4u, για εκπτώσεις σε περισσότερο από 200 επιχειρήσεις.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ



γραμμή εξυπηρέτησης 8000 9999

γραμμή από εξωτερικό +357 22 500500

www.hellenicbank.com

Ισχύουν όροι & προϋποθέσεις. Περισσότερες πληροφορίες στα καταστήματα και στην ιστοσελίδα της Ελληνικής Τράπεζας, www.hellenicbank.com